



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 401 024	1 401 024
Sum inntekter		1 401 024	1 401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 445	9 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	550 047	527 513
Sum kostnader		627 952	605 418
Driftsresultat		773 072	795 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	4 634
Annen finansinntekt		4 048	3 991
Sum finansinntekter		6 590	8 625
Annen rentekostnad		116 228	123 879
Sum finanskostnader		116 228	123 879
Netto finans		-109 638	-115 254
Ordinært resultat før skattekostnad		663 434	680 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 434	680 352
Årsresultat		663 435	680 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 435	680 352
Sum overføringer og disponeringer		663 435	680 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 068 172	11 046 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 672	66 117
Sum varige driftsmidler		11 124 844	11 112 861
Sum anleggsmidler		11 124 844	11 112 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 037	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		4 037	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 829	1 609 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 829	1 609 856
Sum omløpsmidler		1 987 866	1 609 856
SUM EIENDELER		13 112 710	12 722 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 956 605	7 293 170
Sum opptjent egenkapital		7 956 605	7 293 170
Sum egenkapital	13	7 959 205	7 295 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 343 268	4 621 409
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 268	5 409 409
Sum langsiktig gjeld		5 131 268	5 409 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 411	3 948
Annen kortsiktig gjeld	15	16 826	13 589
Sum kortsiktig gjeld		22 237	17 537
Sum gjeld		5 153 505	5 426 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 710	12 722 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467940

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 401 024	1 401 024
Sum inntekter		1 401 024	1 401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 445	9 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	550 047	527 513
Sum kostnader		627 952	605 418
Driftsresultat		773 072	795 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	4 634
Annen finansinntekt		4 048	3 991
Sum finansinntekter		6 590	8 625
Annen rentekostnad		116 228	123 879
Sum finanskostnader		116 228	123 879
Netto finans		-109 638	-115 254
Ordinært resultat før skattekostnad		663 434	680 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 434	680 352
Årsresultat		663 435	680 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		663 435	680 352
Sum overføringer og disponeringer		663 435	680 352



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 068 172	11 046 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	56 672	66 117
Sum varige driftsmidler		11 124 844	11 112 861

Sum anleggsmidler		11 124 844	11 112 860
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 037	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		4 037	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 829	1 609 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 983 829	1 609 856

Sum omløpsmidler		1 987 866	1 609 856
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 112 710	12 722 716
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 956 605	7 293 170
Sum opptjent egenkapital		7 956 605	7 293 170

Sum egenkapital	13	7 959 205	7 295 770
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 343 268	4 621 409
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 268	5 409 409
Sum langsiktig gjeld		5 131 268	5 409 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 411	3 948
Annen kortsiktig gjeld	15	16 826	13 589
Sum kortsiktig gjeld		22 237	17 537
Sum gjeld		5 153 505	5 426 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 710	12 722 716



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Østre Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 592 319	1 249 255
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	663 435	680 352
Tilgang Bygg	-21 429	0
Opptak lån / avdrag på lån	-278 141	-271 171
Andre forhold som påvirker disp midler	9 445	-66 117
Årets endring i disponible midler	373 311	343 064
Disponible midler 31.12	1 965 629	1 592 319

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og avskrives over 8 år.



Resultatregnskap Østre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 401 024	1 401 024	1 400 952	1 428 912
Sum inntekter		1 401 024	1 401 024	1 400 952	1 428 912
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	4	9 445	9 445	9 500	9 500
Revisjonshonorar	5	4 341	4 315	7 000	7 000
Honorar forretningsfører		86 820	84 948	86 816	89 855
Medlemskontingent NB-BO		6 500	6 500	6 500	6 500
Vedlikehold	6	12 256	10 794	208 000	208 000
Kjøp av tjenester	7	64 177	59 288	140 000	140 000
Tv/bredbånd		98 280	98 280	107 640	107 640
Forsikringer	8	36 543	34 916	38 000	40 600
Kommunale avgifter	9	204 539	201 028	251 570	259 552
Strøm og annen energi	10	25 707	12 688	40 000	40 000
Andre driftskostnader	11	10 884	14 756	21 500	21 500
Sum driftskostnader		627 951	605 418	984 986	998 607
Driftsresultat		773 073	795 606	415 966	430 305
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 542	4 634	0	0
Andre finansinntekter		4 048	3 991	0	0
Rentekostnader		116 228	123 879	140 460	160 016
Sum finansinntekter / finanskostnader		-109 638	-115 254	-140 460	-160 016
Årets resultat		663 435	680 352	275 506	270 289
Disponering:					
Overført annen egenkapital		663 435	680 352	0	0
Sum disponeringer		-663 435	-680 352	0	0

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	110 370	110 370
Bygninger	12	10 957 802	10 936 374
Andre driftsmidler	4	56 672	66 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 124 844	11 112 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 037	0
Forskuttering for andelseiere		3 250	0
Andre fordringer		-3 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 983 829	1 609 856
Sum omløpsmidler		1 987 866	1 609 856
SUM EIENDELER		13 112 710	12 722 716

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		7 956 605	7 293 170
Sum egenkapital	13	7 959 205	7 295 770
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 343 268	4 621 409
Borettsinnskudd		788 000	788 000
Sum langsiktig gjeld		5 131 268	5 409 409
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 969	12 910
Leverandørgjeld		5 411	3 948
Påløpne renter		607	644
Annen kortsiktig gjeld	15	3 250	35
Sum kortsiktig gjeld		22 237	17 537
Sum gjeld		5 153 505	5 426 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 710	12 722 716

Sted: _____, dato: _____

Nette Margrethe Amundsen
Styreleder

Aud Nilsen Aamodt
Styremedlem

Bjørg Gudrun Søråas
Styremedlem

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 401 024
Sum	1 401 024

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Porttelefonlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 890
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 672
Årets avskrivninger :	9 445
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 341
Sum	4 341

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 256
Sum	12 256

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	864
6780 Snøbrøyting og strøing	25 913
6783 Renholdstjenester	37 400
Sum	64 177

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	35 490
7520 Premie brl. sikringsordning	1 053
Sum	36 543

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	128 749
7765 Renovasjonsavgift	75 790
Sum	204 539



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	25 707
Sum	25 707

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	1 748
6500 Verktøy og redskaper	1 197
6581 Programvare/Software	300
6800 Kontorrekvisita	1 622
6940 Porto	704
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 713
7790 Andre kostnader	600
Sum	10 884

Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	110 370
1100 Bygninger	3 751 814
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 205 988
Sum	11 068 172

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	7 956 605	7 293 170
SUM EGENKAPITAL	7 959 205	7 295 770

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Nye balkonger
Lånenummer:	12126669087
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Fastrente 2,55% til 21.11.2021
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 621 409
Avdrag i perioden:	278 141
Lånesaldo 31.12:	4 343 268
Saldo 5 år frem i tid:	2 839 593

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126669087	4	218 005	872 020
	4	204 427	817 708
	2	176 877	353 754
	2	149 328	298 656
	14	142 938	2 001 132

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2997 Utleggsremittering	3 250
Sum	3 250

Konto 2997: Gjelder faktura fra Rent og Ryddig AS på trappevask for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Østre Hovdeskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Hovdeskogen Borettslag

Styreleder	Nette Margrethe Amundsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Björg Gudrun Søråas (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Aud Nilsen Aamodt (sign.)	08.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Østre Hovdeskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 663.435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor