



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 948 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INGAR NILSENS VEI 1
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 607	7 004
Annen driftsinntekt		3 019 562	3 016 137
Sum inntekter		3 031 169	3 023 141
Kostnader			
Varekostnad		6 162	
Lønnskostnad	3	755 216	1 588 585
Avskrivning		407 546	36 333
Annen driftskostnad		1 228 715	879 374
Sum kostnader		2 397 639	2 504 292
Driftsresultat		633 530	518 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	486
Annen finansinntekt		1 598	660
Sum finansinntekter		1 949	1 146
Annen rentekostnad		34 726	99 444
Annen finanskostnad		6 388	
Sum finanskostnader		41 114	99 444
Netto finans		-39 165	-98 298
Ordinært resultat før skattekostnad		594 365	420 551
Skattekostnad på ordinært resultat		130 918	92 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 447	328 025
Årsresultat		463 447	328 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-463 605	
Overføring til/fra annen egenkapital		158	
Sum overføringer og disponeringer		-463 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 818 844	12 226 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			81 000
Sum varige driftsmidler		11 818 844	12 307 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			15
Sum finansielle anleggsmidler			15
Sum anleggsmidler		11 818 844	12 307 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 449	
Andre fordringer		29 629	10 170 213
Sum fordringer		68 078	10 170 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		888 264	1 053 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 264	1 053 192
Sum omløpsmidler		956 342	11 223 405
SUM EIENDELER		12 775 186	23 530 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Overkurs		8 514 395	8 514 395
Sum innskutt egenkapital		8 547 395	8 547 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 360	112 518
Sum opptjent egenkapital		112 360	112 518
Sum egenkapital		8 659 755	8 659 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 130 806	2 222 413
Sum avsetninger for forpliktelser		2 130 806	2 222 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 242 139	2 035 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 242 139	2 035 450
Sum langsiktig gjeld		3 372 945	4 257 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	44 260
Betalbar skatt		91 764	97 454
Skyldige offentlige avgifter			110 262
Annen kortsiktig gjeld		640 034	10 361 058
Sum kortsiktig gjeld		742 486	10 613 034
Sum gjeld		4 115 431	14 870 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 775 186	23 530 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698732

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 948 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS INGAR NILSENS VEI 1
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rosmer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 948 100
AS INGAR NILSENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 607	7 004
Annen driftsinntekt		3 019 562	3 016 137
Sum inntekter		3 031 169	3 023 141
Kostnader			
Varekostnad		6 162	
Lønnskostnad	3	755 216	1 588 585
Avskrivning		407 546	36 333
Annen driftskostnad		1 228 715	879 374
Sum kostnader		2 397 639	2 504 292
Driftsresultat		633 530	518 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	486
Annen finansinntekt		1 598	660
Sum finansinntekter		1 949	1 146
Annen rentekostnad		34 726	99 444
Annen finanskostnad		6 388	
Sum finanskostnader		41 114	99 444
Netto finans		-39 165	-98 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 918	92 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 447	328 025
Årsresultat		463 447	328 025
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-463 605	
Overføring til/fra annen egenkapital		158	
Sum overføringer og disponeringer		-463 447	



Organisasjonsnr: 922 948 100
AS INGAR NILSENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11 818 844

12 226 390

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

81 000

Sum varige driftsmidler

11 818 844

12 307 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

15

Sum finansielle

anleggsmidler

15

Sum anleggsmidler

11 818 844

12 307 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 449

Andre fordringer

29 629

10 170 213

Sum fordringer

68 078

10 170 213

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

888 264

1 053 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

888 264

1 053 192

Sum omløpsmidler

956 342

11 223 405

SUM EIENDELER

12 775 186

23 530 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

33 000

33 000

Overkurs

8 514 395

8 514 395

Sum innskutt egenkapital

8 547 395

8 547 395



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	112 360	112 518
Sum opptjent egenkapital	112 360	112 518
Sum egenkapital	8 659 755	8 659 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 130 806	2 222 413
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 130 806	2 222 413
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 242 139	2 035 450
Sum annen langsiktig gjeld	1 242 139	2 035 450
Sum langsiktig gjeld	3 372 945	4 257 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 688	44 260
Betalbar skatt	91 764	97 454
Skyldige offentlige avgifter		110 262
Annen kortsiktig gjeld	640 034	10 361 058
Sum kortsiktig gjeld	742 486	10 613 034
Sum gjeld	4 115 431	14 870 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 775 186	23 530 810



Organisasjonsnr: 922 948 100
AS INGAR NILSENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.10	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingar AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	660500.00	1383090.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93541.00	201441.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175.00	4054.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	755216.00	1588585.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



322560.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69625.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ingar Nilsens Vei 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ingar Nilsens Vei 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Mamelund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNCB5-23ZLS-MG8Wf-XVW3W-FPJA-3-7MVVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Mamelund

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-20 10:39:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNCB5-23ZLS-MG8Wf-XVW3W-FPIA3-7MVVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS Ingar Nilsens Vei 1

 Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

 Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 607	7 004
Annen driftsinntekt		3 019 562	3 016 137
Sum driftsinntekter		<u>3 031 169</u>	<u>3 023 141</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 162	0
Lønnskostnad	3	755 216	1 588 585
Avskrivning	4	407 546	36 333
Annen driftskostnad	3	1 228 715	879 374
Sum driftskostnader		<u>2 397 639</u>	<u>2 504 292</u>
Driftsresultat		<u>633 530</u>	<u>518 849</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 949	1 146
Annen finanskostnad		41 114	99 444
Netto finansposter		<u>-39 165</u>	<u>-98 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>594 365</u>	<u>420 551</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>130 918</u>	<u>92 526</u>
Årsresultat		<u>463 447</u>	<u>328 025</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Mottatt Konsernbidrag		0	-10 124 278
Avgitt Konsernbidrag	5,9	463 605	10 124 278
Overføringer annen egenkapital	5	-158	112 518
Udekket tap		0	115 507
Sum disponert		<u>463 447</u>	<u>328 025</u>



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	11 818 844	12 226 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	0	81 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 818 844</u>	<u>12 307 390</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	15
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>15</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 818 844</u>	<u>12 307 405</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 449	0
Andre fordringer		29 629	45 935
Andre Fordringer på konsernselskap		0	10 124 278
Sum fordringer		<u>68 078</u>	<u>10 170 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>888 264</u>	<u>1 053 192</u>
Sum omløpsmidler		<u>956 342</u>	<u>11 223 405</u>
Sum eiendeler		<u>12 775 186</u>	<u>23 530 810</u>



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,5	33 000	33 000
Overkurs	5	8 514 395	8 514 395
Sum innskutt egenkapital		<u>8 547 395</u>	<u>8 547 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	112 360	112 518
Sum opptjent egenkapital		<u>112 360</u>	<u>112 518</u>
Sum egenkapital		<u>8 659 755</u>	<u>8 659 913</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 130 806	2 222 413
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 130 806</u>	<u>2 222 413</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	0	2 035 450
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 242 139	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 242 139</u>	<u>2 035 450</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 688	44 260
Betalbar skatt		91 764	97 454
Skyldige offentlige avgifter		0	110 262
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	594 365	10 124 278
Annen kortsiktig gjeld		45 669	136 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>742 486</u>	<u>10 613 034</u>
Sum gjeld		<u>4 115 431</u>	<u>14 870 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 775 186</u>	<u>23 530 810</u>

31. desember 2020
Oslo, 16. august 2021

Bård Arnstein Haga
styremedlem, daglig leder

Øyvind Berg
styreleder



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet. Selskapet forventer inntekter i 2021. Covid 19 pandemien har ikke hatt effekt på selskapets virksomhet.

Salgsinntekter

Leieinntekten ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekten påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i AS Ingar Nilsens Vei 1 pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel
Ingar AS	100	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1,1	30 000	100 %



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lønn	660 500	1 383 090
Arbeidsgiveravgift	93 541	201 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 175	4054
Totalt	755 216	1 588 585
Antall årsverk sysselsatt	0	2,2

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets lønn og andre godtgjørelser 322 560.

Revisor:

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr. 69 625 inkl. mva. Herav for annen bistand kr. 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	462 157	613 3900	1 075 547
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	-462 157	0	-462 157
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	613 390	613 390
Oppskrevet før 01.01	0	10 065 000	10 065 000
Kostprisregulering eiendommen	0	1 548 000	1 548 000
Akk. avskrivning 01.01.2020	381 157	0	381 157
Avgang akk.avskrivninger	-381 157	0	-381 157
Akk. avskrivning 31.12.2020	0	407 546	407 546
Balansført verdi 31.12.2020	0	11 818 844	11 818 844
Årets avskrivninger	0	407 546 30 år	0

I 1993 ble eiendommen oppskrevet til skattemessig kostprisregulert verdi med kr 1 548 000,-

Og skattemessig kostpris utgjør til sammen kr 1 935 000,-

Utsatt skatt på oppskrivningen utgjør kr. 2 140 490 2020 tall 22%

Eiendommens forsikringsverdi er kr 34 084 558 2020 tall.

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1.	33 000	8 514 395	112 518	8 659 913
Årets resultat	0	0	463 447	463 447
Avgitt konsernbidrag	0	0	-463 605	-463 605
Egenkapital 31.12	33 000	8 514 395	112 360	8 659 755



AS Ingar Nilsens Vei 1

Legally signed by
Øyvind Rosmer Berg
17.08.2021

Legally signed by
Bård Arnstein Haga
17.08.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt ordinært resultat	222 524	97 454
Feil avsatt skatt tidligere år	1	0
Endring utsatt skatt	-91 607	-4 928
Netto skattekostnad	130 918	-92 526

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2020	2019
Anleggsmidler	11 233 481	11 649 878
Neg.midl.forskjell som ikke skal utlignes	-1 548 000	-1 548 000
Gunnlag utsatt skatt	9 685 481	10 101 878
Utsatt skatt / - utsatt skattefordel	2 130 806	2 222 413
Endring utsatt skatt	-91 607	-4 928

Note 7 –Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 497 700

Note 8 –Pantstillelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	0	2 035 450

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2020	2019
Bygning	0	12 226 390

Bygget er i 2020 pantsatt som sikkerhet for lånet i Haga & Berg AS, kr 92 499 539.

Note 9 – Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Gjeld til eier, Ingar AS	1 242 139	0
Kortsiktig gjeld til eier	594 365	0

Selskapet avgir i 2020 kr 594 365 i konsernbidrag.