



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 419	117 038
Sum kostnader		145 419	117 038
Driftsresultat		-145 419	-117 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 166 578	15 233 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 111 200	5 152 183
Annen renteinntekt		210 744	100 675
Sum finansinntekter		26 488 522	20 486 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 399 294	
Annen rentekostnad	5	23 078 565	19 241 999
Sum finanskostnader		27 477 859	19 241 999
Netto finans		-989 337	1 244 528
Resultat før skattekostnad		-1 134 757	1 127 491
Skattekostnad	6	-230 982	249 795
Årsresultat		-903 775	877 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 775	877 696
Totalresultat		-903 775	877 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-903 775	877 696
Sum overføringer og disponeringer		-903 775	877 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 628 216	4 763 310
Sum immaterielle eiendeler		8 628 216	4 763 310
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	4	56 011 588	65 011 588
Sum finansielle anleggsmidler		433 737 946	442 737 946
Sum anleggsmidler		442 366 162	447 501 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 181 788	15 233 670
Sum fordringer		23 181 788	15 233 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 816 435	2 362 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 816 435	2 362 193
Sum omløpsmidler		27 998 223	17 595 863
SUM EIENDELER		470 364 385	465 097 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	136 379 891	136 379 891
Annen innskutt egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		137 379 891	137 379 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-26 079	877 696
Sum opptjent egenkapital		-26 079	877 696
Sum egenkapital		137 353 812	138 257 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 000 000	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	7	26 248 542	
Sum annen langsiktig gjeld		321 248 542	319 601 251
Sum langsiktig gjeld		321 248 542	319 601 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 021
Betalbar skatt	6	3 633 924	4 002 570
Kortsiktig konserngjeld		4 399 294	
Annen kortsiktig gjeld		3 728 813	3 168 690
Sum kortsiktig gjeld		11 762 031	7 238 281
Sum gjeld		333 010 573	326 839 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 364 385	465 097 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643955

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 624 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 624 337
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 419	117 038
Sum kostnader		145 419	117 038
Driftsresultat		-145 419	-117 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 166 578	15 233 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 111 200	5 152 183
Annen renteinntekt		210 744	100 675
Sum finansinntekter		26 488 522	20 486 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 399 294	
Annen rentekostnad	5	23 078 565	19 241 999
Sum finanskostnader		27 477 859	19 241 999
Netto finans		-989 337	1 244 528
Resultat før skattekostnad		-1 134 757	1 127 491
Skattekostnad	6	-230 982	249 795
Årsresultat		-903 775	877 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 775	877 696
Totalresultat		-903 775	877 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-903 775	877 696
Sum overføringer og disponeringer		-903 775	877 696



Organisasjonsnr: 924 624 337
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 8 628 216 4 763 310
Sum immaterielle eiendeler 8 628 216 4 763 310

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 377 726 358 377 726 358
Lån til foretak i samme
konsern 4 56 011 588 65 011 588
Sum finansielle
anleggsmidler 433 737 946 442 737 946

Sum anleggsmidler 442 366 162 447 501 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 23 181 788 15 233 670
Sum fordringer 23 181 788 15 233 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 816 435 2 362 193
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 816 435 2 362 193

Sum omløpsmidler 27 998 223 17 595 863

SUM EIENDELER 470 364 385 465 097 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 1 000 000 1 000 000
Overkurs 9 136 379 891 136 379 891
Annen innskutt egenkapital 9
Sum innskutt egenkapital 137 379 891 137 379 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -26 079 877 696
Sum opptjent egenkapital -26 079 877 696

Sum egenkapital 137 353 812 138 257 587



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	295 000 000	319 601 251
Langsiktig konserngjeld	7	26 248 542	
Sum annen langsiktig gjeld		321 248 542	319 601 251
Sum langsiktig gjeld		321 248 542	319 601 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			67 021
Betalbar skatt	6	3 633 924	4 002 570
Kortsiktig konserngjeld		4 399 294	
Annen kortsiktig gjeld		3 728 813	3 168 690
Sum kortsiktig gjeld		11 762 031	7 238 281
Sum gjeld		333 010 573	326 839 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 364 385	465 097 119



Organisasjonsnr: 924 624 337
ØKERN TORGVEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Torgvei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NY2MH-M1641-A941X-WP1OZ-KE7OX-FXC65



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NY2MH-M1641-A941X-WP1OZ-KE7OX-FXC65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY2MH-MT641-A941X-WP1OZ-KE7OX-FXC65

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 624 337





Økern Torgvei Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	145 419	117 038
Sum driftskostnader		145 419	117 038
Driftsresultat		-145 419	-117 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	22 166 578	15 233 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 111 200	5 152 183
Annen renteinntekt		210 744	100 675
Annen rentekostnad	5	-23 078 565	-19 241 999
Finanskostnad til foretak i samme konsern	5	-4 399 294	0
Resultat av finansposter		-989 337	1 244 528
Resultat før skattekostnad		-1 134 757	1 127 491
Skattekostnad	6	-230 982	249 795
Årsresultat		-903 775	877 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-903 775	877 696
Sum overføringer		-903 775	877 696





