



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 039	653 052
Sum inntekter		762 039	653 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 420	23 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 819	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	674 364	729 478
Sum kostnader		749 603	752 922
Driftsresultat		12 436	-99 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 143	3 599
Netto finans		1 143	3 599
Ordinært resultat før skattekostnad		12 436	-99 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 436	-99 870
Årsresultat		13 579	-96 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 579	-96 271
Sum overføringer og disponeringer		13 579	-96 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	97 056	0
Sum varige driftsmidler		97 056	0
Sum anleggsmidler		97 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 878	68 484
Andre fordringer		1 038	8 283
Sum fordringer		71 916	76 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 102	195 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 102	195 891
Sum omløpsmidler		200 018	272 658
SUM EIENDELER		297 074	272 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 492	198 913
Sum opptjent egenkapital		212 492	198 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		212 492	198 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 225	31 907
Skyldige offentlige avgifter		25 675	3 776
Annen kortsiktig gjeld		43 682	38 061
Sum kortsiktig gjeld		84 582	73 744
Sum gjeld		84 582	73 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 074	272 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603092

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 039	653 052
Sum inntekter		762 039	653 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 420	23 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 819	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	674 364	729 478
Sum kostnader		749 603	752 922
Driftsresultat		12 436	-99 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 143	3 599
Netto finans		1 143	3 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 436	-99 870
Årsresultat		13 579	-96 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 579	-96 271
Sum overføringer og disponeringer		13 579	-96 271



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	97 056	0
Sum varige driftsmidler		97 056	0
Sum anleggsmidler		97 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 878	68 484
Andre fordringer		1 038	8 283
Sum fordringer		71 916	76 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 102	195 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 102	195 891
Sum omløpsmidler		200 018	272 658
SUM EIENDELER		297 074	272 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 492	198 913
Sum opptjent egenkapital		212 492	198 913
Sum egenkapital		212 492	198 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 225	31 907
Skyldige offentlige avgifter		25 675	3 776



Annen kortsiktig gjeld	43 682	38 061
Sum kortsiktig gjeld	84 582	73 744
Sum gjeld	84 582	73 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 074	272 658



Organisasjonsnr: 997 887 581
HUUSTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	43420.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	43420.00	43420.00	43420.00

Av dette utbetalt styrehonorar med kr 29 620,-

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huustunet Sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huustunet Sameiges årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennio Dokumentnummer: B56XS-VA YSN-3E3SX-Y75UK-F4SM-AZTGT



Revisors beretning - 2020
Huustunet Sameige

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Pennio Dokumentthøkkel: B56XS-VA YSN-3E3SK-Y75UK-F4SM-AZTGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 08:35:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: B56XS-VAYSN-3E3SK-Y75UK-F4SM-AZTGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huustunet Sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huustunet Sameiges årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Trondheim	Straume
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kviteseid	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansund		Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. april 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 HUUSTUNET SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	762 039	653 052	755 708	770 708
Sum inntekter		762 039	653 052	755 708	770 708
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	13 005	5 267	20 000	20 000
Dugnad		0	3 573	0	0
Styrehonorar	3	43 420	15 930	16 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		5 995	2 247	3 816	5 300
Avskrivninger	4	12 819	0	0	0
Felles strøm og varme		111 581	230 064	237 510	185 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		185 865	137 480	148 320	190 249
Festeavgift	5	35 000	35 000	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	126 906	113 354	124 829	124 829
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 838	1 936	9 000	9 000
Vedlikehold	8	51 610	82 615	25 900	25 900
Forretningsførsel	9	48 840	47 604	50 438	51 900
Revisjonshonorar	10	5 500	13 500	13 500	13 500
Andre konsulentonorar		29 250	0	3 000	3 000
Kontingent		2 403	1 903	950	950
Forsikring		65 571	62 449	67 444	72 125
Sum driftskostnader		749 603	752 922	755 706	766 753
Driftsresultat		12 436	-99 870	2	3 955
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 038	3 599	0	0
Andre renteinntekter		105	0	0	0
Sum finansinntekter		1 143	3 599	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 143	3 599	0	0
Resultat		13 579	-96 271	2	3 955
Overført til/fra annen egenkapital		13 579	-96 271	0	0



