



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 193 320 | 190 080 |
| Sum inntekter | | 193 320 | 190 080 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1,2 | 5 530 | 6 552 |
| 3,4,5,6,7, | | | |
| 3,4,5,6, | | 150 019 | 151 067 |
| Sum kostnader | | 155 549 | 157 619 |
| Driftsresultat | | 37 771 | 32 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 735 | 4 492 |
| Sum finansinntekter | | 10 735 | 4 492 |
| Netto finans | | 10 735 | 4 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 506 | 36 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 506 | 36 953 |
| Årsresultat | | 48 506 | 36 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 363 |
| Andre fordringer | | 10 735 | 4 492 |
| Sum fordringer | | 10 735 | 35 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 832 | 304 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 832 | 304 174 |
| Sum omløpsmidler | | 355 567 | 340 029 |
| SUM EIENDELER | | 355 567 | 340 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 354 813 | 306 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| Sum egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 31 690 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 47 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 755 | 1 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 755 | 33 722 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 755 | 33 722 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 568 | 340 029 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531046

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | | 193 320 | 190 080 |
| Sum inntekter | | 193 320 | 190 080 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 1,2 | 5 530 | 6 552 |
| 3,4,5,6,7, | | | |
| 3,4,5,6, | | 150 019 | 151 067 |
| Sum kostnader | | 155 549 | 157 619 |
| Driftsresultat | | 37 771 | 32 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 10 735 | 4 492 |
| Sum finansinntekter | | 10 735 | 4 492 |
| Netto finans | | 10 735 | 4 492 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 506 | 36 953 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 506 | 36 953 |
| Årsresultat | | 48 506 | 36 953 |



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 363 |
| Andre fordringer | | 10 735 | 4 492 |
| Sum fordringer | | 10 735 | 35 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 832 | 304 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 344 832 | 304 174 |
| Sum omløpsmidler | | 355 567 | 340 029 |
| SUM EIENDELER | | 355 567 | 340 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 354 813 | 306 307 |
| Sum opptjent egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| Sum egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 31 690 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 47 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 755 | 1 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 755 | 33 722 |
| Sum gjeld | | 755 | 33 722 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

355 568

340 029



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Aspøya Sjøside - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 125 604 | 125 604 | 125 607 | 125 607 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 67 716 | 64 476 | 64 476 | 67 716 |
| Sum driftsinntekter | | 193 320 | 190 080 | 190 083 | 193 323 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | -530 | -1 552 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | -5 000 | -5 000 | -5 000 | -5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -29 060 | -28 050 | -29 623 | -29 623 |
| Honorar administrative tjenester | | -43 | 0 | 0 | 0 |
| Eksterne honorar | 3 | -1 250 | 0 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | 0 | -7 125 | 0 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -8 559 | -2 001 | -41 200 | -40 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -67 716 | -64 476 | -64 476 | -64 476 |
| Forsikring | | -31 363 | -29 589 | -32 717 | -32 717 |
| Energi, felles | | -5 509 | -7 293 | -9 963 | -9 963 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -8 520 | -12 533 | -8 000 | -8 000 |
| Sum driftskostnader | | -155 549 | -157 619 | -190 979 | -189 779 |
| DRIFTSRESULTAT | | 37 771 | 32 461 | -896 | 3 544 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 10 735 | 4 492 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 10 735 | 4 492 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 506 | 36 953 | -896 | 3 544 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 48 506 | 36 953 | -896 | 3 544 |
| ÅRSRESULTAT | 7, 10 | 48 506 | 36 953 | -896 | 3 544 |
| Disponering av totalresultat: | | 48 506 | 36 953 | -896 | 3 544 |
| Overført til annen egenkapital | | 48 506 | 36 953 | 0 | 0 |

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 8 | 0 | 31 363 |
| Opptjente renter | 8 | 10 735 | 4 492 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 344 832 | 304 174 |
| Sum omløpsmidler | | 355 567 | 340 029 |
| SUM EIENDELER | | 355 567 | 340 029 |

Org.nr: 919 921 404 - 826



| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| Annen egenkapital | 10 | | |
| Sum egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | 0 | 24 690 |
| Leverandergjeld | | 0 | 47 |
| Skyldig off. myndigheter | | 755 | 1 985 |
| Påløpte kostnader | | 755 | 33 722 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 755 | 33 722 |
| Sum gjeld | | 755 | 33 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 567 | 340 029 |

Sted: Dydegard dato: 19.03.24

Mali Ranes
Mali Ranes
Leder

Heldi Øverås
Heldi Øverås
Styremedlem

Hilde-Gunn Fjærvik
Hilde-Gunn Fjærvik
Styremedlem





Sameiet Aspøya Sjøside - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 354 813 | 306 307 |
| Sum egenkapital | | 354 813 | 306 307 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 31 690 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 47 |
| Påløpte kostnader | | 755 | 1 985 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 755 | 33 722 |
| Sum gjeld | | 755 | 33 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 355 567 | 340 029 |

Sted: _____, dato: _____

Mali Ranes
Leder

Heldi Øverås
Styremedlem

Hilde-Gunn Fjærvik
Styremedlem

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette ansees at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 919 921 404 - 826



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 530 | 544 |
| Reisekostnader | 0 | 1 008 |
| Sum personalkostnader | 530 | 1 552 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-------|-------|
| Styrehonorer | 5 000 | 5 000 |

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Fakturerte tjenester | 1 250 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 1 250 | 0 |

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 0 | 497 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0 | 6 628 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 7 125 |

Tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egen konto.



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|--------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 5 695 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold øl-anlegg | 2 149 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 715 | 0 |
| Sum vedlikehold | 8 559 | 2 001 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 968 | 10 128 |
| Gaver | 1 040 | 0 |
| Generalforsamling/års møte | 809 | 1 344 |
| Bankgebyrer | 577 | 628 |
| Andre gebyrer | 326 | 433 |
| Sum andre driftsutgifter | 6 520 | 12 533 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 306 307 | 269 353 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 48 506 | 36 953 |
| Årets endring i disponible midler | 48 506 | 36 953 |
| Disponible midler i periodens slutt | 354 813 | 306 307 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 354 813 | 306 307 |



Sameiet Aspøya Sjøside - Noter 2023

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skatetrekk | 0 | 33 |
| Bankinnskudd | 344 832 | 304 141 |
| Sum bankinnskudd | 344 832 | 304 174 |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 306 307 | 269 353 |
| Annen egenkapital 01.01 | 306 307 | 269 353 |
| Årets resultat | 48 506 | 36 953 |
| Annen egenkapital 31.12 | 354 813 | 306 307 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 354 813 | 306 307 |

