



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 276	354 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 276</b>	<b>354 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 684	86 767
Annen driftskostnad		256 463	309 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 147</b>	<b>395 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 871</b>	<b>-41 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	9 888
Annen finansinntekt		2 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>9 888</b>
Annen rentekostnad		8 260	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 260</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 061</b>	<b>9 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 932</b>	<b>-31 288</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 225	-6 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 707</b>	<b>-24 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 551	0
Overført Annen egenkapital	4	-43 157	-24 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 708</b>	<b>-24 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 053	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 053</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 934	2 843 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 934</b>	<b>2 843 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 987</b>	<b>2 843 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 016
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 016</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805	107 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805</b>	<b>107 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 805</b>	<b>119 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 791</b>	<b>2 962 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	43 157
Udekket tap	4	28 551	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 551</b>	<b>43 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 449</b>	<b>1 043 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	12 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	1 901 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 150</b>	<b>1 901 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 150</b>	<b>1 913 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 300	6 072
Skyldige offentlige avgifter		11 892	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 192</b>	<b>6 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 452 342</b>	<b>1 919 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 791</b>	<b>2 962 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 405 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 8-10 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 276	354 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 276</b>	<b>354 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 684	86 767
Annen driftskostnad		256 463	309 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 147</b>	<b>395 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 871</b>	<b>-41 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 096	9 888
Annen finansinntekt		2 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 199</b>	<b>9 888</b>
Annen rentekostnad		8 260	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 260</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 061</b>	<b>9 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 932</b>	<b>-31 288</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 225	-6 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 707</b>	<b>-24 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-28 551	0
Overført Annen egenkapital	4	-43 157	-24 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 708</b>	<b>-24 405</b>



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 053	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 053</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 934	2 843 520
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 934</b>	<b>2 843 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 987</b>	<b>2 843 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 016
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 016</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805	107 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805</b>	<b>107 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 805</b>	<b>119 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 791</b>	<b>2 962 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	43 157
Udekket tap	4	28 551	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 551</b>	<b>43 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 449</b>	<b>1 043 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	12 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>12 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	1 901 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 150</b>	<b>1 901 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 150</b>	<b>1 913 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 300	6 072
Skyldige offentlige avgifter		11 892	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 192</b>	<b>6 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 452 342</b>	<b>1 919 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 423 791</b>	<b>2 962 551</b>



Organisasjonsnr: 929 405 900  
TORVGATEN 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



	2973670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1670098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4643768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230834.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4412934.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100684.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbae  
2025-02-26

 BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01

Årsregnskap for  
**TORVGATEN 8-10 AS**

929405900

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





TORVGATEN 8-10 AS  
929 405 900

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 053	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 053</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 412 934	2 843 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 412 934</b>	<b>2 843 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 420 987</b>	<b>2 843 520</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Fordringer


Andre kortsiktige fordringer		0	12 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 016</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805	107 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805</b>	<b>107 015</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 805</b>	<b>119 031</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 423 791</b>	<b>2 962 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26


 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbæ  
2025-02-26

 BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01




TORVGATEN 8-10 AS  
929 405 900

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbøe  
2025-02-26

 BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	43 157
Udekket tap	4	-28 551	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 551</b>	<b>43 157</b>

**Sum egenkapital** **971 449** **1 043 157**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	0	12 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 172</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	3 424 150	1 901 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 150</b>	<b>1 901 150</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 300	6 072
Skyldige offentlige avgifter		11 892	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 192</b>	<b>6 072</b>

**Sum gjeld** **3 452 342** **1 919 394**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **4 423 791** **2 962 551**

ARENDALE, 26.02.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe  
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei  
styremedlem

Arne Jacob Baardsen  
styremedlem

Einar Johnsen  
styremedlem

Petter Aaland  
styremedlem / daglig leder




TORVGATEN 8-10 AS  
929 405 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbae  
2025-02-26

 BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORVGATEN 8-10 AS  
929 405 900

BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26

BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbæ  
2025-02-26

BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 643 768</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-230 834
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 412 934</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 684

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 225	-6 883
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 225</b>	<b>-6 883</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-91 932	-31 288
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 839	-31 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-133 771</b>	<b>-62 396</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	117 755	159 594	-41 839
Fremførbart underskudd	-62 427	-196 198	133 771
<b>Netto forskjeller</b>	<b>55 328</b>	<b>-36 603</b>	<b>91 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>55 328</b>	<b>-36 603</b>	<b>91 932</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>12 172</b>	<b>-8 053</b>	<b>20 225</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	900 000	43 157	0	1 043 157
Årsresultat	0	0	-43 157	-28 551	-71 707
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>-28 551</b>	<b>971 449</b>




TORVGATEN 8-10 AS  
929 405 900

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen


Investeringen bokføres etter kostmetode i Arendal Byutvikling AS

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2025-02-26

 BankID Signing  
Petter Aaland  
2025-02-26

 BankID Signing  
Einar Johnsen  
2025-02-26

 BankID Signing  
Ståle Asbjørn Sørbæ  
2025-02-26

 BankID Signing  
Arne Jacob Baardsen  
2025-03-01

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 424 150	1 901 150

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	100	100,00	Ordinære