



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTANA AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 23
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	192 973	145 517
Sum kostnader		192 973	145 517
Driftsresultat		57 027	104 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen finanskostnad		709	324
Sum finanskostnader		709	324
Netto finans		-709	-259
Ordinært resultat før skattekostnad	4	56 319	104 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 319	104 225
Årsresultat		56 319	104 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 319	104 225
Totalresultat		56 319	104 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	56 319	104 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		56 319	104 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 257
Sum fordringer			1 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 997	403 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 997	403 421
Sum omløpsmidler		210 997	404 678
SUM EIENDELER		3 264 797	3 458 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 073	689 755
Sum opptjent egenkapital		746 073	689 755
Sum egenkapital	5	1 246 073	1 189 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 723	2 268 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 723	2 268 723
Sum langsiktig gjeld		2 018 723	2 268 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 018 723	2 268 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 797	3 458 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581390

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTANA AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 23
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 954 302 458
VENTANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	250 000
Sum inntekter		250 000	250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	192 973	145 517
Sum kostnader		192 973	145 517
Driftsresultat		57 027	104 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen finanskostnad		709	324
Sum finanskostnader		709	324
Netto finans		-709	-259
Ordinært resultat før skattekostnad	4	56 319	104 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 319	104 225
Årsresultat		56 319	104 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 319	104 225
Totalresultat		56 319	104 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	56 319	104 225
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		56 319	104 225





Organisasjonsnr: 954 302 458
VENTANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 257
Sum fordringer			1 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 997	403 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 997	403 421
Sum omløpsmidler		210 997	404 678
SUM EIENDELER		3 264 797	3 458 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	746 073	689 755
Sum opptjent egenkapital		746 073	689 755
Sum egenkapital	5	1 246 073	1 189 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 723	2 268 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 723	2 268 723
Sum langsiktig gjeld		2 018 723	2 268 723
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 018 723	2 268 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 797	3 458 478



Organisasjonsnr: 954 302 458
VENTANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ventana AS

Pemso Dokumentnøkkel: J68QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNI-TJ7OC-TJJJP



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		250 000	250 000
Sum driftsinntekter		250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	192 973	145 517
Sum driftskostnader		192 973	145 517
Driftsresultat		57 027	104 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	65
Annen finanskostnad		709	324
Resultat av finansposter		-709	-259
Ordinært resultat før skattekostnad	4	56 319	104 225
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		56 319	104 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	56 319	104 225
Sum overføringer		56 319	104 225

Pemneo Dokumentnøkkel: J66QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ7OC-TJJJP



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 257
Sum fordringer		0	1 257
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 997	403 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		210 997	403 421
Sum omløpsmidler		210 997	404 678
Sum eiendeler		3 264 797	3 458 478

Pemneo Dokumentnøkkel: J66QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ70C-TJJJP



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	746 073	689 755
Sum opptjent egenkapital		746 073	689 755
Sum egenkapital	5	1 246 073	1 189 755
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 723	2 268 723
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 723	2 268 723
Sum gjeld		2 018 723	2 268 723
Sum egenkapital og gjeld		3 264 797	3 458 478

Oslo
Styret i Ventana AS

Georg Johan Andresen
styreleder

Espen Christian Andresen
styremedlem

Elin Vander Andresen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: J68QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ70C-TJJJP



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Ventana AS

Pemco Dokumentnøkkel: J68QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ00-TJJJP



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Georg Andresen & Sønner AS	464 000	92,8 %
Georg Andresen	36 000	7,2 %
Sum	500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene er pantsatt som sikkerhet for kassakreditt på NOK 6 mill, som Georg Andresen & Sønner AS har i DNB.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Georg Johan Andresen	styrets leder	36 000
----------------------	---------------	--------

Ventana AS er datterselskap av Georg Andresen & Sønner AS som inngår i konsern med Ariston Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Barliveien 11, 0874 Oslo.

Ventana AS

Pemneo Dokumentnøkkel: J68QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ700-TJJJP



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 319	104 225
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 319	-104 225
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 785	-291 104	-56 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 785	291 104	56 319
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: J66QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ7OO-TJJJP



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	689 755	1 189 755
Årets resultat			56 319	56 319
Pr 31.12	500 000	0	746 073	1 246 073

Note 6 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 812 623	241 177	3 053 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 018 723	2 268 723

Lånet er foreløpig avtalt å være rente- og avdragsfritt. Mellomværende reguleres med et pro & contra gjennom året. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Georg Johan Andresen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-855840

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 17:34:25 UTC



Eilin Vander Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1156106

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-06-27 17:51:53 UTC



Espen Christian Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479215

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-28 10:28:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J68QJ-AV2IG-7BL7K-HSSNF-TJ7OO-TJJJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>