



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 301 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 250	117 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 250</b>	<b>117 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	211 513	105 756
Annen driftskostnad	2	199 306	47 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 819</b>	<b>153 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 569</b>	<b>-35 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 750	
Annen rentekostnad		498 482	199 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 232</b>	<b>199 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 225</b>	<b>-199 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-642 793</b>	<b>-235 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 647	-53 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-696 440	-182 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		53 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3,5	13 008 953	13 220 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 220 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 274 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	3	556 301	
<b>Sum varer</b>		<b>556 301</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 500	52 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 500</b>	<b>52 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 928	89 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 928</b>	<b>89 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 730</b>	<b>141 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	878 648	182 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 648</b>	<b>-182 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-486 648</b>	<b>209 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 998 094	13 002 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 748	3 317
Annen kortsiktig gjeld	8	1 115 488	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 236</b>	<b>203 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 154 330</b>	<b>13 205 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 301 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 301 162  
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 250	117 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 250</b>	<b>117 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	211 513	105 756
Annen driftskostnad	2	199 306	47 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 819</b>	<b>153 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 569</b>	<b>-35 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 750	
Annen rentekostnad		498 482	199 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 232</b>	<b>199 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 225</b>	<b>-199 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 647	-53 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-696 440	-182 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 440</b>	<b>-182 207</b>



Organisasjonsnr: 823 301 162  
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		53 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>53 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3, 5	13 008 953	13 220 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 220 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 274 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	3	556 301	
<b>Sum varer</b>		<b>556 301</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 500	52 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 500</b>	<b>52 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		47 928	89 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 928</b>	<b>89 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 730</b>	<b>141 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 000</b>	<b>392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	878 648	182 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-878 648</b>	<b>-182 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-486 648</b>	<b>209 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 998 094	13 002 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 748	3 317
Annen kortsiktig gjeld	8	1 115 488	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 236</b>	<b>203 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 154 330</b>	<b>13 205 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>



Organisasjonsnr: 823 301 162  
GAUPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Enger Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gaupeveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 823301162**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Gaupeveien Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	jul-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 250	117 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 250</b>	<b>117 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	211 513	105 756
Annen driftskostnad	2	199 306	47 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 819</b>	<b>153 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(127 569)</b>	<b>(35 978)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 750	0
Annen rentekostnad		498 482	199 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 232</b>	<b>199 909</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(515 225)</b>	<b>(199 876)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(642 793)</b>	<b>(235 854)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 647	(53 647)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(696 440)</b>	<b>(182 207)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(696 440)	(182 207)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(696 440)</b>	<b>(182 207)</b>

Årsregnskap for Gaupeveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823301162



Gaupeveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	53 647
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>53 647</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3,5	13 008 953	13 220 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 220 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 008 953</b>	<b>13 274 113</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjektkostner</b>			
Prosjektkostnader	3	556 301	0
<b>Sum prosjektkostner</b>		<b>556 301</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 500	52 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 500</b>	<b>52 000</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		47 928	89 312
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>47 928</b>	<b>89 312</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>658 730</b>	<b>141 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>



## Gaupeveien Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	(8 000)	(8 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 000</b>	<b>392 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(878 648)	(182 207)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(878 648)</b>	<b>(182 207)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(486 648)</b>	<b>209 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	12 998 094	13 002 315
Øvrig langsiktig gjeld		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 998 094</b>	<b>13 002 315</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 748	3 317
Annen kortsiktig gjeld	8	1 115 488	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 236</b>	<b>203 317</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 154 330</b>	<b>13 205 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 154 330</b>	<b>13 205 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 667 682</b>	<b>13 415 425</b>

Enebakk 28. mai 2021

*Knut Enger*  
Knut Enger  
Styreleder

*Roger Enger*  
Roger Enger  
Daglig leder/styremedlem

*Cecilie Enger*  
Cecilie Enger  
Styremedlem

*Tom A. Enger*  
Tom A. Enger  
Styremedlem



## Gaupeveien Eiendom AS

Org.nr: 823 301 162

### Noter 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2019 og har kjøpt eiendommen Gaupeveien 23 i Enebakk og leier ut denne. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Selskapet har i 2020 igangsatt arbeid med å omregulere og prosjektere av eiendommen for oppføring av boliger, kostnader direkte relatert til dette er balanseført.

Styret er oppmerksomme på at selskapet aksjekapital er tapt. Styret sørger fortløpende for at selskapet tilføres tilstrekkelig likviditet ved lån fra eierselskapet/eierne selv.

Pr. 31.12.2020 utgjør dette lånet kr. 1 046 750 og står tilbake for all annen gjeld. Lånet er rentebelastet iht til markedsrente for tilsvarende finansiering.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ingen lønns godtgjørelser. Selskapet har således ingen plikt til å etablere en pensjonsordning og slik ordning er ikke etablert.

#### **Revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Note 3. Varige driftsmidler og balanseførte prosjektkostnader

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Kjøp	9 614 222	3 712 000	13 326 222
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 614 222	3 712 000	13 326 222
Akk. avskrivninger 01.01.	105 756	0	105 756
Ordinære avskrivninger	211 513	0	211 513
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	317 269	0	317 269
Bokført verdi 31.12.	9 296 953	3 712 000	13 008 953

Avskrivningssats: 2 % - 10 % 0

### Prosjektkostnader

Selskapet har balanseført kostnader til utvikling av boligprosjektet på eiendommen.  
Pr. 31.12.2020 utgjør dette kr. 556 301.

## Note 4. Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	53 647	-53 647
Årets skattekostnad	53 647	-53 647

Bokført utsatt skattefordel fra 2019 er tilbakeført ut fra den vurdering at det ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 ikke er 100 % sikker at selskapet vil få et fremtidig overskudd å føre årets underskudd mot. Dette ut fra dagens samfunnssituasjon, prosjektet selskapet skal inn i og tidshorisonten på dette.

31.12.2020 har selskapet en utsatt skattefordel på kr. 195 062 som ikke er bokført.

## Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	12 998 094
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 008 952

Selskapets langsiktige lånefinansiering er pr. i dag avdragsfri.  
Av den langsiktige gjelden forfaller 12.000.000 mer enn 5 år frem i tid.

## Note 6. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:	
Enger Holding AS	400	1 000	400 000	
	<u>400</u>		<u>400 000</u>	
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen E.K.</b>	<b>Udekket underskudd</b>	<b>Sum</b>
Innskutt kapital	400 000	-8 000	-182 208	209 792
Årets resultat			-696 440	
Egenkapital 31.12	400 000	-8 000	-878 648	-486 648

## Note 7. Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til det laveste av pålydende og virkelig verdi etter avsetning for mulige tap.  
Pr. 31.12.2020 er det ikke avsatt for mulige tap, det var heller ikke avsatt pr. 31.12.2019.

## Note 8. Nærstående

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 1 046 750.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi. Det er beregnet renter på lån i konsernet.