



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 3  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 612	370 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 612</b>	<b>370 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 152	38 064
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		107 603	117 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 755</b>	<b>209 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 857</b>	<b>161 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>199</b>
Annen rentekostnad		38 981	45 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 981</b>	<b>45 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 981</b>	<b>-44 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 876</b>	<b>116 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	36 273	25 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	225 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-96 397	90 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 905 000	4 959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 746	13 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 746</b>	<b>13 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	319 080	405 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 080</b>	<b>405 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 826</b>	<b>419 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 019 027	1 115 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 027</b>	<b>1 115 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 419 027</b>	<b>3 515 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	518 616	482 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 616</b>	<b>482 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 278 164	1 371 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 164</b>	<b>1 371 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 796 780</b>	<b>1 853 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301	2 252
Skyldig offentlige avgifter			1 884
Annen kortsiktig gjeld		18 717	5 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 018</b>	<b>9 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 798</b>	<b>1 863 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kjerkgata 3  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KURÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 612	370 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 612</b>	<b>370 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 152	38 064
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		107 603	117 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 755</b>	<b>209 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 857</b>	<b>161 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>199</b>
Annen rentekostnad		38 981	45 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 981</b>	<b>45 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 981</b>	<b>-44 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	36 273	25 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	225 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-96 397	90 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 905 000	4 959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 746	13 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 746</b>	<b>13 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	319 080	405 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 080</b>	<b>405 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 826</b>	<b>419 563</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 019 027	1 115 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 027</b>	<b>1 115 425</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 419 027</b>	<b>3 515 425</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	518 616	482 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 616</b>	<b>482 343</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 278 164	1 371 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 164</b>	<b>1 371 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 796 780</b>	<b>1 853 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 301	2 252
Skyldig offentlige avgifter			1 884
Annen kortsiktig gjeld		18 717	5 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 018</b>	<b>9 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 817 798</b>	<b>1 863 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>



Organisasjonsnr: 989 794 914  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB  
AS**

**Foretaksnr. 989794914**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM



Regnskapsførernummer 936285066



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 612	370 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 612</b>	<b>370 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 152	38 064
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		107 603	117 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 755</b>	<b>209 263</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 857</b>	<b>161 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>199</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 981	45 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 981</b>	<b>45 003</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(38 981)</b>	<b>(44 804)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>164 876</b>	<b>116 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	36 273	25 652
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	225 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(96 397)	90 949
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>128 603</b>	<b>90 949</b>



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 905 000	4 959 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 905 000</b>	<b>4 959 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 746	13 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 746</b>	<b>13 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	319 080	405 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>331 826</b>	<b>419 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 019 027	1 115 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 019 027</b>	<b>1 115 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 419 027</b>	<b>3 515 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	518 616	482 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>518 616</b>	<b>482 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 278 164	1 371 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 278 164</b>	<b>1 371 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 796 780</b>	<b>1 853 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 301	2 252
Skyldig offentlige avgifter		0	1 884
Annen kortsiktig gjeld		18 717	5 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 018</b>	<b>9 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 817 798</b>	<b>1 863 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 826</b>	<b>5 378 563</b>

Røros

Jan Kurås  
Styrets leder



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	18 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	1 152	2 064
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>19 152</b>	<b>38 064</b>

Bedriften har ikke OTP for sin ansatt, siden den ikke er forpliktet til det.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 093
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 751 093</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	792 093
+ Ordinære avskrivninger	54 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>846 093</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 905 000</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	164 876
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 514
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>155 362</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	155 362



## NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## Noter 2021

= Inntekt	0
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	36 273
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 273
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

## Note 4 - Utsatt skatt

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 829 012	2 819 498
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	471 663	627 025
= Grunnlag utsatt skatt	2 357 349	2 192 473
Utsatt skatt	518 616	482 343

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	1 115 425	3 515 425
+Tilført fra årsresultat	0	128 603	128 603
-Utbytte	0	225 000	225 000
Pr 31.12.	2 400 000	1 019 027	3 419 027

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 780 821.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 278 164	1 371 152



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

## Noter 2021

### Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger	4 905 000	4 959 000
-----------------	-----------	-----------

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 500.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 2400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JanKur AS	988 975 850	800	33,33 %
Ericson Holding AS	981 446 437	800	33,33 %
Bokero Holding AS	981 501 411	800	33,33 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	800