



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	68 270	72 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 270</b>	<b>72 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 270</b>	<b>-72 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	3 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		485 480	515 463
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	264 234	7 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749 714</b>	<b>10 523 309</b>
Annen rentekostnad			630
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 749 714</b>	<b>10 522 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 681 444</b>	<b>10 450 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 786	97 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 410 342	10 352 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,3	27 620 000	27 620 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 700 000	9 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	388 000	2 280 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 000</b>	<b>2 280 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	1 785 081	308 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 785 081</b>	<b>308 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,16	3 698 411	5 701 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 698 411</b>	<b>5 701 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 871 492</b>	<b>8 291 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 191 492</b>	<b>45 611 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	7	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	17 162 369	19 572 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 162 369</b>	<b>19 572 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 099 706</b>	<b>45 510 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 769
Betalbar skatt	12	91 786	97 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 786</b>	<b>101 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 786</b>	<b>101 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 191 492</b>	<b>45 611 323</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	99 806 535	128 192 845
Opptjent ikke fakturert inntekt	14	26 188 121	7 295 414
Leieinntekt	14	282 809	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 277 465</b>	<b>135 542 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 347 565	99 545 188
Lønnskostnad	9, 10, 11	21 069 351	20 449 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 168 105	1 146 002
Annen driftskostnad	11	5 063 749	5 128 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 648 770</b>	<b>126 268 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 628 695</b>	<b>9 273 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2,4		700 000
Annen renteinntekt	3	4 632	135 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	264 234	7 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 866</b>	<b>843 299</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 290	164 679
Annen rentekostnad		3 355 860	2 595 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 372 150</b>	<b>2 760 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 103 284</b>	<b>-1 916 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 525 411</b>	<b>7 356 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	2 839 423	1 629 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 685 988</b>	<b>5 726 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 685 988</b>	<b>5 726 894</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,16	9 633 362	6 333 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,16	3 239 414	3 375 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 872 776</b>	<b>9 708 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,	100 000	100 000
Andre fordringer	13	3 504 824	3 910 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 604 824</b>	<b>4 010 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 477 600</b>	<b>13 719 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,16	109 476 677	101 425 979
<b>Sum varer</b>		<b>109 476 677</b>	<b>101 425 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	478 039	11 120 261
Opptjent inntekt		49 903 852	33 401 057
Andre fordringer		1 821 613	1 343 361
Fordring på tilknyttet selskap	4		700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 203 504</b>	<b>46 564 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	1 785 081	308 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 785 081</b>	<b>308 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,16	11 048 676	14 910 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 048 676</b>	<b>14 910 364</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		174 513 938	163 209 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 991 538</b>	<b>176 929 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	7	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		133 395	149 685
Annen egenkapital	7	22 330 611	18 628 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 464 006</b>	<b>18 778 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 401 343</b>	<b>44 715 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 738 300	4 684 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 738 300</b>	<b>4 684 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13,1 6	112 648 136	89 640 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 648 136</b>	<b>89 640 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 386 436</b>	<b>94 325 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16		2 900 380
Leverandørgjeld		7 725 455	14 279 029
Betalbar skatt	12	2 785 987	1 672 740
Skyldige offentlige avgifter		3 650 122	4 624 981
Annen kortsiktig gjeld	15	11 042 196	14 414 653



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		25 203 760	37 891 783
Sum gjeld		142 590 196	132 216 931
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 991 539</b>	<b>176 932 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	68 270	72 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 270</b>	<b>72 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 270</b>	<b>-72 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2,3	3 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		485 480	515 463
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	264 234	7 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 749 714</b>	<b>10 523 309</b>
Annen rentekostnad			630
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 749 714</b>	<b>10 522 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 681 444</b>	<b>10 450 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		91 786	97 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 410 342	10 352 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3		27 620 000	27 620 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 700 000	9 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	388 000	2 280 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 000</b>	<b>2 280 750</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	16	1 785 081	308 846
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 785 081</b>	<b>308 846</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,16	3 698 411	5 701 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 698 411</b>	<b>5 701 728</b>

**Sum omløpsmidler** 5 871 492 8 291 324

**SUM EIENDELER** 43 191 492 45 611 324

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs	7	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	7	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 162 369	19 572 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 162 369</b>	<b>19 572 711</b>



Sum egenkapital		43 099 706	45 510 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 769
Betalbar skatt	12	91 786	97 506
Sum kortsiktig gjeld		91 786	101 275
Sum gjeld		91 786	101 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 191 492	45 611 323



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	99 806 535	128 192 845
Opptjent ikke fakturert inntekt	14	26 188 121	7 295 414
Leieinntekt	14	282 809	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 277 465</b>	<b>135 542 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 347 565	99 545 188
Lønnskostnad	9, 10, 11	21 069 351	20 449 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 168 105	1 146 002
Annen driftskostnad	11	5 063 749	5 128 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 648 770</b>	<b>126 268 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 628 695</b>	<b>9 273 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2, 4		700 000
Annen renteinntekt	3	4 632	135 453
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	264 234	7 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 866</b>	<b>843 299</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	16 290	164 679
Annen rentekostnad		3 355 860	2 595 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 372 150</b>	<b>2 760 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 103 284</b>	<b>-1 916 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	2 839 423	1 629 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 685 988</b>	<b>5 726 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 685 988</b>	<b>5 726 894</b>



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,16	9 633 362	6 333 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1,16	3 239 414	3 375 521
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 872 776</b>	<b>9 708 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2,	100 000	100 000
Andre fordringer			
	13	3 504 824	3 910 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 604 824</b>	<b>4 010 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 477 600</b>	<b>13 719 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6,16	109 476 677	101 425 979
<b>Sum varer</b>			
		<b>109 476 677</b>	<b>101 425 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	16	478 039	11 120 261
Opptjent inntekt			
		49 903 852	33 401 057
Andre fordringer			
		1 821 613	1 343 361
Fordring på tilknyttet selskap			
	4		700 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>52 203 504</b>	<b>46 564 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	16	1 785 081	308 846
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>1 785 081</b>	<b>308 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5,16	11 048 676	14 910 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>11 048 676</b>	<b>14 910 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>174 513 938</b>	<b>163 209 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>190 991 538</b>	<b>176 929 285</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7	25 745 407	25 745 407
Annen innskutt egenkapital	7	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>

#### Opptjent egenkapital

##### Fond for

vurderingsforskjeller		133 395	149 685
Annen egenkapital	7	22 330 611	18 628 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 464 006</b>	<b>18 778 018</b>

#### Sum egenkapital

**48 401 343**      **44 715 355**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	4 738 300	4 684 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 738 300</b>	<b>4 684 864</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13,16	112 648 136	89 640 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 648 136</b>	<b>89 640 284</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**117 386 436**      **94 325 148**

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	16		2 900 380
Leverandørgjeld		7 725 455	14 279 029
Betalbar skatt	12	2 785 987	1 672 740

##### Skyldige offentlige

avgifter		3 650 122	4 624 981
----------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	15	11 042 196	14 414 653
------------------------	----	------------	------------

**Sum kortsiktig gjeld**      **25 203 760**      **37 891 783**

#### Sum gjeld

**142 590 196**      **132 216 931**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**190 991 539**      **176 932 286**



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
10,11

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 384 654  
JOS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17619535.00	17319329.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2618674.00	2491970.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	380369.00	374101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450503.00	263826.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Jos Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jos Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 589 658 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 9 685 987. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 18.32.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2021

Konsern  
Jos Gruppen AS



## Jos Gruppen AS - Konsern

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Jos Gruppen AS har som formål å eie, investere og utvikle og forvalte selskaper med utgangspunkt i selskapets lokaler i Nannestad Kommune.

Konsernet består av foruten om Jos Gruppen AS, av datterselskaper, Jos Bygg AS, Jos Eiendom AS, Glomma-Nes AS, Trolldalen Holding AS og GT Trolldalen AS, alle eid 100%. Videre eier Jos Bygg AS 50% av aksjene i Joba Eiendom AS.

Jos Bygg AS oppfører og selger boliger primært på Romerike, samt utfører håndverkstjenester for eksterne kunder og datterselskaper.

Jos Eiendom AS eier og forvalter eiendom som leies ut til søsterselskapet Jos Bygg AS.

Glomma-Nes AS – et eiendomsselskap som skal hovedsakelig selge tomter og oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS

Trolldalen Holding AS – et investeringselskap som eier et datterselskap 100% som eier en stor tomt som det skal utvikles bolig for salg.

GT Trolldalen AS – et eiendomsselskap som hovedsakelig skal selge tomter og oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS.

Joba Eiendom – et eiendomsselskap som skal oppføre bolig for salg med bruk av tjenester fra Jos Bygg AS.

#### Resultatutvikling og finansiell stilling

Selskapet har ikke inntekter og vil i fremtiden ha inntekter knyttet til konsernbidrag fra datterselskaper. Konsernet hadde i 2021 salgsinntekter på kr 126 277 465.

Resultat før skatt i konsernet i 2021 er kr 12 525 410.

Egenkapitalen i konsernet i 2021 er kr 48 401 342 som gir en egenkapitalprosenten på 25,3%.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Det forventes en stabil drift når det gjelder virksomheten og antall medarbeidere i 2022.



## **Fremtidig utvikling**

Konsernet har investert i store tomtearealer som gir godt grunnlag for god lønnsomhet i kommende 3-5 år. Ordresreserve ved inngangen i 2022 er god, hvilket betyr at store deler av 2022 er sikret med arbeid med forutsigbare vilkår. Dette medfører at selskapet Jos Gruppen AS synes å ville ha tilfredsstillende sikkerhet for sine investeringer fremover.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet og konsernet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke ansatte. Styret anser at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Det har ikke forekommet ulykker eller skader i 2021.

Sykefraværet i 2021 har vært 7,38 %, hvorav 3,35 % korttidsfravær og 4,03 % langtidssykemeldinger.

## **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

## **Det ytre miljøet**

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Per 31. desember 2021 hadde selskapet ingen ansatte. Konsernet har en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i forbindelse med arbeidsforholdet til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

## **Ytre miljø**

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke forurense det ytre miljø i vesentlig grad.

## **Markedsrisiko**

Markedsrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid. Selv om markedet har mindre svingninger. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst. Selskapet er tett på markedsutviklingen, og ser på potensielle endringer i trendene og reguleringer for å ligge i forkant. Totalt sett anses markedsrisiko for å være moderat.

## **Kredittrisiko**

Kredittrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i egenregi prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Dog noe høyere risiko på mindre snekkertjenester, men disse anses ikke vesentlig. Historisk har det vært minimale tap.

**Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko i selskapet styres av risikoen som ligger i datterselskapene. Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Nødvendig finansiering før igangsetting av prosjekter og tett oppfølging av løpene prosjekter bidrar til nødvendig likviditet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet er avhengig av byggelån og finansiering fra bank for å realisere større prosjekter.

**Disponering av resultat**

Selskapets årsresultat foreslås disponert som følger: Tilleggsutbytte kr 6 000 000 og overføring fra annen egenkapital med kr 2 410 342, totalt disponert kr 3 589 658 i selskapsregnskapet.

Dal, 22. mars 2022

---

Jon-Olav E. Sigvartsen  
Styrets leder



## JOS Gruppen AS - Konsern Årsregnskap 2021

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	14	99 806 535	128 192 845
0	0	Opptjent ikke fakturert inntekt	14	26 188 121	7 295 414
0	0	Leieinntekt	14	282 809	54 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>126 277 465</b>	<b>135 542 259</b>
0	0	Varekostnad		83 347 565	99 545 188
0	0	Lønnskostnad	9, 10, 11	21 069 351	20 449 226
0	0	Avskrivninger	1	1 168 105	1 146 002
68 270	72 253	Annen driftskostnad	11	5 063 749	5 128 486
<b>68 270</b>	<b>72 253</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 648 770</b>	<b>126 268 903</b>
<b>68 270</b>	<b>72 253</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>15 628 694</b>	<b>9 273 356</b>
3 000 000	10 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2, 4	0	700 000
264 234	7 846	Verdiøkning andre finansielle anleggsmidler	3	264 234	7 846
485 480	515 463	Annen renteinntekt		4 632	135 453
0	0	Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler	3	-16 290	-164 679
0	630	Annen rentekostnad		-3 355 860	-2 595 341
<b>3 749 714</b>	<b>10 522 679</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 103 284</b>	<b>-1 916 721</b>
<b>3 681 444</b>	<b>10 450 426</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 525 410</b>	<b>7 356 635</b>
-91 786	-97 506	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-2 839 423	-1 629 742
<b>3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>	<b>Årsoverskudd</b>	7	<b>9 685 987</b>	<b>5 726 893</b>
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
-6 000 000	0	Tilleggsutbytte			
2 410 342	0	Overført fra annen egenkapital			
0	10 352 920	Avsatt til annen egenkapital			
<b>-3 589 658</b>	<b>10 352 920</b>	<b>Sum anvendelse</b>			

JOS Gruppen AS - Konsern  
Årsregnskap 2021

Morselskap		Balanse		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	Note	31.12.2021	31.12.2020	
					<b>Eiendeler</b>
					<b>Anleggsmidler</b>
					<b>Varige driftsmidler</b>
0	0	1, 16	9 633 362	6 333 182	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
0	0	1, 16	3 239 414	3 375 521	Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12 872 776</b>	<b>9 708 702</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
					<b>Finansielle anleggsmidler</b>
27 620 000	27 620 000	2, 3	0	0	Investering i datterselskap
0	0	2, 3	100 000	100 000	Investering i tilknyttet selskap
9 700 000	9 700 000	4	0	0	Lån til foretak i samme konsern
0	0	4	0	0	Lån til tilknyttet selskap
0	0	13	3 504 824	3 910 714	Andre langsiktige fordringer
<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>		<b>3 604 824</b>	<b>4 010 714</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>
<b>37 320 000</b>	<b>37 320 000</b>		<b>16 477 601</b>	<b>13 719 416</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
					<b>Omløpsmidler</b>
					<b>Varer</b>
0	0	6, 16	109 476 677	101 425 979	Varer
					<b>Fordringer</b>
0	0	16	478 039	11 120 261	Kundefordringer
0	0		49 903 852	33 401 057	Opptjent inntekt
0	0	4	0	700 000	Fordring på tilknyttet selskap
0	0		1 821 613	1 343 361	Andre fordringer
388 000	2 280 750	4	0	0	Fordring på selskap i samme konsern
<b>388 000</b>	<b>2 280 750</b>		<b>52 203 503</b>	<b>46 564 679</b>	<b>Sum fordringer</b>
					<b>Investeringer</b>
1 785 081	308 846	16	1 785 081	308 846	Markedsbaserte investeringer fond/aksjer
					<b>Bankinnskudd, kontanter</b>
3 698 411	5 701 728	5, 16	11 048 676	14 910 364	Bankinnskudd, kontanter
<b>5 871 492</b>	<b>8 291 323</b>		<b>174 513 937</b>	<b>163 209 869</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>
<b>43 191 492</b>	<b>45 611 323</b>		<b>190 991 538</b>	<b>176 929 285</b>	<b>Sum eiendeler</b>

JOS Gruppen AS - Konsern  
Årsregnskap 2021

Morselskap		Balanse		Konsern	
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
200 000	200 000	Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
-8 070	-8 070	Annen innskutt egenkapital	7	-8 070	-8 070
25 745 407	25 745 407	Overkursfond	7	25 745 407	25 745 407
<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 937 337</b>	<b>25 937 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		133 395	149 685
17 162 369	19 572 711	Annen egenkapital	7	22 330 611	18 628 333
<b>17 162 369</b>	<b>19 572 711</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 464 005</b>	<b>18 778 017</b>
<b>43 099 706</b>	<b>45 510 048</b>	<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>48 401 342</b>	<b>44 715 354</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt	12	4 738 300	4 684 864
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 13, 16	112 648 136	89 640 284
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	0	2 900 380
0	3 769	Leverandørgjeld		7 725 455	14 276 029
91 786	97 506	Betalbar skatt	12	2 785 987	1 672 740
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 650 122	4 624 981
0	0	Annen kortsiktig gjeld	15	11 042 196	14 414 653
<b>91 786</b>	<b>101 275</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 203 759</b>	<b>37 888 783</b>
<b>91 786</b>	<b>101 275</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>142 590 196</b>	<b>132 213 931</b>
<b>43 191 492</b>	<b>45 611 323</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 991 538</b>	<b>176 929 285</b>

Dal, 22. mars 2022

---

Jon- Olav Engebretsen Sigvartsen  
styrets leder



## JOS Gruppen AS - Konsern Årsregnskap 2021

Jos Gruppen AS		Kontantstrømoppstilling	Jos Gruppen Konsern	
2021	2020		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
3 681 444	10 450 426	Resultat før skattekostnad	12 525 410	7 356 635
-97 506	-86 299	Periodens betalte skatt	-1 672 740	-2 569 471
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	170 445
0	0	Ordinære avskrivninger	1 168 105	1 006 313
-3 769	2 769	Endring i leverandørgjeld	-6 550 574	492 006
0	0	Endring i varer	-8 050 698	-28 677 960
0	0	Endring i opptjent ikke fakturert inntekt	-16 502 795	-15 489 612
0	-10 072	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 719 674	4 614 594
<b>3 580 169</b>	<b>10 356 824</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-12 160 743</b>	<b>-42 287 751</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 332 180	-2 063 181
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	580 000
-1 476 236	-301 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle omløpsmidler	-1 476 236	-301 000
<b>-1 476 236</b>	<b>-301 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 808 416</b>	<b>-1 784 181</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved tilbakebetaling lån til tilknyttet selskap	0	1 300 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av kortsiktig banklån	20 107 472	45 660 633
1 892 750	23 995	Innbetalinger ved nedbetaling av lån fra datterselskap	0	0
-6 000 000	-5 000 000	Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-5 000 000
<b>-4 107 251</b>	<b>-4 976 005</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>14 107 472</b>	<b>41 960 633</b>
<b>-2 003 317</b>	<b>5 079 819</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-3 861 687</b>	<b>-2 111 299</b>
<b>5 701 728</b>	<b>621 909</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	<b>14 910 364</b>	<b>17 021 664</b>
<b>3 698 411</b>	<b>5 701 728</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>11 048 676</b>	<b>14 910 364</b>



## Noter 2021

Jos Gruppen AS - Konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jos Gruppen AS og datterselskapene Jos Eiendom AS, Jos Bygg AS, Glomma-Nes AS, Trolldalen Holding AS & GT Trolldalen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Tilknyttet selskap

Joba Eiendom AS eies 50%. Investeringen er innregnet ved bruk av egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I selskapsregnskapet er denne innregnet etter kostmetoden

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Varer/ opptjent inntekt

Lager av innkjøpte tomter som ikke er igangsatt føres opp som varer og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Løpende prosjekter balanseføres under regnskapslinjen opptjent inntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Garanti

Selskapet Jos Bygg AS, Glomma-Nes AS og GT Trolldalen AS har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Anleggsmidler

### Konsern

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kontor maskiner	Kontor tilpassning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 970 610	4 630 322	9 730 207	1 525 686	2 561 179	20 418 004
Tilgang	0	3 738 054	594 126	0	0	4 332 180
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 970 610	8 368 376	10 324 333	1 525 686	2 561 179	24 750 184
Akk. Avskrivn. 31.12	0	2 030 231	7 148 421	1 462 185	1 236 570	11 877 407
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balanse verdi pr. 31.12	1 970 610	6 338 145	3 175 912	63 501	1 324 609	12 872 776
Avskrivningstid	ingen	10-50 år	5-10 år	3 år	10 år	Sum
Årets avskrivninger	0	139 686	419 911	310 322	298 186	1 168 105
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

## Note 2 Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskap	Egenkapital	Resultat	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Jos Eiendom AS	2 499 964	238 063	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Jos Bygg AS	18 935 871	3 418 516	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Glomma-Nes AS	6 851 769	2 047 411	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Trolldalen Holding AS	30 000	0	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
GT Trolldalen AS	17 698 507	5 776 131	Eidsvoll	100,0 %	100,0 %
Investering i tilknyttet selskap	Egenkapital	Resultat	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Joba Eiendom AS - Eid av					
Jos Bygg AS	466 789	-32 580	Eidsvoll	50,0 %	50,0 %

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

### Jos Gruppen AS

Investering i datterselskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Jos Eiendom AS	100,0 %	2 530 000	2 530 000
Jos Bygg AS	100,0 %	25 030 000	25 030 000
Glomma-Nes AS	100,0 %	30 000	30 000
Trolldalen Holding AS	100,0 %	30 000	30 000
Sum		27 620 000	27 620 000
Investering i tilknyttet selskap - vurdert etter egenkapitalmetoden			
Joba Eiendom AS - Eid av Jos Bygg AS	50,0 %	100 000	100 000

**Note 4 Konsernmellomværende**

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Langsiktig fordring</b>				
Lån til Trollalden Holding AS - ansvarlig lån	7 700 000	7 700 000		
Lån Til GT Trollalden AS - ansvarlig lån	2 000 000	2 000 000		
Sum langsiktig fordring	9 700 000	9 700 000	0	0
<b>Kortsiktig fordring</b>				
Utbytte fra JOBA Eiendom AS				700 000
Fordring på Glomma-Nes AS - ansvarlig lån		2 280 750		
Fordring på GT Trollalden AS	80 000			
Fordring på Trollalden Holding AS	308 000			
Sum utlån	388 000	2 280 750	0	700 000

**Note 5 Bankinnskudd**

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0	1 266 700	1 256 770

**Note 6 Varer**

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av tomter prosjekter	0	0	109 449 477	101 418 979
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0	27 200	7 000
Sum	0	0	109 476 677	101 425 979

**Note 7 Egenkapital**

Jos Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutte ek	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	25 745 407	-8 070	19 572 711	45 510 048
Tilleggsutbytte				-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat				3 589 658	3 589 658
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	25 745 407	-8 070	17 162 369	43 099 706

