



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 860	117 334
Sum inntekter		26 860	117 334
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 842	120 842
Annen driftskostnad	3	62 133	42 274
Sum kostnader		182 975	163 116
Driftsresultat		-156 115	-45 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		218 143	174 337
Sum finanskostnader		218 143	174 337
Netto finans		-218 143	-174 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 258	-220 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 258	-220 119
Årsresultat		-374 258	-220 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 258	-220 119
Sum overføringer og disponeringer		-374 258	-220 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 289 514	2 410 356
Sum varige driftsmidler		2 289 514	2 410 356
Sum anleggsmidler		2 289 514	2 410 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	85 668	93 918
Andre fordringer	13	-11 050	18 173
Sum fordringer		74 618	112 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 117	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 117	250
Sum omløpsmidler		412 735	112 340
SUM EIENDELER		2 702 249	2 522 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 350 aksjer à kr 34,00)	10	147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 113 190	1 738 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 113 190	-1 738 932
Sum egenkapital	10	-1 965 290	-1 591 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 706 325	3 743 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 325	3 743 378
Sum langsiktig gjeld		3 706 325	3 743 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter		66 440	61 432
Annen kortsiktig gjeld		825 773	239 916
Sum kortsiktig gjeld		961 214	370 350
Sum gjeld		4 667 539	4 113 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 249	2 522 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808336

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 860	117 334
Sum inntekter		26 860	117 334
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	120 842	120 842
Annen driftskostnad	3	62 133	42 274
Sum kostnader		182 975	163 116
Driftsresultat		-156 115	-45 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		218 143	174 337
Sum finanskostnader		218 143	174 337
Netto finans		-218 143	-174 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 258	-220 119
Årsresultat		-374 258	-220 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 258	-220 119
Sum overføringer og disponeringer		-374 258	-220 119



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 289 514	2 410 356
Sum varige driftsmidler		2 289 514	2 410 356

Sum anleggsmidler		2 289 514	2 410 356
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	85 668	93 918
Andre fordringer	13	-11 050	18 173
Sum fordringer		74 618	112 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 117	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 117	250

Sum omløpsmidler		412 735	112 340
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 702 249	2 522 696
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 350 aksjer à kr 34,00)	10	147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	2 113 190	1 738 932
Sum opptjent egenkapital		-2 113 190	-1 738 932

Sum egenkapital	10	-1 965 290	-1 591 032
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 706 325	3 743 378
Sum annen langsiktig gjeld		3 706 325	3 743 378
Sum langsiktig gjeld		3 706 325	3 743 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter		66 440	61 432
Annen kortsiktig gjeld		825 773	239 916
Sum kortsiktig gjeld		961 214	370 350
Sum gjeld		4 667 539	4 113 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 249	2 522 696



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3743378.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2399606.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 350	34,00	147 900,00
Sum	4 350		147 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eggestøl, Ståle (Daglig leder, Styreleder)	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
NATTEN AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
TOLIN EIENDOM AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 350	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 987 791	48 086	4 035 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 987 791	48 086	4 035 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 577 435)	(48 086)	(1 625 521)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 698 277)	(48 086)	(1 746 363)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 289 514	0	2 289 514
Årets avskrivninger	(120 842)		(120 842)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(374 258)	(220 119)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 967	34 291
Årets skattegrunnlag	(334 291)	(185 828)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	141 582	101 615	39 967



Skattemessig fremførbart underskudd	(2 760 385)	(3 094 676)	334 291
Netto forskjeller	(2 618 803)	(2 993 061)	374 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 618 803	2 993 061	(374 258)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 658 474

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	85 668	93 918
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	85 668	93 918

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	147 900	(1 738 932)	(1 591 032)
Årets resultat		(374 258)	(374 258)
Egenkapital 31.12.2021	147 900	(2 113 190)	(1 965 290)

Styret vil presisere at aksjekapitalen er tapt. Styret jobber med å finne tiltak som kan bedre situasjonen og har løpende kontakt med selskapets bank for å orientere dem om utviklingen. Styret mener at situasjonen er på bedringens vei. En større vannlekkasje har gjort at årets omsetning er lav, men dette forventes å bedre seg når renoveringen er ferdigstilt.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 743 378
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 399 606

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.