



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck
Lillevannsveien 70C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Durbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 205 877	2 937 225
Sum inntekter		5 205 877	2 937 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 096 052	869 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	157 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 202 954	1 193 711
Sum kostnader		11 421 006	2 220 673
Driftsresultat		-6 215 129	716 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	
Sum finansinntekter		1 573	
Annen rentekostnad		208 720	
Annen finanskostnad			139 497
Sum finanskostnader		208 720	139 497
Netto finans		-207 148	-139 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 422 276	577 055
Skattekostnad på resultat		-1 412 742	127 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 009 534	449 545
Årsresultat		-5 009 534	449 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 009 534	449 545
Totalresultat		-5 009 534	449 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 526 475	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			449 544
Overført fra annen egenkapital		-483 059	
Sum overføringer og disponeringer		-5 009 534	449 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 133 896	
Sum immaterielle eiendeler		1 133 896	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 723 404	4 666 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 983	
Sum varige driftsmidler		2 801 387	4 666 592
Sum anleggsmidler		3 935 283	4 666 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 060
Andre kortsiktige fordringer		51 399	
Sum fordringer		51 399	35 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 761	
Sum omløpsmidler		508 160	1 323 593
SUM EIENDELER		4 443 442	5 990 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			483 059
Udekket tap		4 526 475	
Sum opptjent egenkapital		-4 526 475	483 059
Sum egenkapital	3	-4 473 475	536 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			278 846
Sum avsetninger for forpliktelser			278 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	4 687 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 687 505
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	4 966 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 513	67 961
Betalbar skatt			309 901
Skyldig offentlige avgifter			17 316
Kortsiktig konserngjeld		2 941 262	
Annen kortsiktig gjeld		278 143	92 598
Sum kortsiktig gjeld		3 416 917	487 775
Sum gjeld		8 916 917	5 454 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 442	5 990 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631727

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 531 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Ragnhild Dürbeck
Lillevannsveien 70C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Johan Durbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 205 877	2 937 225
Sum inntekter		5 205 877	2 937 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 096 052	869 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	157 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 202 954	1 193 711
Sum kostnader		11 421 006	2 220 673
Driftsresultat		-6 215 129	716 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 573	
Sum finansinntekter		1 573	
Annen rentekostnad		208 720	
Annen finanskostnad			139 497
Sum finanskostnader		208 720	139 497
Netto finans		-207 148	-139 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-6 422 276	577 055
Skattekostnad på resultat		-1 412 742	127 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 009 534	449 545
Årsresultat		-5 009 534	449 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 009 534	449 545
Totalresultat		-5 009 534	449 545
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 526 475	
Avsatt til annen egenkapital			449 544
Overført fra annen egenkapital		-483 059	



Sum overføringer og
disponeringer

-5 009 534

449 544



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 133 896	
Sum immaterielle eiendeler		1 133 896	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 723 404	4 666 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 983	
Sum varige driftsmidler		2 801 387	4 666 592

Sum anleggsmidler		3 935 283	4 666 592
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 060
Andre kortsiktige fordringer		51 399	
Sum fordringer		51 399	35 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 761	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 761	

Sum omløpsmidler		508 160	1 323 593
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 443 442	5 990 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	53 000	53 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			483 059
Udekket tap		4 526 475	
Sum opptjent egenkapital		-4 526 475	483 059



Sum egenkapital	3	-4 473 475	536 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			278 846
Sum avsetninger for forpliktelseser			278 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	4 687 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 687 505
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	4 966 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 513	67 961
Betalbar skatt			309 901
Skyldig offentlige avgifter			17 316
Kortsiktig konserngjeld		2 941 262	
Annen kortsiktig gjeld		278 143	92 598
Sum kortsiktig gjeld		3 416 917	487 775
Sum gjeld		8 916 917	5 454 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 442	5 990 185



Organisasjonsnr: 992 531 029
EVJETUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Evjetun Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Evjetun Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

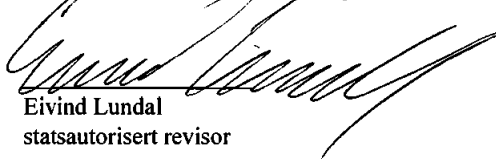


Uavhengig revisors beretning for 2022
Evjetun Eiendomsselskap AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20 juni 2023
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS


Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Evjetun Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 531 029



RESULTATREGNSKAP

EVJETUN EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 205 877	2 937 225
Sum driftsinntekter		5 205 877	2 937 225
Lønnskostnad	1	2 096 052	869 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 000	157 878
Annen driftskostnad		9 202 954	1 193 711
Sum driftskostnader		11 421 006	2 220 673
Driftsresultat		-6 215 129	716 552
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 573	0
Annen rentekostnad		208 720	0
Annen finanskostnad		0	139 497
Resultat av finansposter		-207 148	-139 497
Resultat før skattekostnad		-6 422 276	577 055
Skattekostnad på resultat		-1 412 742	127 511
Årsresultat		-5 009 534	449 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	449 544
Overført til udekket tap		4 526 475	0
Overført fra annen egenkapital		483 059	0
Sum overføringer		-5 009 534	449 544



BALANSE

EVJETUN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 133 896	0
Sum immaterielle eiendeler		1 133 896	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 723 404	4 666 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 983	0
Sum varige driftsmidler		2 801 387	4 666 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 935 283	4 666 592
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 060
Andre kortsiktige fordringer		51 399	0
Sum fordringer		51 399	35 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 761	0
Sum omløpsmidler		508 160	1 323 593
Sum eiendeler		4 443 442	5 990 185



BALANSE

EVJETUN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	483 059
Udekket tap		-4 526 475	0
Sum opptjent egenkapital		-4 526 475	483 059
Sum egenkapital	3	-4 473 475	536 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	278 846
Sum avsetning for forpliktelser		0	278 846
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 000	4 687 505
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 687 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 513	67 961
Betalbar skatt		0	309 901
Skyldig offentlige avgifter		0	17 316
Konserngjeld		2 941 262	0
Annen kortsiktig gjeld		278 143	92 598
Sum kortsiktig gjeld		3 416 917	487 775
Sum gjeld		8 916 917	5 454 126
Sum egenkapital og gjeld		4 443 442	5 990 185

20.06.2023

Styret i Evjetun Eiendomsselskap AS

Ragnhild Durbeck
styreleder

Sigurd Johan Durbeck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 837 031	761 688
Arbeidsgiveravgift	259 021	107 396
Sum	2 096 052	869 084

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til OTP. All lønn er til styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 159 781	500 488	104 719	3 764 988
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 159 781	500 488	104 719	3 764 988



Akkumulerte avskrivninger 31.12	624041	312823	26736	963 600
Bokført verdi 31.12.2022	2 535 740	187 665	77 983	2 801 388
Årets avskrivninger	63 196	50 050	8754	122 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	63 196	50 050	8 754	122 000
Avskrivningssatser	2%	10%	10%	

Selskapet eier en bygård med 12 leiligheter og en frittstående leilighet i Oslo. Virkelig verdi er mye høyere enn bokført.

Note 3 Aksjonærer - Egenkapital

Aksjer er eid med 66% av Durbeck Holding AS og 34% av Sigurd Durbeck. Bokført egenkapital er negativ, men eiendelene har en verdi på over 100 millioner som gjør at fortsatt drift er forsvarlig og sikret.