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Fond for		Sum
			Annen innskutte ek	vurderingsforskjeller	
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	25 745 407	-8 070	149 685	44 715 354
Årets resultat				-16 290	9 685 987
Tilleggsutby				-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	25 745 407	-8 070	133 395	48 401 342

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjer	Eierandel
Jon- Olav Engebretsen Sigvartsen	1 000	100,0 %

**Note 9 Pensjonsordning**

Jos Gruppen AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapet Jos Bygg AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Deres pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 10 Lønnskostnader**

Lønnskostnader	Konsern	
	2021	2020
Lønn	17 619 535	17 319 329
Arbeidsgiveravgift	2 618 674	2 491 970
Pensjonskostnader	380 639	374 101
Andre lønsrelaterte ytelser	450 503	263 826
Sum	21 069 351	20 449 226

Gjennomsnittlig antall årsverk 33 33

Alle ansatte i konsernet er ansatt i Jos Bygg AS

**Note 11 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Jos Gruppen AS har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer - Konsern	Annen			Sum
	Lønn	Godtgjørelse	Bonus	
Daglig leder - alle selskaper	1 485 755	9 600	195 630	1 690 985
Styrehonorar - alle selskaper	0	0	0	0
Sum	1 485 755	9 600	195 630	1 690 985

**Godtgjørelse til revisor - Jos Gruppen AS**

Revisor, revisjon 14 687 (eks. mva)  
Revisor, bistand 26 900 (eks. mva)

**Godtgjørelse til revisor - Konsern**

Revisor, revisjon 165 885 (eks. mva)  
Revisor, bistand 94 573 (eks. mva)

**Note 12 Skatt****Jos Gruppen AS**

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt	91 786
Endringer i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	91 786

**Beregning av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	3 681 444
Permanente forskjeller	-3 264 234
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	417 211



Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0

## Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt	2 785 987
Endring utsatt skatt på merverdier i tomter	0
Endringer i utsatt skatt	53 436
Årets skattekostnad	2 839 423

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	12 525 410
Permanente forskjeller	381 063
Endring midlertidige forskjeller	-242 894
Årets skattegrunnlag	12 663 579

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varig driftsmidler	-178 464	89 630	-268 094
Tilvirkningskontrakter	13 421 341	11 225 162	2 196 179
Merverdier på datter	8 694 856	10 380 047	-1 685 191
Avsetninger	-400 000	-400 000	0
Sum midlertidige forskjeller	21 537 733	21 294 839	242 894
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	21 537 733	21 294 839	242 894
Utsatt skattefordel, 22 %	4 738 300	4 684 864	53 436

## Note 13 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0	3 504 824	3 910 714
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0	1 904 000	2 064 000

## Note 14 Salgsinntekter

	Jos Gruppen AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pr. virksomhetsområde				
Entreprenørvirksomhet	0	0	126 277 465	135 542 259
Geografisk fordeling				
Østlandet	0	0	126 277 465	135 542 259

**Note 15 EAT - Prosjekter**

EAT-prosjekt er leveranse av enebolig til en forbruker som bygges på forbrukerens tomt. Det er etter vurdering av fremdrift i EAT prosjekter fremkommet at selskapet har forskuddsfakturert EAT prosjekter med totalt kr 1 835 424, dette med bakgrunn i fastsatt betalingsplan. Dette er avsatt under annen kortsiktig gjeld.

**Note 16 Pantstillelser og garantier**

Jos Gruppen AS har stilt følgende selvsikldnerkausjon pr 31.12.2021 for sine datterselskaper:

Selskap	Beløp
Glomma-Nes AS	480 000
GT Trolldalen AS	10 000 000
Trolldalen Holding AS	1 500 000
<b>Sum selvsikldnerkausjon 31.12.2021 - ikke bokført forpliktelse</b>	<b>11 980 000</b>

**Konsern****31.12.2021**

Kassekreditt / ikke benyttet innvilget byggelån- Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	0
Garantiramme Byggeprosjekter	100 000 000
Herav trukket på garantiramme 31.12	28 896 778
Gjeld til kredittinstitusjon	112 648 136
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftstilbehør / Inventar	2 189 694
Eiendom	4 570 701
Opptjent ikke fakturert inntekt - varer i arbeid	38 481 663
Varelager	94 225 639
Kundefordringer	501 139
<b>Sum</b>	<b>139 968 836</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sigvartsen, Jon-Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 09:37:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.