



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÖITORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thornegata 13  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		541 155	712 115
Leieinntekter		73 600	39 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 755</b>	<b>751 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 473	52 100
Annen driftskostnad		262 623	405 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 096</b>	<b>457 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 659</b>	<b>294 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	93 340
Annen renteinntekt		679	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>94 662</b>
Annen rentekostnad		121 794	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 794</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 115</b>	<b>93 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 544</b>	<b>388 310</b>
Skattekostnad	4, 5	43 955	66 282
<b>Årsresultat</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	158 589	322 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 813 011	3 463 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	68 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 282</b>	<b>3 463 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 911	85 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 911</b>	<b>85 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 967 193</b>	<b>3 549 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 638	72 922
Andre kortsiktige fordringer		11 280	98 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 918</b>	<b>171 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 160	331 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 160</b>	<b>331 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 078</b>	<b>505 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 560 300	2 401 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 560 300</b>	<b>2 401 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 300</b>	<b>2 551 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	59 449	62 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770	43 471
Betalbar skatt	4, 5	46 578	68 089
Skyldige offentlige avgifter		106 374	113 764
Annen kortsiktig gjeld		2 273 800	1 216 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429 522</b>	<b>1 441 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>1 503 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 519 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØITORVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thornegata 13  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 519 978  
HÖITORVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		541 155	712 115
Leieinntekter		73 600	39 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 755</b>	<b>751 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 473	52 100
Annen driftskostnad		262 623	405 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 096</b>	<b>457 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 659</b>	<b>294 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	93 340
Annen renteinntekt		679	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>94 662</b>
Annen rentekostnad		121 794	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 794</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 115</b>	<b>93 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 544</b>	<b>388 310</b>
Skattekostnad	4, 5	43 955	66 282
<b>Årsresultat</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	158 589	322 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>



Organisasjonsnr: 990 519 978  
HÖITORVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 813 011	3 463 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	68 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 282</b>	<b>3 463 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 911	85 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 911</b>	<b>85 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 967 193</b>	<b>3 549 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 638	72 922
Andre kortsiktige fordringer		11 280	98 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 918</b>	<b>171 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 160	331 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 160</b>	<b>331 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 078</b>	<b>505 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 560 300	2 401 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 560 300</b>	<b>2 401 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 300</b>	<b>2 551 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	59 449	62 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770	43 471
Betalbar skatt	4, 5	46 578	68 089
Skyldige offentlige avgifter		106 374	113 764
Annen kortsiktig gjeld		2 273 800	1 216 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429 522</b>	<b>1 441 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>1 503 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>



Organisasjonsnr: 990 519 978  
HÖITORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendom avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap





Årsoppgjør for

**HÖITORVET EIENDOM AS**

990519978

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		541 155	712 115
Leieinntekter		73 600	39 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 755</b>	<b>751 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 473	52 100
Annen driftskostnad		262 623	405 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 096</b>	<b>457 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 659</b>	<b>294 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	93 340
Annen renteinntekt		679	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>94 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 794	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 794</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 115</b>	<b>93 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 544</b>	<b>388 310</b>
Skattekostnad	4, 5	43 955	66 282
<b>Årsresultat</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	158 589	322 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 813 011	3 463 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	68 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 282</b>	<b>3 463 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 911	85 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 911</b>	<b>85 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 967 193</b>	<b>3 549 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 638	72 922
Andre kortsiktige fordringer		11 280	98 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 918</b>	<b>171 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 160	331 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 160</b>	<b>331 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 078</b>	<b>505 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>



HÖITORVET EIENDOM AS  
990 519 978



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 560 300	2 401 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 560 300</b>	<b>2 401 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 300</b>	<b>2 551 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	59 449	62 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770	43 471
Betalbar skatt	4, 5	46 578	68 089
Skyldige offentlige avgifter		106 374	113 764
Annen kortsiktig gjeld		2 273 800	1 216 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429 522</b>	<b>1 441 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>1 503 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>

DRAMMEN, 01.04.2025

Odd Birger Johansen  
styrets leder / daglig leder

Kristin Haftorn Johansen  
styremedlem



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendom avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÖITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

 BankID Signing  
Odd Birger Johansen  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Kristin Halvor Johansen  
2025-04-01

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 348 396	4 348 396
Tilgang i året	96 744	1 349 115	1 445 859
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>96 744</b>	<b>5 697 511</b>	<b>5 794 255</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-884 500	-884 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 473	-884 500	-912 973
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>68 271</b>	<b>4 813 011</b>	<b>4 881 282</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 473	0	28 473
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom ble i 2023-2024 ombygget fra næringsseiendom til boligeiendom, og omregulert til dette i juni 2024.

