



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 327 200        | 316 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>327 200</b> | <b>316 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 113 770        | 146 665        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>113 770</b> | <b>146 665</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>213 430</b> | <b>169 935</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 0              | 96             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>96</b>      |
| Annen rentekostnad                           |      | 3              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3</b>      | <b>96</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>213 427</b> | <b>170 031</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 46 955         | 37 386         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 166 472        | 132 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 103 312        | 3 103 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 81 761           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>81 761</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 645 908          | 515 115          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>645 908</b>   | <b>515 115</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>727 669</b>   | <b>515 115</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 830 981</b> | <b>3 618 427</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 655 200          | 655 200          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                          |             | 547 123          | 547 123          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 202 323</b> | <b>1 202 323</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 1 570 266        | 1 403 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 570 266</b> | <b>1 403 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 772 589</b> | <b>2 606 116</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 981 838          | 981 838          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 46 955           | 275              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 29 600           | 30 199           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>76 555</b>    | <b>30 474</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 058 393</b> | <b>1 012 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 830 982</b> | <b>3 618 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 327 200        | 316 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>327 200</b> | <b>316 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 113 770        | 146 665        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>113 770</b> | <b>146 665</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>213 430</b> | <b>169 935</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 0              | 96             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>96</b>      |
| Annen rentekostnad                           |             | 3              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>3</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-3</b>      | <b>96</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 46 955         | 37 386         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | 166 472        | 132 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>166 472</b> | <b>132 645</b> |



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 3 103 312        | 3 103 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 103 312</b> | <b>3 103 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | 81 761           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>81 761</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                       |      | 645 908          | 515 115          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>645 908</b>   | <b>515 115</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>727 669</b>   | <b>515 115</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 830 981</b> | <b>3 618 427</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 1    | 655 200          | 655 200          |
| Overkurs   |      | 547 123          | 547 123          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 202 323</b> | <b>1 202 323</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 1 570 266        | 1 403 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 570 266</b> | <b>1 403 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>2 772 589</b> | <b>2 606 116</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 981 838          | 981 838          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 | 46 955           | 275              |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 29 600           | 30 199           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>76 555</b>    | <b>30 474</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 058 393</b> | <b>1 012 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 830 982</b> | <b>3 618 428</b> |



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3103312.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3103312.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3103312.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
981838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

1

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjonærer Aksjekapitalen i Angerman Hus AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser: Ordinære aksjer Antall Pålydende Bokført 100 6 552 655 200  
Sum 100 655 200 Eierstruktur: Ordinære Eierandel Andreas Angerman 50 50%  
Emmeche A. Hjemmen 50 50% Totalt antall aksjer 100 100 % Aksjer eiet av medlemmer i styret: Navn Verv Ordinære Eierandel Andreas Angerman Styremedlem 50 50% Emmeche A. Hjemmen Styrets leder 50 50% Totalt antall aksjer 100 100 %



# Årsregnskap

**2023**

Angerman Hus AS

Org.nr.: 990 397 902



## Arsberetning 2023 for Angerman Hus AS

### Virksomhetens art

Angerman hus AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i, og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Rettvisende oversikt og utvikling og resultat

Leieinntektene for selskapets eiendommer har vært stabile. Selskapet hatt noen utgifter relatert til bygningen i Prahls vei. Selskapets resultat i 2023 er likevel bedre enn for tilsvarende periode i 2022, og mer i tråd med et normalår. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og av selskapets finansielle stilling og resultat.

Årets resultat på 166 472 kroner foreslås overført til annen egenkapital.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og uttalelse om arbeidsmiljøet er derfor ikke aktuelt.

### Likestilling

Halvparten av styret er kvinner. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen, 29. juni 2024

  
Emmechie A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Resultatregnskap for 2023

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |      | 327 200        | 316 600        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>327 200</b> | <b>316 600</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Lønnskostnad                               | 3    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                        |      | 113 770        | 146 665        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>113 770</b> | <b>146 665</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>213 430</b> | <b>169 935</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 0              | 96             |
| Annen rentekostnad                         |      | 3              | 0              |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-3</b>      | <b>96</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>213 427</b> | <b>170 031</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 46 955         | 37 386         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>166 472</b> | <b>132 646</b> |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 166 472        | 132 646        |
| <b>Sum disponeringer</b>                   |      | <b>166 472</b> | <b>132 646</b> |



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Balance for 2023

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 2    | 3 103 312        | 3 103 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>3 103 312</u> | <u>3 103 312</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>3 103 312</u> | <u>3 103 312</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 81 761           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>81 761</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                            |      | 645 908          | 515 115          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>645 908</u>   | <u>515 115</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>727 668</u>   | <u>515 115</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <u>3 830 980</u> | <u>3 618 427</u> |

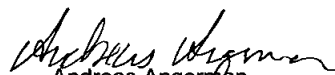


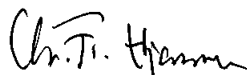
Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Balanse for 2023

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1    | 655 200          | 655 200          |
| Overkurs                          |      | 547 123          | 547 123          |
| <b>Sum innskudd egenkapital</b>   |      | <b>1 202 323</b> | <b>1 202 323</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 570 266        | 1 403 793        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 570 266</b> | <b>1 403 793</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 772 589</b> | <b>2 606 116</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 981 838          | 981 838          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>981 838</b>   | <b>981 838</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 0                |
| Betalbar skatt                    | 4    | 46 955           | 275              |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 29 600           | 30 199           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>76 554</b>    | <b>30 473</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 058 392</b> | <b>1 012 311</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>3 830 980</b> | <b>3 618 427</b> |

  
Emmeche A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



**Angerman Hus AS**  
**Org.nr.: 990 397 902**

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Noter**

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Angerman Hus AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 6 552     | 655 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>655 200</b> |

**Eierstruktur:**

|                             | Ordinære   | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Andreas Angerman            | 50         | 50 %         |
| Emmeche A. Hjemmen          | 50         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret:**

| Navn                        | Verv          | Ordinære   | Eierandel    |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|
| Andreas Angerman            | Styremedlem   | 50         | 50 %         |
| Emmeche A. Hjemmen          | Styrets leder | 50         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>100</b> | <b>100 %</b> |

**Note 2 Anleggsmidler**

|   | Bygninger og tomter | Sum              |
|---|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.23             | 3 103 312           | 3 103 312        |
| Tilgang/avganger i året                   | -                   | -                |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12.23</b>      | <b>3 103 312</b>    | <b>3 103 312</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.23        | -                   | -                |
| Av- og nedskrivninger i året              | -                   | -                |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.23</b> | <b>-</b>            | <b>-</b>         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>           | <b>3 103 312</b>    | <b>3 103 312</b> |

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor m.m.**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Ettersom virksomheten ikke har noen ansatte eller lønnsutbetalinger, er den heller ikke pålagt å opprette OTP iht. lov om tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort bortvalg av revisor.



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Noter**

**Note 4 Skatt**

**Årets skattekostnad**

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |               |               |
| Betalbar skatt                                  | 46 955        | 275           |
| Endring i utsatt skatt                          | 0             | 37 111        |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>       | <b>46 955</b> | <b>37 386</b> |

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Ordinært resultat før skatt                         | 213 430        | 170 031      |
| Permanente forskjeller                              | 3              | -96          |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 0              | -168 685     |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b> | <b>213 433</b> | <b>1 250</b> |

|  |               |            |
|--|---------------|------------|
| <b>Betalbar skatt på årets ordinære resultat</b> | <b>46 955</b> | <b>275</b> |
|--|---------------|------------|

**Betalbar skatt i balansen**

|                                      |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 46 955        | 275        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>46 955</b> | <b>275</b> |

| <b>Midlertidige forskjeller</b>         | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller                | 0                 | 0                 | 0              |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

**Note 5 Pantstillelser, gjeld mv.**

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 981 838        | 981 838        |
| <b>Sum gjeld</b>               | <b>981 838</b> | <b>981 838</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet