



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 169 071
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEMONSJØEN SØRLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	2 236 626	2 240 347
Sum inntekter		2 166 693	2 172 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	708 088	658 952
Sum kostnader		776 548	744 527
Driftsresultat		1 460 078	1 495 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 696	2 219
Sum finansinntekter		3 696	2 219
Annen rentekostnad		468 258	490 235
Sum finanskostnader		468 258	490 235
Netto finans		464 562	488 016
Ordinært resultat før skattekostnad		995 516	1 007 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 516	1 007 804
Årsresultat		995 516	1 007 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		995 516	1 007 805
Sum overføringer og disponeringer		995 516	1 007 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	33 840 000	33 840 000
Sum varige driftsmidler		33 840 000	33 840 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 562	13 456
Andre fordringer		0	4
Sum fordringer		13 562	13 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 863	319 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 863	319 762
Sum omløpsmidler		341 425	333 222
SUM EIENDELER		34 181 425	34 173 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 504 256	4 508 740
Sum opptjent egenkapital		5 364 256	4 368 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	13	5 504 256	4 508 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	18 593 354	19 502 484
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 070 258	10 140 191
Sum annen langsiktig gjeld		28 663 612	29 642 675
Sum langsiktig gjeld		28 663 612	29 642 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 245
Annen kortsiktig gjeld	11	13 558	13 562
Sum kortsiktig gjeld		13 558	21 807
Sum gjeld		28 677 170	29 664 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 181 425	34 173 222
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 663 612	29 642 675



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lemonsjøen Sørria Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lemonsjøen Sørria Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: L8D22-68QSY-KBP70-QBVP5-UJ165-10VP4



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 28. februar 2020
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-02-28 17:06:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: L8D22-68QSY-KBP7O-QBVPS-UJ165-10VP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	311 415	259 001
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	995 516	1 007 805
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-909 130	-887 149
Endringer i andre langsiktige poster	-69 933	-68 242
B. Årets endring disponible midler	16 453	52 414
C. Disponible midler	327 867	311 415
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 425	333 222
Kortsiktig gjeld	-13 558	-21 807
C. Disponible midler	327 867	311 415

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 166 693	2 172 105	2 172 216	2 217 480
Sum løeinntekt		2 166 693	2 172 105	2 172 216	2 217 480
Sum inntekt		2 166 693	2 172 105	2 172 216	2 217 480
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	10 575	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	75 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	28 682	27 872	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	306 474	267 019	276 100	276 000
Reparasjon og vedlikehold	5	4 125	13 200	50 000	50 000
Revisjonshonorar	6	4 295	3 820	3 820	3 950
Forretningsførerhonorar		68 778	66 774	68 777	71 100
Andre honorar	7	11 726	10 119	8 000	10 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
Kontingent og gaver		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		101 583	101 576	105 254	109 582
Eiendomsskatt		132 385	119 255	119 260	132 400
Andre kostnader	8	41 640	40 917	54 017	53 300
Sum kostnad		776 548	744 527	792 588	813 192
Driftsresultat før IN		1 390 144	1 427 578	1 379 628	1 404 288
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	10	69 933	68 242	0	0
Driftsresultat etter IN		1 460 078	1 495 820	1 379 628	1 404 288
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 696	2 219	1 500	1 500
Rentekostnad		468 258	490 235	469 248	445 732
Netto finansposter		464 562	488 016	467 748	444 232
Årsresultat		995 516	1 007 805	911 880	960 056
Overført til/fra annen egenkapital		995 516	1 007 805	0	0
SUM OVERFØRINGER		995 516	1 007 805	0	0



Balanse 2019 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	3 400 000	3 400 000
Bygninger	9	30 440 000	30 440 000
Sum anleggsmidler		33 840 000	33 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 562	13 456
Opptjente renter		0	4
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		327 863	319 762
Sum omløpsmidler		341 425	333 222
SUM EIENDELER		34 181 425	34 173 222



Balanse 2019 Lemonsjøen Sørli Borettslag

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 364 256	4 368 740
Sum opptjent egenkapital		5 364 256	4 368 740
Sum egenkapital	13	5 504 256	4 508 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	18 593 354	19 502 484
Borettsinnskudd		8 640 000	8 640 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	1 430 258	1 500 191
Sum langsiktig gjeld		28 663 612	29 642 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 245
Påløpne renter		-4	0
Annen kortsiktig gjeld	11	13 562	13 562
Sum kortsiktig gjeld		13 558	21 807
Sum gjeld		28 677 170	29 664 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 181 425	34 173 222
Pantstillelser	12	28 663 612	29 642 675
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Alvim
Styreleder

Tore Weldingh
Styremedlem

Tor-Ivar Furuset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	791 616	791 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	468 118	491 641
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	906 959	888 848
Sum	2 166 693	2 172 105

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	75 000
Sum	68 460	85 575

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	28 682	27 872
Sum	28 682	27 872

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	306 474	267 019
Sum	306 474	267 019

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	4 125	6 950
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 250
Sum	4 125	13 200

Konto 6602 - Vedlikehold av tett kloakk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 6 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 295	3 820
Sum	4 295	3 820

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 726	10 119
Sum	11 726	10 119

Note 8 - Andre kostnader

	2019	2018
7740 Kurs for tillitsvalgte	950	1 295
7750 Festeavgift/ tomteleie	39 351	38 375
7770 Betalingskostnader	1 083	985
7773 Omkostninger innkreving	301	262
7790 Andre kostnader	-44	0
Sum	41 640	40 917

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 400 000	30 440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 400 000	30 440 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560882. Borettslaget består av 28 andeler. Byggeår er 2007. Borettslaget ligger i Vågå Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten i Borettslaget er festet av Statskog SF. Festenummer 1281 og 1282.



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Lom og Skjåk
Lånenummer:	20858215359
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	31.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	19 502 484
Avdrag i perioden:	909 130
Lånesaldo 31.12:	18 593 354
Saldo 5 år frem i tid:	13 699 181
Andelssaldo 01.01:	1 500 191
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	69 933
Andelssaldo 31.12:	1 430 258
Sum pantegjeld for lån:	20 023 612

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20858215359	26	715 129	18 593 354

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2985 Mellomregning BBL Finans	13 562	13 562
Sum	13 562	13 562



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2019

Bokført langsiktig gjeld	20 023 612
Innskuddskapital	8 640 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	28 663 612
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 840 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2019 Lemonsjøen Sørليا Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 368 740	995 516	5 364 256
Sum opptjent egenkapital	4 368 740	995 516	5 364 256
Sum egenkapital	4 508 740	995 516	5 504 256



Resultat og balanse med noter for Lemonsjøen Sørliia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lemonsjøen Sørliia Borettslag

Styreleder	Kari Alvim (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Tor-Ivar Furuset (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Tore Weldingh (sign.)	25.02.2020