Avskrivningen av eiendommen stoppet derfor med 2023.

## Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Fønix Kompetanse AS	Drammen	85 911	85 911

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Fønix Kompetanse AS	45,47%	60 357	210 014

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 578	68 089
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 623	-1 806
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 955</b>	<b>66 282</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	202 544	388 310
Permanente forskjeller	49	-89 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 124	11 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211 717</b>	<b>309 496</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 578	68 089
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 578</b>	<b>68 089</b>



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	279 348	270 224	9 124
Andel skattepliktig avsatt utbytte	2 800	0	2 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>282 148</b>	<b>270 224</b>	<b>11 924</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>282 148</b>	<b>270 224</b>	<b>11 924</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>62 073</b>	<b>59 449</b>	<b>2 623</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 401 711	2 551 711
Årsresultat	0	158 589	158 589
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 560 300</b>	<b>2 710 300</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kristin Haftorn Johansen	500	33,33	Ordinære
Odd Birger Johansen	500	33,33	Ordinære
Ive Haftorn Dybwik	250	16,67	Ordinære
Kia Haftorn Otnes	250	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**HÖITORVET EIENDOM AS**

990519978

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		541 155	712 115
Leieinntekter		73 600	39 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 755</b>	<b>751 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 473	52 100
Annen driftskostnad		262 623	405 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 096</b>	<b>457 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 659</b>	<b>294 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	93 340
Annen renteinntekt		679	1 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>94 662</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121 794	714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 794</b>	<b>714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 115</b>	<b>93 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 544</b>	<b>388 310</b>
Skattekostnad	4, 5	43 955	66 282
<b>Årsresultat</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	158 589	322 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 589</b>	<b>322 029</b>



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 813 011	3 463 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	68 271	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 881 282</b>	<b>3 463 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	85 911	85 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 911</b>	<b>85 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 967 193</b>	<b>3 549 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 638	72 922
Andre kortsiktige fordringer		11 280	98 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 918</b>	<b>171 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 000	3 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 160	331 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 160</b>	<b>331 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 078</b>	<b>505 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 560 300	2 401 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 560 300</b>	<b>2 401 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 300</b>	<b>2 551 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	59 449	62 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 449</b>	<b>62 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 770	43 471
Betalbar skatt	4, 5	46 578	68 089
Skyldige offentlige avgifter		106 374	113 764
Annen kortsiktig gjeld		2 273 800	1 216 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 429 522</b>	<b>1 441 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>1 503 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 199 271</b>	<b>4 055 440</b>

DRAMMEN, 01.04.2025

Odd Birger Johansen  
styrets leder / daglig leder

Kristin Haftorn Johansen  
styremedlem



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendom avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HØITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 348 396	4 348 396
Tilgang i året	96 744	1 349 115	1 445 859
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>96 744</b>	<b>5 697 511</b>	<b>5 794 255</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-884 500	-884 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 473	-884 500	-912 973
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>68 271</b>	<b>4 813 011</b>	<b>4 881 282</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 473	0	28 473
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom ble i 2023-2024 ombygget fra næringsseiendom til boligeiendom, og omregulert til dette i juni 2024.

Avskrivningen av eiendommen stoppet derfor med 2023.

## Note 3 - Tilknyttet selskap

Selskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Fønix Kompetanse AS	Drammen	85 911	85 911

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Fønix Kompetanse AS	45,47%	60 357	210 014

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 578	68 089
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 623	-1 806
<b>Skattekostnad</b>	<b>43 955</b>	<b>66 282</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	202 544	388 310
Permanente forskjeller	49	-89 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 124	11 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>211 717</b>	<b>309 496</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 578	68 089
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 578</b>	<b>68 089</b>



HÖITORVET EIENDOM AS  
990 519 978

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	279 348	270 224	9 124
Andel skattepliktig avsatt utbytte	2 800	0	2 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>282 148</b>	<b>270 224</b>	<b>11 924</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>282 148</b>	<b>270 224</b>	<b>11 924</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>62 073</b>	<b>59 449</b>	<b>2 623</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	2 401 711	2 551 711
Årsresultat	0	158 589	158 589
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>2 560 300</b>	<b>2 710 300</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kristin Haftorn Johansen	500	33,33	Ordinære
Odd Birger Johansen	500	33,33	Ordinære
Ive Haftorn Dybwik	250	16,67	Ordinære
Kia Haftorn Otnes	250	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	