



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 531 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTH EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsvegen 24
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	0
Annen driftsinntekt		564 500	0
Sum inntekter		622 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 170	0
Annen driftskostnad		135 458	5 570
Sum kostnader		381 628	5 570
Driftsresultat		240 873	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 202	48
Sum finansinntekter		1 202	48
Annan rentekostnad		267 026	0
Sum finanskostnader		-267 026	0
Netto finans		-265 824	48
Resultat før skattekostnad		-24 952	-5 522
Skattekostnad	1, 2	9 823	0
Årsresultat		-34 775	-5 522
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 775	-5 522
Sum overføringer og disponeringar		-34 775	-5 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 905 000	0
Sum varige driftsmiddel		5 905 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 905 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	4	198 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 846	0
Sum krav		202 596	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360 048
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	1 360 048
Sum omløpsmiddel		202 596	1 360 048
SUM EIGEDELAR		6 107 596	1 360 048

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	40 297	5 522
Sum opptent egenkapital		-40 297	-5 522
Sum egenkapital		1 159 703	1 194 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 728 588	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 888 588	160 000
Sum langsiktig gjeld		4 888 588	160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173	0
Leverandørgjeld		15 757	5 570
Betalbar skatt	1, 2	9 823	0
Skyldige offentlige avgifter		32 662	0
Annen kortsiktig gjeld		891	0
Sum kortsiktig gjeld		59 305	5 570
Sum gjeld		4 947 893	165 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 107 596	1 360 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336532

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 531 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTH EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegardsvegen 24
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 000	0
Annen driftsinntekt		564 500	0
Sum inntekter		622 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		246 170	0
Annen driftskostnad		135 458	5 570
Sum kostnader		381 628	5 570
Driftsresultat		240 873	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 202	48
Sum finansinntekter		1 202	48
Annan rentekostnad		267 026	0
Sum finanskostnader		-267 026	0
Netto finans		-265 824	48
Resultat før skattekostnad		-24 952	-5 522
Skattekostnad	1, 2	9 823	0
Årsresultat		-34 775	-5 522
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 775	-5 522
Sum overføringer og disponeringar		-34 775	-5 522



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 905 000	0
Sum varige driftsmiddel		5 905 000	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 905 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	4	198 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 846	0
Sum krav		202 596	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360 048
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	1 360 048
Sum omløpsmiddel		202 596	1 360 048
SUM EIGEDELAR		6 107 596	1 360 048
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekt tap	6	40 297	5 522
Sum opptent egenkapital		-40 297	-5 522
Sum egenkapital		1 159 703	1 194 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	4 728 588	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 888 588	160 000
Sum langsiktig gjeld		4 888 588	160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		173	0
Leverandørgjeld		15 757	5 570
Betalbar skatt	1, 2	9 823	0
Skyldige offentlige avgifter		32 662	0
Annen kortsiktig gjeld		891	0
Sum kortsiktig gjeld		59 305	5 570
Sum gjeld		4 947 893	165 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 107 596	1 360 048



Organisasjonsnr: 930 531 162
BTH EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Eiendeler stilt som sikkerhet: Prestegardsvegen 24 Gnr 1 Bnr 54 Seljord
Kommune Fordringer

Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for
BTH EIGENDOM AS
930531162
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Resultatregnskap

	Note	2023	31.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 000	0
Annen driftsinntekt		564 500	0
Sum driftsinntekter		622 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-246 170	0
Annen driftskostnad		-135 458	-5 570
Sum driftskostnader		-381 628	-5 570
Driftsresultat		240 873	-5 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 202	48
Sum finansinntekter		1 202	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 026	0
Sum finanskostnader		-267 026	0
Netto finans		-265 824	48
Resultat før skattekostnad		-24 952	-5 522
Skattekostnad	1, 2	-9 823	0
Årsresultat		-34 775	-5 522
Overføringer			
Udekket tap		-34 775	-5 522
Sum overføringer		-34 775	-5 522



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 905 000	0
Sum varige driftsmidler		5 905 000	0
Sum anleggsmidler		5 905 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	198 750	0
Andre kortsiktige fordringer		3 846	0
Sum fordringer		202 596	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 360 048
Sum omløpsmidler		202 596	1 360 048
SUM EIENDELER		6 107 596	1 360 048



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-40 297	-5 522
Sum opptjent egenkapital		-40 297	-5 522
Sum egenkapital		1 159 703	1 194 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 728 588	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 588	160 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173	0
Leverandørgjeld		15 757	5 570
Betalbar skatt	1, 2	9 823	0
Skyldige offentlige avgifter		32 662	0
Annen kortsiktig gjeld		891	0
Sum kortsiktig gjeld		59 305	5 570
Sum gjeld		4 947 893	165 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 107 596	1 360 048

Seljord, 15.03.2024

Helge Andersen Byggland
styrets leder / daglig leder

Bjørn Tore Andersen
styremedlem



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	31.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 823	0
Skattekostnad	9 823	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 952	-5 522
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 123	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 522	0
Skattepliktig inntekt	44 650	-5 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 823	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-123	123
Omløpsmidler	0	-75 000	75 000
Fremførbart underskudd	-5 522	0	-5 522
Netto forskjeller	-5 522	-75 123	69 601
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 522	75 123	-69 601
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	6 151 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 151 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-246 170
Balanseført verdi pr 31.12	5 905 000
Årets av- og nedskrivninger	246 170
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Lineær



BTH EIGENDOM AS
930 531 162



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 997 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 728 588
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 103 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet:
Prestegardsvegen 24 Gnr 1 Bnr 54 Seljord Kommune
Fordringer

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	100	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Tore Andersen Holding AS	6 000	50,00	Ordinære
Byggland Holding AS	6 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 200 000	-5 522	1 194 478
Årsresultat	0	-34 775	-34 775
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	-40 297	1 159 703

Note 7 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Byggland Holding AS	-kr. 80 000
Gjeld til Bjørn Tore Andersen Holding AS	-kr. 80 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.