



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 618
Annen driftsinntekt		2 318 607	2 237 943
Sum inntekter		2 318 607	2 268 561
Kostnader			
Varekostnad		16 440	42 902
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 750	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		470 465	316 285
Sum kostnader		804 655	656 927
Driftsresultat		1 513 952	1 611 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 173	8 503
Annen renteinntekt		359 639	316 428
Annen finansinntekt		22 703	420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		263 903	186 673
Sum finansinntekter		655 418	512 024
Annen rentekostnad		62 413	38 980
Annen finanskostnad		11 422	13 553
Sum finanskostnader		73 835	52 533
Netto finans		581 583	459 491
Resultat før skattekostnad		2 095 535	2 071 124
Skattekostnad på resultat		453 274	459 258
Årsresultat		1 642 261	1 611 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 261	1 611 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 642 261	1 611 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 442 261	1 411 866
Sum overføringer og disponeringer		1 642 261	1 611 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 088 316	9 250 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 088 316	9 250 566
Sum anleggsmidler		9 088 316	9 250 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 993
Andre kortsiktige fordringer		109 028	72 535
Sum fordringer		109 028	131 528
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 125 969	1 197 947
Sum investeringer		3 125 969	1 197 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 496 145	10 037 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 496 145	10 037 400
Sum omløpsmidler		12 731 143	11 366 874
SUM EIENDELER		21 819 458	20 617 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 662 825	18 220 564
Sum opptjent egenkapital		19 662 825	18 220 564
Sum egenkapital		19 762 825	18 320 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 137 394	1 455 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 394	1 455 133
Sum langsiktig gjeld		1 137 394	1 455 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 338	146 159
Betalbar skatt		453 274	459 258
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 627	36 326
Sum kortsiktig gjeld		919 239	841 743
Sum gjeld		2 056 633	2 296 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 819 458	20 617 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439978

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 618
Annen driftsinntekt		2 318 607	2 237 943
Sum inntekter		2 318 607	2 268 561
Kostnader			
Varekostnad		16 440	42 902
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 750	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		470 465	316 285
Sum kostnader		804 655	656 927
Driftsresultat		1 513 952	1 611 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 173	8 503
Annen renteinntekt		359 639	316 428
Annen finansinntekt		22 703	420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		263 903	186 673
Sum finansinntekter		655 418	512 024
Annen rentekostnad		62 413	38 980
Annen finanskostnad		11 422	13 553
Sum finanskostnader		73 835	52 533
Netto finans		581 583	459 491
Resultat før skattekostnad		2 095 535	2 071 124
Skattekostnad på resultat		453 274	459 258
Årsresultat		1 642 261	1 611 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 261	1 611 866
Totalresultat		1 642 261	1 611 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Avsatt til annen egenkapital	1 442 261	1 411 866
Sum overføringer og disponeringer	1 642 261	1 611 866



Sum opptjent egenkapital	19 662 825	18 220 564
Sum egenkapital	19 762 825	18 320 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 137 394	1 455 133
Sum annen langsiktig gjeld	1 137 394	1 455 133
Sum langsiktig gjeld	1 137 394	1 455 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 338	146 159
Betalbar skatt	453 274	459 258
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	16 627	36 326
Sum kortsiktig gjeld	919 239	841 743
Sum gjeld	2 056 633	2 296 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 819 458	20 617 440



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sørbø Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	30 618
Annen driftsinntekt		2 318 607	2 237 943
Sum driftsinntekter		2 318 607	2 268 561
Varekostnad		16 440	42 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	317 750	297 740
Annen driftskostnad		470 465	316 285
Sum driftskostnader		804 655	656 927
Driftsresultat		1 513 952	1 611 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 173	8 503
Annen renteinntekt		359 639	316 428
Annen finansinntekt		22 703	420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		263 903	186 673
Annen rentekostnad		62 413	38 980
Annen finanskostnad		11 422	13 553
Resultat av finansposter		581 583	459 491
Resultat før skattekostnad		2 095 535	2 071 124
Skattekostnad på resultat		453 274	459 258
Resultat		1 642 261	1 611 866
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 642 261	1 611 866
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 442 261	1 411 866
Sum overføringer		1 642 261	1 611 866



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 088 316	9 250 566
Sum varige driftsmidler	2	9 088 316	9 250 566
Sum anleggsmidler		9 088 316	9 250 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382	58 993
Andre kortsiktige fordringer		109 028	72 535
Sum fordringer		109 410	131 528
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 125 969	1 197 947
Sum investeringer		3 125 969	1 197 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 496 145	10 037 400
Sum omløpsmidler		12 731 525	11 366 874
Sum eiendeler		21 819 840	20 617 440



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 662 825	18 220 564
Sum opptjent egenkapital		19 662 825	18 220 564
Sum egenkapital		19 762 825	18 320 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 137 394	1 455 133
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 394	1 455 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 338	146 159
Betalbar skatt		453 274	459 258
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 627	36 326
Sum kortsiktig gjeld		919 239	841 743
Sum gjeld		2 056 633	2 296 876
Sum egenkapital og gjeld		21 819 458	20 617 440

Karmøy, 14.05.2025
Styret i Sørbø Forretningsbygg AS

Jan Torger Sørbø
styreleder

Alfred Sørbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørbø Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 818 158	4 597 325	3 514 819	13 930 302
Tilgang kjøpte anleggsmidler	155 500			44 600
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 973 658	4 597 325	3 514 819	13 974 902
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	4 679 412	325		4 679 737
Årets ordinære avskrivninger	317 750	0		317 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 997 162	325	0	4 997 487
	-872 955			
Bokført verdi 31.12.2024	976 496	4 597 000	3 514 819	9 088 315
Økonomisk levetid	20 år			