



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINGAKERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 766	9 878
Sum kostnader		26 766	9 878
Driftsresultat		18 234	5 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			2 131
Sum finanskostnader			2 131
Netto finans			-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		18 234	2 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 810	2 992
Årsresultat		14 810	2 992
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	14 810	2 992
Sum overføringer og disponeringer		14 810	2 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 490 489	2 490 489
Sum varige driftsmidler		2 490 489	2 490 489
Sum anleggsmidler		2 490 489	2 490 489
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	138 379	
Sum varer		138 379	
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	25 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	25 803
Sum omløpsmidler		165 685	40 803
SUM EIENDELER		2 656 174	2 531 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 139	
Udekket tap	4		2 671
Sum opptjent egenkapital		12 139	-2 671
Sum egenkapital		42 139	27 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 458 652	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 150 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 832
Betalbar skatt	7	3 424	
Annen kortsiktig gjeld		1 959	2 131
Sum kortsiktig gjeld		5 383	3 963
Sum gjeld		2 614 035	2 503 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 174	2 531 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209563

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 711
AVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	45 000	15 000
Sum inntekter		45 000	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 766	9 878
Sum kostnader		26 766	9 878
Driftsresultat		18 234	5 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			2 131
Sum finanskostnader			2 131
Netto finans			-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 234	2 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 424	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 810	2 992
Årsresultat		14 810	2 992
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	14 810	2 992
Sum overføringer og disponeringer		14 810	2 992



Organisasjonsnr: 915 376 711
AVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 490 489	2 490 489
Sum varige driftsmidler		2 490 489	2 490 489
Sum anleggsmidler		2 490 489	2 490 489
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	138 379	
Sum varer		138 379	
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Sum fordringer			15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	25 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	25 803
Sum omløpsmidler		165 685	40 803
SUM EIENDELER		2 656 174	2 531 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 139	
Udekket tap	4		2 671
Sum opptjent egenkapital		12 139	-2 671
Sum egenkapital		42 139	27 329
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 458 652	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 150 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 832
Betalbar skatt		3 424	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 959	2 131
Sum kortsiktig gjeld		5 383	3 963
Sum gjeld		2 614 035	2 503 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 174	2 531 292



Organisasjonsnr: 915 376 711
AVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eess AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aven Eiendom AS

Org nr. 915 376 711

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Aven Eiendom AS

Org. nr. 915376711

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	45 000	15 000
Sum driftsinntekter		45 000	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 766	9 878
Sum driftskostnader		26 766	9 878
DRIFTSRESULTAT		18 234	5 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		0	2 131
Sum finanskostnader			2 131
Netto finansposter			-2 130
Ordinært resultat før skattekostnad		18 234	2 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 424	0
ÅRSRESULTAT		14 810	2 992
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	14 810	2 992
Sum overføringer og disponeringer		14 810	2 992



Aven Eiendom AS

Org. nr: 915376711

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 490 489	2 490 489
---	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 490 489	2 490 489
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 490 489	2 490 489
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Varer	1	138 379	0
-------	---	---------	---

Fordringer

Kundefordringer		0	15 000
-----------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	15 000
-----------------------	--	----------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 306	25 803
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		165 685	40 803
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 656 174	2 531 292
----------------------	--	------------------	------------------



Aven Eiendom AS

Org. nr: 915376711

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 139	0
Udekket tap	4	0	2 671
Sum opptjent egenkapital		12 139	-2 671

Sum egenkapital		42 139	27 329
------------------------	--	---------------	---------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 458 652	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 150 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000

Sum langsiktig gjeld		2 608 652	2 500 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

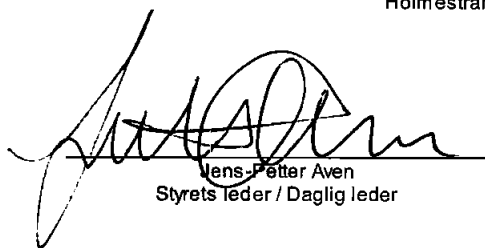
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 832
Betalbar skatt	7	3 424	0
Annen kortsiktig gjeld		1 959	2 131
Sum kortsiktig gjeld		5 383	3 963

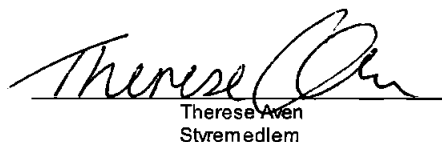
Sum gjeld		2 614 035	2 503 963
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 174	2 531 292
---------------------------------	--	------------------	------------------

Holmestrand 23.02.2022



Jens-Petter Aven
Styrets leder / Daglig leder



Therese Aven
Styremedlem



Aven Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varebeholdning

Selskapet har fått rammesøknad godkjent for oppbygging av en 4 manns bolig på eiendommen. Kostnader til rammesøknaden er bokført som varebeholdning.

2. Mellomværende med aksjonær

	2021	2020
Gjeld EESS AS	1 150 000	900 000
Sum	1 150 000	900 000

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aven Eiendom AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
EESS AS	30	1000	100,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42



Aven Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Jens-Petter Aven Styrets leder/daglig leder 30 aksjer

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	-2 671	27 329
Årets resultat		14 810	14 810
Egenkapital pr 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>12 139</u>	<u>42 139</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapet kjøpte eiendommen Bringakerveien 1 i Holmestrand i 2020. Leieinntektene kommer fra utleie av denne eiendommen.

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



Aven Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 234
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 671
Årets skattepliktige inntekt	<u>15 563</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>3 424</u>
--	--------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 424
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>3 424</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>3 424</u>

8. Gjeld, pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.458.652	1.600.000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendommer	2.490.489	2.490.489

9. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Aven Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

	Tomt	Bygning	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	600 000	1 373 705	516 784	2 490 489
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	600 000	1 373 705	516 784	2 490 489
Akk. av./nedskrivninger	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	600 000	1 373 705	516 784	2 490 489
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Eiendommen er anskaffet i slutten av 2020 og er ikke avskrevet i 2021.

Grunnlaget for ikke avskrivninger er at selskapet har fått rammesøknad godkjent for oppbygging av en 4 manns bolig på eiendommen. Kostnader til rammesøknaden er bokført som varebeholdning.