BALANSE 2020 HUUSTUNET SAMEIGE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	97 056	0
Sum varige driftsmidler		97 056	0
Sum anleggsmidler		97 056	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 304
Forskuddbetalte kostnader		70 878	67 180
Andre fordringer		1 038	8 283
Sum fordringer		71 916	76 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		110 080	194 391
Skattetrekk		18 022	1 500
Sum bankinnskudd og kontanter		128 102	195 891
Sum omløpsmidler		200 018	272 658
SUM EIENDELER		297 074	272 658

8123 HUUSTUNET SAMEIGE



BALANSE 2020 HUUSTUNET SAMEIGE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 492	198 913
Sum opptjent egenkapital		212 492	198 913
SUM EGENKAPITAL		212 492	198 913
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 778
Leverandørgjeld		15 225	31 907
Skyldig off. myndigheter		25 675	3 776
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		30 425	16 200
Annen kortsiktig gjeld		13 257	18 083
Sum kortsiktig gjeld		84 582	73 744
SUM GJELD		84 582	73 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 074	272 658

Sted: _____, dato: _____

Tor Solheim
Styreleder

Else Tefre
Styremedlem

Rune Tønning
Styremedlem (F)

8123 HUUSTUNET SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	750 612	639 012	750 598	750 598
3815 Dugnad/sinnbetalinger	0	9 900	0	0
3825 Lading El-bil	6 315	0	0	15 000
3828 Fryseboks	5 112	4 140	5 110	5 110
Sum	762 039	653 052	755 708	770 708

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lå/stilt garantier for styret eller andre. Lønnskostnader er lønn til vaktmestertjenester og for arbeid utover dugnad til seksjonseigarar. Totalt er det ubetalt kr 680,- i lønn til styret/vara

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	29 620	15 930	16 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	13 800	0	0	0
Sum	43 420	15 930	16 000	30 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Skinner for el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	109 875
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	97 056
Årets avskrivninger :	12 819
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Festeavgift

Tomten er festet i hht. tinglyst festekontrakt av 12.januar 2012. Festeforholdet gjeld til festet vert sagt opp av festaren eller tomta vert innløyst,jfr lov om tomtefeste av 20.12.2006 nr 106 § 7 første ledd. Festetida vert rekna frå desember 2011. Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jfr § 15. I 2020 er det betalt festeavgift med kr 35 000,-



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 224	336	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 553	30 581	30 000	30 000
6370 Garasjer	2 959	1 363	4 000	4 000
6372 Heis	58 041	49 649	40 992	40 992
6374 Ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	1 838	658	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 426	21 426	21 769	21 769
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	249	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Telefonutgifter	5 584	6 440	7 500	7 500
6906 Internett/bredbånd	6 035	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 833	2 602	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	1 195	0	568	568
7791 Øredifferanser	-30	0	0	0
Sum	126 906	113 354	124 829	124 829

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 339	0	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	499	1 936	3 000	3 000
Sum	11 838	1 936	9 000	9 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 086	4 302	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	26 802	0	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 463	21 921	2 900	2 900
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 072	4 012	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 188	52 380	0	0
Sum	51 610	82 615	25 900	25 900

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 840	47 604	48 838	50 254
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 600	1 646
Sum	48 840	47 604	50 438	51 900

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

8123 HUUSTUNET SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	198 913	295 184
Periodens resultat	13 579	-96 271
Årets avskrivninger	12 819	0
Årets investeringer	-109 875	0
Endring disp midler i perioden	-83 477	-96 271
Sum disponible midler	115 436	198 913



Resultat og balanse med noter for HUUSTUNET SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HUUSTUNET SAMEIGE

Styreleder	Tor Solheim (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Rune Tonning (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Else Tefre (sign.)	29.03.2021