



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: C/O John A. Gundersen  
Bekkestien 7  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 662	517 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 662</b>	<b>517 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-102 994
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	
Annen driftskostnad		1 060 812	283 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 812</b>	<b>180 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 310 150</b>	<b>336 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 017	46 692
Annen finansinntekt		3 582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 599</b>	<b>46 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Annen rentekostnad		379 078	255 614
Annen finanskostnad		8 935	11 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 013</b>	<b>267 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 414</b>	<b>-220 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 674 564</b>	<b>115 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	-361 804	1 503 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		270 321
Udekket tap	4, 4		
Overført annen egenkapital	4	-1 312 760	-1 657 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 926 831	7 814 568
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 926 831</b>	<b>7 814 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 800	
Obligasjoner og andre fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 948 631</b>	<b>7 844 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling/salg	5	2 183 244	2 104 230
<b>Sum varer</b>		<b>2 183 244</b>	<b>2 104 230</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 189 743	1 134 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 926</b>	<b>1 227 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 463	22 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 463</b>	<b>22 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 515 633</b>	<b>3 354 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 464 264</b>	<b>11 199 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 166 663	2 479 423
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>1 166 663</b>	<b>2 479 423</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 666 663</b>	<b>3 979 423</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	23 652	385 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 652</b>	<b>385 456</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 363 495	5 537 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 495</b>	<b>5 537 163</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 387 147</b>	<b>5 922 619</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 503	
Leverandørgjeld	7	340 459	150 608
Betalbar skatt	3		115 262
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	7	866 765	846 565
Annen kortsiktig gjeld	7	137 728	184 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 454</b>	<b>1 297 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		7 797 601	7 219 650
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 264</b>	<b>11 199 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2023



Organisasjonsnr: 989 420 054  
GUNDERSEN GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 662	517 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 662</b>	<b>517 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-102 994
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	
Annen driftskostnad		1 060 812	283 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 812</b>	<b>180 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 310 150</b>	<b>336 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 017	46 692
Annen finansinntekt		3 582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 599</b>	<b>46 692</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Annen rentekostnad		379 078	255 614
Annen finanskostnad		8 935	11 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 013</b>	<b>267 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 414</b>	<b>-220 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 674 564	115 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-361 804</b>	<b>1 503 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		270 321



Udekket tap	4, 4		
Overført annen egenkapital	4	-1 312 760	-1 657 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>



Organisasjonsnr: 989 420 054  
GUNDERSEN GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 926 831	7 814 568
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 926 831</b>	<b>7 814 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		30 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 800	
Obligasjoner og andre fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 948 631</b>	<b>7 844 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utvikling/salg	5	2 183 244	2 104 230
<b>Sum varer</b>		<b>2 183 244</b>	<b>2 104 230</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 189 743	1 134 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 926</b>	<b>1 227 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 463	22 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 463</b>	<b>22 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 515 633</b>	<b>3 354 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 464 264</b>	<b>11 199 072</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 166 663	2 479 423
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 166 663</b>	<b>2 479 423</b>

**Sum egenkapital** 4 **2 666 663** **3 979 423**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	23 652	385 456
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 652</b>	<b>385 456</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 363 495	5 537 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 495</b>	<b>5 537 163</b>

**Sum langsiktig gjeld** **6 387 147** **5 922 619**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 503	
Leverandørgjeld	7	340 459	150 608
Betalbar skatt	3		115 262
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	7	866 765	846 565
Annen kortsiktig gjeld	7	137 728	184 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 454</b>	<b>1 297 031</b>

**Sum gjeld** **7 797 601** **7 219 650**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **10 464 264** **11 199 072**



Organisasjonsnr: 989 420 054  
GUNDERSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Gundersen Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ7SI

Org.nr. : 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		200 662	517 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>200 662</b>	<b>517 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	-102 994
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 000	0
Annen driftskostnad		1 060 812	283 158
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 510 812</b>	<b>180 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 310 150</b>	<b>336 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 017	46 692
Annen finansinntekt		3 582	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	0
Annen rentekostnad		379 078	255 614
Annen finanskostnad		8 935	11 990
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-364 414</b>	<b>-220 912</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 674 564</b>	<b>115 923</b>
Skattekostnad på resultat	3	-361 804	1 503 255
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	270 321
Overført annen egenkapital	4	-1 312 760	-1 657 653
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>-1 312 760</b>	<b>-1 387 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ7SI

