



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 489 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løvheim 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Morten Bjørnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 965	756 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 965</b>	<b>756 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 740	180 740
Annen driftskostnad		114 990	114 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 730</b>	<b>295 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 235</b>	<b>461 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		62 300	44 773
Annen finansinntekt		809 728	194 375
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 873 597	33 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745 625</b>	<b>272 414</b>
Annen finanskostnad		189 846	213 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 846</b>	<b>213 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 555 779</b>	<b>58 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 058 014</b>	<b>519 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 094	60 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 971 920	459 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 600 052	2 780 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 052</b>	<b>2 780 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 065 213	868 617
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 066 213</b>	<b>869 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 666 265</b>	<b>3 650 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	166 815	
Andre fordringer	11	56 652	49 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 467</b>	<b>49 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 646 000	2 280 460
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 646 000</b>	<b>2 280 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 495</b>	<b>3 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 962</b>	<b>2 333 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 537 227</b>	<b>5 984 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	356 000	356 000
Overkurs	6	9 705	9 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 705</b>	<b>365 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 574 411	1 602 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 574 411</b>	<b>1 602 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 940 116</b>	<b>1 968 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 995 486	2 270 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 486</b>	<b>2 270 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 486</b>	<b>2 270 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 310	243 721
Leverandørgjeld	11	655	655
Betalbar skatt	5	30 644	
Skyldige offentlige avgifter		26 711	23 788
Annen kortsiktig gjeld	11	1 300 305	1 476 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 625</b>	<b>1 745 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 111</b>	<b>4 015 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 537 227</b>	<b>5 984 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løvheim  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Morten Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 489 731  
LØVHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 965	756 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 965</b>	<b>756 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 740	180 740
Annen driftskostnad		114 990	114 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 730</b>	<b>295 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 235</b>	<b>461 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		62 300	44 773
Annen finansinntekt		809 728	194 375
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 873 597	33 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745 625</b>	<b>272 414</b>
Annen finanskostnad		189 846	213 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 846</b>	<b>213 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 555 779</b>	<b>58 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 094	60 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 971 920	459 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 971 920</b>	<b>459 215</b>



Organisasjonsnr: 987 489 731  
LØVHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 600 052	2 780 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 600 052</b>	<b>2 780 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 065 213	868 617
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 066 213</b>	<b>869 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 666 265</b>	<b>3 650 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	166 815	
Andre fordringer	11	56 652	49 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 467</b>	<b>49 210</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 646 000	2 280 460
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 646 000</b>	<b>2 280 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495	3 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 870 962</b>	<b>2 333 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 537 227</b>	<b>5 984 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	356 000	356 000
Overkurs	6	9 705	9 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 705</b>	<b>365 705</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 574 411	1 602 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 574 411</b>	<b>1 602 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 940 116</b>	<b>1 968 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 995 486	2 270 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 486</b>	<b>2 270 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 486</b>	<b>2 270 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		243 310	243 721
Leverandørgjeld	11	655	655
Betalbar skatt	5	30 644	
Skyldige offentlige avgifter		26 711	23 788
Annen kortsiktig gjeld	11	1 300 305	1 476 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 601 625</b>	<b>1 745 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 111</b>	<b>4 015 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 537 227</b>	<b>5 984 003</b>



Organisasjonsnr: 987 489 731  
LØVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	356.00	71200.00
B-aksjer	800.00	356.00	284800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Morten Bjørnsrud	1000.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nnet.no AS	100.00%	100.00%	1395101.00	-5269.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løvheim Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PBYPH-3P49O-YD9FU-LTWFG-UDLZO-Y9SNN



## Løvheim Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 965	756 701
Sum driftsinntekter		<u>797 965</u>	<u>756 701</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	180 740	180 740
Annen driftskostnad		114 990	114 821
Sum driftskostnader		<u>295 730</u>	<u>295 561</u>
Driftsresultat		<u>502 235</u>	<u>461 140</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		62 300	44 773
Annen finansinntekt		809 728	194 375
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 873 597	33 266
Annen finanskostnad		189 846	213 809
Netto finansposter		<u>3 555 779</u>	<u>58 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 058 014</u>	<u>519 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 094	60 529
<b>Årsresultat</b>		<u>3 971 920</u>	<u>459 216</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	3 971 920	459 215

Penneo Dokumentnøkkel: PBYPH-3P49O-YD9FULTWFG-UDLZO-Y9SNW



## Løvheim Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 600 052	2 780 792
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 065 213	868 617
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 066 213</u>	<u>869 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 666 265</u>	<u>3 650 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		166 815	0
Andre fordringer		56 652	49 210
Sum fordringer		<u>223 467</u>	<u>49 210</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 646 000	2 280 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495	3 924
Sum omløpsmidler		<u>5 870 962</u>	<u>2 333 594</u>
Sum eiendeler		<u>9 537 227</u>	<u>5 984 003</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PBYPH-3P49O-YD9FULTWFG-UDLZO-Y9SNW



## Løvheim Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	356 000	356 000
Overkurs	6	9 705	9 705
Sum innskutt egenkapital		<u>365 705</u>	<u>365 705</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 574 411	1 602 491
Sum egenkapital		<u>5 940 116</u>	<u>1 968 196</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 995 486	2 270 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		243 310	243 721
Leverandørgjeld		655	655
Betalbar skatt	5	30 644	0
Skyldige offentlige avgifter		26 711	23 788
Annen kortsiktig gjeld	11	1 300 305	1 476 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 601 625</u>	<u>1 745 065</u>
Sum gjeld		<u>3 597 111</u>	<u>4 015 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 537 227</u>	<u>5 984 003</u>

31. desember 2024  
Uvdal, 29. april 2025

\_\_\_\_\_  
Knut Morten Bjørnsrud  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PBYPH-3P49O-YD9FULTWFG-UDLZO-Y9SNW



## Løvheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Løvheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 068 886	6 068 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 068 886	6 068 886
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 468 834	-3 468 834
Balanseført pr. 31.12.2024	2 600 052	2 600 052
Årets avskrivninger	180 740	180 740
Økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Markedsbaserte aksjer	5 646 000	2 873 597
Sum	5 646 000	2 873 597

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	86 094	71 637
Endring utsatt skatt	0	-11 108
Årets totale skattekostnad	86 094	60 529
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 058 014	519 745
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	5 502
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 869	1 134
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-62 300	-37 800
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 873 597	-33 266
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-801 970	-194 369
Endring i midlertidige forskjeller	69 319	64 676
Alminnelig inntekt	391 335	325 622
Ytet konsernbidrag	-252 046	-325 622
Årets skattegrunnlag	139 289	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 644	0



## Løvheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	-83 506	-14 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-83 506	-14 187
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-83 506	-14 187
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	356 000	9 705	1 602 491	1 968 196
Årsresultat	0	0	3 971 920	3 971 920
Egenkapital 31.12.	356 000	9 705	5 574 411	5 940 116

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nnet.no AS	2016/2020	Nore og Uvdal	100,00 %	-5 269	1 395 101	1 065 213

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	356	71 200
B-aksjer	800	356	284 800
Sum	1 000		356 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Morten Bjørnsrud, styreleder	200	800	100 %	100 %

### Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	598 848	874 104



## Løvheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 995 486	2 270 742
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 600 052	2 780 792

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-1 295 537	-1 043 491



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnsrud, Knut Morten

Daglig leder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-29 06:59:36 UTC



## Bjørnsrud, Knut Morten

Styreleder

På vegne av: Løvheim Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-281560

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-04-29 06:59:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PBYPH-3P49O-YD9FULTWFG-UDLZO-Y9SNW