



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSØSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		11 784 317	
Annen driftsinntekt		1 150 434	1 021 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 751</b>	<b>1 021 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 086 768	
Avskrivning på driftsmidler	1	182 518	167 312
Annen driftskostnad	2	413 922	231 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 683 207</b>	<b>398 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 544</b>	<b>623 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 033	92 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 033</b>	<b>92 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 932	3 936
Annen rentekostnad		1 154	1 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 086</b>	<b>5 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 947</b>	<b>86 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 345 491</b>	<b>709 705</b>
Skattekostnad på resultat	3	956 206	156 480
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		194 077	210 028
Avsatt til annen egenkapital		195 208	343 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 137 454	11 037 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 137 454</b>	<b>11 037 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 400	25 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 400</b>	<b>65 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 854</b>	<b>11 102 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 379 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	3 478
Andre kortsiktige fordringer		18 330	16 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 330</b>	<b>20 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 684 227	1 228 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 684 227</b>	<b>1 228 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 719 557</b>	<b>3 628 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 922 411</b>	<b>14 730 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 034 045	13 838 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 034 045</b>	<b>13 838 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 184 045</b>	<b>13 988 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	167 399	168 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 399</b>	<b>168 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	279 541	76 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 541</b>	<b>76 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 941</b>	<b>245 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 462	15 770
Betalbar skatt	3	903 065	98 534
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		13 731	12 955
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		307 168	369 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 291 426</b>	<b>496 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 366</b>	<b>741 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 922 411</b>	<b>14 730 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346864

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		11 784 317	
Annen driftsinntekt		1 150 434	1 021 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 934 751</b>	<b>1 021 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 086 768	
Avskrivning på driftsmidler 1		182 518	167 312
Annen driftskostnad 2		413 922	231 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 683 207</b>	<b>398 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 544</b>	<b>623 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 033	92 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 033</b>	<b>92 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 932	3 936
Annen rentekostnad		1 154	1 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 086</b>	<b>5 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 947</b>	<b>86 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 345 491</b>	<b>709 705</b>
Skattekostnad på resultat 3		956 206	156 480
<b>Årsresultat</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		194 077	210 028
Avsatt til annen egenkapital		195 208	343 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 389 285</b>	<b>553 225</b>



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

11 137 454

11 037 008

Sum varige driftsmidler

11 137 454

11 037 008

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

40 000

40 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

Investeringer i aksjer og

andeler

6

25 400

25 400

Sum finansielle

anleggsmidler

65 400

65 400

Sum anleggsmidler

11 202 854

11 102 408

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2 379 279

#### Fordringer

Kundefordringer

17 000

3 478

Andre kortsiktige

fordringer

18 330

16 740

Sum fordringer

35 330

20 218

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 684 227

1 228 783

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 684 227

1 228 783

Sum omløpsmidler

7 719 557

3 628 280

SUM EIENDELER

18 922 411

14 730 688

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 034 045	13 838 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 034 045</b>	<b>13 838 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 184 045</b>	<b>13 988 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	167 399	168 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 399</b>	<b>168 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	279 541	76 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>279 541</b>	<b>76 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>446 941</b>	<b>245 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 462	15 770
Betalbar skatt	3	903 065	98 534
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		13 731	12 955
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		307 168	369 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 291 426</b>	<b>496 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 366</b>	<b>741 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 922 411</b>	<b>14 730 688</b>



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Til generalforsamlingen i Berge Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Eigendom AS som viser et overskudd på kr. 3 389 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 935 874 130 MVA  
Bank 8580.14.20880

[www.hordrev.no](http://www.hordrev.no)

Statsautoriserte  
revisorer



Berge Eigendom AS revisjonsberetning 2025 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Norheimsund, 13. mars 2026

