



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 311	735 001
Sum inntekter		879 311	735 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	248 884	74 605
Sum kostnader		345 584	171 305
Driftsresultat		533 727	563 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 440	75
Sum finansinntekter		3 440	75
Annen rentekostnad		16 399	221
Sum finanskostnader		16 399	221
Netto finans		-12 959	-146
Resultat før skattekostnad		520 768	563 550
Skattekostnad på resultat	3	126 602	135 429
Årsresultat	4	394 166	428 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 166	428 121
Totalresultat		394 166	428 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 861	480 156
Avsatt til annen egenkapital		-54 695	-52 035
Sum overføringer og disponeringer		394 166	428 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 800	716 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	619 800	716 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 394 415	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 415	2 800 000
Sum anleggsmidler		9 014 215	3 516 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 253	17 791
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		51 253	67 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 033	295 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 033	295 514
Sum omløpsmidler		508 286	363 305
SUM EIENDELER		9 522 501	3 879 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum opptjent egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum egenkapital	4	2 976 359	3 031 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 740 800	
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 800	
Sum langsiktig gjeld		5 740 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		162 877	168 515
Kortsiktig konserngjeld	6	575 463	615 585
Annen kortsiktig gjeld		66 011	63 831
Sum kortsiktig gjeld		805 342	848 752
Sum gjeld		6 546 142	848 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 501	3 879 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360356

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 311	735 001
Sum inntekter		879 311	735 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	248 884	74 605
Sum kostnader		345 584	171 305
Driftsresultat		533 727	563 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 440	75
Sum finansinntekter		3 440	75
Annen rentekostnad		16 399	221
Sum finanskostnader		16 399	221
Netto finans		-12 959	-146
Resultat før skattekostnad		520 768	563 550
Skattekostnad på resultat	3	126 602	135 429
Årsresultat	4	394 166	428 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 166	428 121
Totalresultat		394 166	428 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		448 861	480 156
Avsatt til annen egenkapital		-54 695	-52 035
Sum overføringer og disponeringer		394 166	428 121



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	619 800	716 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	619 800	716 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	8 394 415	2 800 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		8 394 415	2 800 000
Sum anleggsmidler		9 014 215	3 516 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 253	17 791
Andre kortsiktige			
fordringer			50 000
Sum fordringer		51 253	67 791
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		457 033	295 514
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		457 033	295 514
Sum omløpsmidler		508 286	363 305
SUM EIENDELER		9 522 501	3 879 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum opptjent egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum egenkapital	4	2 976 359	3 031 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 740 800	
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 800	
Sum langsiktig gjeld		5 740 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	821
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		162 877	168 515
Kortsiktig konserngjeld	6	575 463	615 585
Annen kortsiktig gjeld		66 011	63 831
Sum kortsiktig gjeld		805 342	848 752
Sum gjeld		6 546 142	848 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 501	3 879 805
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 626 550
BEKKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bekkeveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 626 550



RESULTATREGNSKAP

BEKKEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		879 311	735 001
Sum driftsinntekter		879 311	735 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 700	96 700
Annen driftskostnad	1	248 884	74 605
Sum driftskostnader		345 584	171 305
Driftsresultat		533 727	563 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 440	75
Annen rentekostnad		16 399	221
Resultat av finansposter		-12 959	-146
Resultat før skattekostnad		520 768	563 550
Skattekostnad på resultat	3	126 602	135 429
Årsresultat	4	394 166	428 121
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		448 861	480 156
Avsatt til annen egenkapital		-54 695	-52 035
Sum overføringer		394 166	428 121



BALANSE

BEKKEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	619 800	716 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	619 800	716 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 394 415	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 394 415	2 800 000
Sum anleggsmidler		9 014 215	3 516 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	51 253	17 791
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		51 253	67 791
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 033	295 514
Sum omløpsmidler		508 286	363 305
Sum eiendeler		9 522 501	3 879 805




BALANSE

BEKKEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum opptjent egenkapital		2 876 359	2 931 053
Sum egenkapital	4	2 976 359	3 031 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 740 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		991	821
Skyldig offentlige avgifter		162 877	168 515
Konserngjeld	6	575 463	615 585
Annen kortsiktig gjeld		66 011	63 831
Sum kortsiktig gjeld		805 342	848 752
Sum gjeld		6 546 142	848 752
Sum egenkapital og gjeld		9 522 501	3 879 805

Sandefjord, 31.03.2025
Styret i Bekkeveien 8 AS


Øystein Seim
styreleder/daglig leder


Charlotte Røsjorde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter reslutatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bekkeveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 550 052	2 550 052
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 550 052	2 550 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 930 152	1 930 152
= Bokført verdi 31.12.24	619 900	619 900
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 602	135 429
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	126 602	135 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 768	563 550
Permanente forskjeller	0	221
Endring i midlertidige forskjeller	54 695	51 815
Avgitt konsernbidrag	-575 463	-615 585
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 602	135 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 602	-135 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-275 572	-220 877	54 695
Sum	-275 572	-220 877	54 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 572	220 877	-54 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 931 053	3 031 053
Årets resultat				394 166	394 166
Konsernbidrag avgitt				-448 861	-448 861
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 876 359	2 976 359



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Ø. Seim Invest AS.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	619 800	716 500
Sum	619 800	716 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer på foretak i samme konsern		
Fordring på Ø. Seim Invest AS (morselskap)	8 394 415	2 800 000
Sum	8 394 415	2 800 000
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
Konsernbidrag til Seim og Moland Invest AS (morselskap)	575 463	615 585
Sum	575 463	615 585

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	51 253	17 791
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	51 253	17 791

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. Seim Invest AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss: Ø. Seim Invest AS, 819 892 962, Sandefjord.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bekkeveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Bekkeveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 394.166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

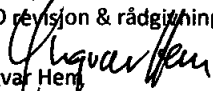


revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bekkeveien 8 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
statsautorisert revisor