



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 401 641  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRITANNIA ANS  
Forretningsadresse: c/o Botten Eiendom AS  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Heggdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 343	507 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 343</b>	<b>507 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 9		294
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	790 911	957 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 046 613	
Annen driftskostnad	2	1 995 333	1 642 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 832 857</b>	<b>2 600 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 063 514</b>	<b>-2 093 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 043	31 629
Annen renteinntekt		3 671	47 272
Annen finansinntekt		14 420	14 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 134</b>	<b>92 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 558 396	1 460 956
Annen rentekostnad		8 022	2 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 566 418</b>	<b>1 463 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 533 284</b>	<b>-1 370 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 596 798</b>	<b>-3 464 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 596 798</b>	<b>-3 464 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 596 798</b>	<b>-3 464 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	26 350 000	41 187 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 350 000</b>	<b>41 187 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 350 000</b>	<b>41 187 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 545	-20 035
Andre fordringer		172 131	181 230
Konsernfordringer	12	46 756	556 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 432</b>	<b>717 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 922	58 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 922</b>	<b>58 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 354</b>	<b>776 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 610 354</b>	<b>41 963 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		4 883 439
Udekket tap	8	17 901 348	5 187 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 901 348</b>	<b>-304 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-17 901 348</b>	<b>-304 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	41 937 092	37 541 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 937 092</b>	<b>37 541 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 937 092</b>	<b>37 541 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 524	2 966 710
Annen kortsiktig gjeld		1 742 086	1 760 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 610</b>	<b>4 726 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 511 702</b>	<b>42 268 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 610 354</b>	<b>41 963 528</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 495 715	3 775 852



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken  
Ole Christian Rasmussen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Britannia ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Britannia ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 596 798. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 17 596 798 i regnskapsåret 2019, og at selskapets egenkapital ved utgangen av året var negativ med kr 17 901 348. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Tønsberg, 22.01.2021  
BDT Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



## Noter 2019 BRITANNIA ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitespersoner.

### Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 33 760. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen		
	Tomter	fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 668 250	45 862 151	51 530 401
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>5 668 250</b>	<b>45 862 151</b>	<b>51 530 401</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(10 342 877)	(10 342 877)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(11 133 788)	(11 133 788)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2019		(14 046 613)	(14 046 613)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 668 250</b>	<b>20 681 750</b>	<b>26 350 000</b>
Årets avskrivninger		(790 911)	(790 911)
Årets nedskrivninger		(14 046 613)	(14 046 613)
Økonomisk levetid		3 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 596 798)	(3 464 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 411 760	10 658 240
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 814 962</b>	<b>7 194 100</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets skattepliktige overskudd utlignes på selskapets deltakere og skatt regnskapsføres derfor ikke i Britannia ANS

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	39 077 671	23 085 033	15 992 638
Gevinst- og tapskonto	33 345 609	26 676 487	6 669 122
Sum midlertidige forskjeller	72 423 280	49 761 520	22 661 760

Utsatt skatt bokføres ikke i regnskapet for Britannia ANS da ligning skjer på deltakernes hånd.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer til pålydende	37 545	(20 035)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 545</b>	<b>(20 035)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

### Deltakere i selskapet er:

Botten Eiendom AS 80 % eierandel



Jon Einar Bottens dødsbo	10 % eierandel		
Casa Hotels AS	10 % eierandel		
	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	4 883 439	(5 187 989)	(304 550)
Årets resultat	(4 883 439)	(12 713 359)	(17 596 798)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>(17 901 348)</b>	<b>(17 901 348)</b>

Styret er av den oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med noter gir et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling pr 31.12.2019 og for driften i 2019.

Det er lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet. Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig da selskapets gjeldsforpliktelser er mot andre selskaper i gruppen.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Jebo AS	kr	39 411 375,00
Jamebo AS	kr	2 412 653,00
Jeil AS	kr	<u>113 064,00</u>
Sum langsiktig konserngjeld	kr	<u>41 937 092,00</u>

Rente for konserngjeld er belastet med kr 1 558 395.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapets tomter, bygninger og annen fast eiendom med en bokført verdi på 26,35 millioner kroner er stillet som sikkerhet for en betinget skattegjeld på kr 3.495.715 som Jon Einar Bottens dødsbo har.

## Note 12 - Konsernfordringer

Selskapet har kortsiktige fordringer mot følgende konsernselskaper:

Botten Eiendom AS	kr	754 894,00
Casa Hotel AS	kr	<u>41 862,00</u>
Sum	kr	<u>796 756,00</u>

Renteinntekter på disse fordringene utgjør kr 15 043,00

Det er avsatt kr 750.000 til dekning av mulig tap på disse fordringene.