Hordaland Revisjon AS

*Lillian Grinde Bråten*

Lillian Grinde Bråten

statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2025**

Berge Eigendom  
AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Berge Eigendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsinntekter		11 784 317	0
Annen driftsinntekt		1 150 434	1 021 512
Sum driftsinntekter		<u>12 934 751</u>	<u>1 021 512</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 086 768	0
Avskrivning på driftsmidler	1	182 518	167 312
Annen driftskostnad	2	413 922	231 117
Sum driftskostnader		<u>8 683 207</u>	<u>398 429</u>
Driftsresultat		<u>4 251 544</u>	<u>623 083</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 033	92 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 932	3 936
Annen rentekostnad		1 154	1 676
Resultat av finansposter		<u>93 947</u>	<u>86 622</u>
Resultat før skattekostnad		4 345 491	709 705
Skattekostnad på resultat	3	956 206	156 480
Resultat		<u>3 389 285</u>	<u>553 225</u>
Årsresultat		<u>3 389 285</u>	<u>553 225</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		194 077	210 028
Avsatt til annen egenkapital		195 208	343 197
Sum overføringer		<u>3 389 285</u>	<u>553 225</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 137 454	11 037 008
Sum varige driftsmidler		<u>11 137 454</u>	<u>11 037 008</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 400	25 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 400</u>	<u>65 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 202 854</u>	<u>11 102 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>2 379 279</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	3 478
Andre kortsiktige fordringer		18 330	16 740
Sum fordringer		<u>35 330</u>	<u>20 218</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 684 227</u>	<u>1 228 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 719 557</u>	<u>3 628 280</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 922 411</u>	<u>14 730 688</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 034 045</u>	<u>13 838 837</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 034 045</b></u>	<u><b>13 838 837</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>14 184 045</b></u>	<u><b>13 988 837</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>167 399</u>	<u>168 998</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>167 399</b></u>	<u><b>168 998</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>279 541</u>	<u>76 195</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>279 541</b></u>	<u><b>76 195</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 462	15 770
Betalbar skatt	3	903 065	98 534
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		13 731	12 955
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>307 168</u>	<u>369 399</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>4 291 426</b></u>	<u><b>496 658</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 738 366</b></u>	<u><b>741 851</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>18 922 411</b></u>	<u><b>14 730 688</b></u>
Eikelandsofen Styret i Berge Eigendom AS			
_____ Svein Berge styreleder/daglig leder			
Berge Eigendom AS		Side 4	



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>BERGE EIGENDOM AS</b>

**Virksomhetens art og lokalisering**

Berge Eigendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom og oppføring av boliger for salg. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BERGE EIGENDOM AS
-------------------



<b>Noter til årsregnskapet</b> <b>BERGE EIGENDOM AS</b>
--

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 514 235	14 514 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	282 963	282 963
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>14 797 198</b>	<b>14 797 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 653 411	2 653 411
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 006 333	1 006 333
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 659 744	3 659 744
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 137 454</b>	<b>11 137 454</b>
Årets ordinære avskrivninger	182 518	182 518
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Berge Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	957 805	157 773
Endring i utsatt skatt	-1 599	-1 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>956 206</b>	<b>156 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 345 491	709 705
Permanente forskjeller	900	1 563
Endring i midlertidige forskjeller	7 267	5 879
Avgitt konsernbidrag	-248 817	-269 267
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 104 841</b>	<b>447 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	957 805	157 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 740	-59 239
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>903 065</b>	<b>98 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	760 904	768 170	7 266
<b>Sum</b>	<b>760 904</b>	<b>768 171</b>	<b>7 267</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>760 904</b>	<b>768 171</b>	<b>7 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>167 399</b>	<b>168 998</b>	<b>1 599</b>

BERGE EIGENDOM AS
-------------------



## Noter til årsregnskapet BERGE EIGENDOM AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Berge Elektronikk AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 741 324	-269 923
<b>Sum</b>				<b>3 741 324</b>	<b>-269 923</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	279 541	76 195
Annen kortsiktig gjeld konsern	248 817	269 267
<b>Sum</b>	<b>528 358</b>	<b>345 462</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Svana AS	5,0%	5,0%	25 000	25 000
<b>Sum</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Berge Eigendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Berge	1 500	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Berge	styreleder/daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

BERGE EIGENDOM AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>BERGE EIGENDOM AS</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	150 000	13 838 837	13 988 837
Årets resultat		3 389 285	3 389 285
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Konsernbidrag avgitt		-194 077	-194 077
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>14 034 045</b>	<b>14 184 045</b>

BERGE EIGENDOM AS
-------------------