Økern Torgvei Holding AS

Balanse pr 31.desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 628 216	4 763 310
Sum immaterielle eiendeler		8 628 216	4 763 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	377 726 358	377 726 358
Lån til foretak i samme konsern	4	56 011 588	65 011 588
Sum finansielle anleggsmidler		433 737 946	442 737 946
Sum anleggsmidler		442 366 162	447 501 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 181 788	15 233 670
Sum fordringer		23 181 788	15 233 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 816 435	2 362 193
Sum omløpsmidler		27 998 223	17 595 863
Sum eiendeler		470 364 385	465 097 119





Økern Torgvei Holding AS

Balanse pr 31.desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	136 379 891	136 379 891
Sum innskutt egenkapital		137 379 891	137 379 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-26 079	877 696
Sum opptjent egenkapital		-26 079	877 696
Sum egenkapital		137 353 812	138 257 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	295 000 000	319 601 251
Gjeld til aksjonærer	7	26 248 542	0
Sum annen langsiktig gjeld		321 248 542	319 601 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 021
Betalbar skatt	6	3 633 924	4 002 570
Konserngjeld		4 399 294	0
Annen kortsiktig gjeld		3 728 813	3 168 690
Sum kortsiktig gjeld		11 762 031	7 238 281
Sum gjeld		333 010 573	326 839 532
Sum egenkapital og gjeld		470 364 385	465 097 119

Oslo, 26.03.2025

Peder Chr. Løvenskiold Styret i Økern Torgvei Holding AS

Fredrik Baumann

Peder Christian Løvenskiold
StyrelederFredrik William Baumann
Styremedlem
Peder Christian Løvenskiold
Styremedlem
Peter Luis Hoen Hiorth
Styremedlem

Økern Torgvei Holding AS

Side 4





Økern Torgvei Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	43 000	40 000
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva		
Sum	43 000	40 000





Økern Torgvei Holding AS

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Datterselskap		100 %	100 %	31.12.24	31.12.24
Økern Torgvei 13 AS	100 %	7 245 498	18 033 333	377 726 358	377 726 358

Selskapet mottok i 2024 kr 22 166 578 i konsernbidrag fra Økern Torgvei 13 AS.

Note 4 Fordringer og lån gitt til konsernselskap

Fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet.
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente pt 7,25 %.
Kortsiktig konsernfordring er årets motatte konsernbidrag.

Note 5 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån til Nordea på kr 298 691 188 inkl påløpte renter er det stilt pant i datterselskapets eiendom i Økern Torgvei 13.

Finanskostnad til foretak i samme konsern gjelder garantiprovisjon til datterselskapet knyttet til denne sikkerhetstillelsen.





Økern Torgvei Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	3 633 924	2 495 375	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 864 906	-3 752 775	
Korrigert betalbar skatt tidligere år		1 507 196	
Skattekostnad ordinært resultat	-230 982	249 796	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-1 134 757	1 127 491	
Avskåret rentefradrag	17 565 130	10 200 324	
Andre permanente forskjeller	84 839	7 947	
Endring midlertidige forskjeller	2 625	6 852	
Skattepliktig inntekt	16 517 838	11 342 614	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	3 633 924	2 495 375	
Korrigert betalbar skatt tidligere år	0	1 507 196	
Sum betalbar skatt i balansen	3 633 924	4 002 571	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-37 625	-35 000	2 625
Sum	-37 625	-35 000	2 625
Avskåret rentefradrag	-39 181 539	-21 616 409	-17 565 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 219 164	-21 651 409	-17 562 505
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-8 628 216	-4 763 310	3 864 906

Note 7 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer på kr 26 248 542 er spesifisert på egen linje i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale.

Aksjonærlån renteberegnes med en flytende rente på 7,25 %.





Økern Torgvei Holding AS

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 000 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 10 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
OBOS Nye Hjem AS	50	50 %
Anthon Eiendom AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	136 379 891	877 696	138 257 587
Årets resultat			-903 775	-903 775
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	136 379 891	-26 079	137 353 812





Verification

Transaction 09222115557542624795

Document

Årsregnskap 2024 Økern Torgvei Holding AS
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-26 16:15:37 CET (+0100) by Intility
eSign (Ie)
Finalised on 2025-03-27 13:20:01 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)
esign@intility.no

Signatories

Peder Chr. Løvenskiold (PCL)
pcl@anthoniendom.no
90860783

Peder Chr. Løvenskiold

Signed 2025-03-26 16:33:21 CET (+0100)

Peter Hiorth (PH)
peter.hiorth@obos.no
90720784

Peter Hiorth

Signed 2025-03-27 13:20:01 CET (+0100)

Fredrik Baumann (FB)
fb@anthoniendom.no
46921450

Fredrik Baumann

Signed 2025-03-26 17:03:09 CET (+0100)

Knut Manstad (KM)
knut.erik.manstad@obos.no
41555512

Knut Manstad

Signed 2025-03-26 17:08:17 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542624795

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