Organisasjonsnummer 989 420 054



## Gundersen Gruppen AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 926 831	7 814 568
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 926 831</b>	<b>7 814 568</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 800	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 800</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 948 631</b>	<b>7 844 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling/ salg	5	2 183 244	2 104 230
<b>SUM VARER</b>		<b>2 183 244</b>	<b>2 104 230</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 189 743	1 134 295
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 282 926</b>	<b>1 227 478</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 463	22 796
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.</b>		<b>49 463</b>	<b>22 796</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 515 633</b>	<b>3 354 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 464 264</b>	<b>11 199 072</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ75I

Organisasjonsnummer 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	400 000	400 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 166 663	2 479 423
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>1 166 663</b>	<b>2 479 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>2 666 663</b>	<b>3 979 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	23 652	385 456
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>23 652</b>	<b>385 456</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 363 495	5 537 163
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 363 495</b>	<b>5 537 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 503	0
Leverandørgjeld	7	340 459	150 608
Betalbar skatt	3	0	115 262
Gjeld konsernselskap	7	866 765	846 565
Annen kortsiktig gjeld	7	137 728	184 596
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 410 454</b>	<b>1 297 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 797 601</b>	<b>7 219 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 464 264</b>	<b>11 199 072</b>

Gjøvik, den, 26.09.2023  
Styret i Gundersen Gruppen AS

John André Gundersen  
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 989 420 054

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ75I



## Gundersen Gruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gundersen Gruppen AS

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har 0 ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 814 568	7 814 568
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 263	62 263
- Avgang i året	500 000	500 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 376 831</b>	<b>7 376 831</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	450 000	450 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 926 831</b>	<b>6 926 831</b>
Årets nedskrivninger	450 000	450 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 506
Endring i utsatt skatt	-361 804	1 311 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-361 804</b>	<b>1 503 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 674 564	115 923
Permanente forskjeller	30 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	946 448	754 560
Avgitt konsernbidrag	0	-346 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-698 116</b>	<b>523 918</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	76 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>115 262</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-450 000	0	450 000
Fordringer	-730 155	-730 155	0
Gevinst – og tapskonto	1 985 782	2 482 230	496 448
<b>Sum</b>	<b>805 627</b>	<b>1 752 075</b>	<b>946 448</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-698 116	0	698 116
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 511</b>	<b>1 752 075</b>	<b>1 644 564</b>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ7S1



## Gundersen Gruppen AS

Utsatt skatt (22 %)	23 652	385 456	361 804
---------------------	--------	---------	---------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 100 000	2 479 423	3 979 423
Årets resultat			-1 312 760	-1 312 760
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 166 663</b>	<b>2 666 663</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 363 495	5 537 163

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 363 495	5 537 163
<b>Sum</b>	<b>6 363 495</b>	<b>5 537 163</b>

Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført	0	0
--	---	---

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 926 831	5 353 446
Prosjekter under utvikling / salg	2 183 244	2 104 230
<b>Sum</b>	<b>9 110 075</b>	<b>7 457 676</b>

### Note 6 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2022	Balanseført verdi
Gundersen Living AS	-868 503	-107 718	0

Gundersen Living AS har forretningskontor i . Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-SUSLU-LNV4E-2QAE7-MZ7S1



## Gundersen Gruppen AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m. v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Gundersen Invest AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gundersen Invest AS	-866 765	-846 565
<b>Sum</b>	<b>-866 765</b>	<b>-846 565</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-8USLU-LNV4E-2QAE7-MZ7S1



## Gundersen Gruppen AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gundersen Invest AS	310	77,5	77,5
Simen Sagstuen Holding AS	60	15,0	15,0
OHBG AS	30	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder John André Gundersen eier 100 % av aksjene i Gundersen Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John André Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-35795

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-26 18:31:26 UTC



## John André Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-35795

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-09-26 18:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALCU7-SHBOK-SUSLU-LNV4E-2QAE7-MZ75I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gundersen Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Gruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 312 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZWQNM-WNPGU-ZA7EH-DIVD4-5B6V3-UJUIW



Side 2  
Gundersen Gruppen AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 26.9.2023

## **RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-26 21:19:58 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-26 21:19:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWQM-WNPGU-ZA7EH-DIVD4-586V3-U3U1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>