



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 406 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marcus Thranes gate 4C 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		138 000	141 000
Sum inntekter		158 000	141 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	127 300
Annen driftskostnad		166 184	214 247
Sum kostnader		293 484	341 547
Driftsresultat		-135 484	-200 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	990 000
Annen renteinntekt		496 326	1 146 394
Annen finansinntekt		661 203	5 513 558
Sum finansinntekter		1 937 529	7 649 952
Annen rentekostnad		10 402	15 447
Sum finanskostnader		10 402	15 447
Netto finans		1 927 127	7 634 505
Resultat før skattekostnad		1 791 643	7 433 958
Skattekostnad på resultat	2	253 787	458 614
Årsresultat	3	1 537 856	6 975 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 856	6 975 344
Totalresultat		1 537 856	6 975 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-4 462 144	-3 024 656
Sum overføringer og disponeringer		1 537 856	6 975 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 965	5 018
Sum immaterielle eiendeler		10 965	5 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	779 900	830 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	537 977	614 777
Sum varige driftsmidler	1	1 317 877	1 445 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 899 248	13 577 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 883 053	12 858 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 856 920	6 856 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 222	50 168 574
Sum anleggsmidler		47 844 064	51 618 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 250	-63 083
Andre kortsiktige fordringer	6	508 488	500 000
Konsernfordringer	6	6 160 000	990 000
Sum fordringer	6	6 679 738	1 426 917
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 754	25 384 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 754	25 384 025
Sum omløpsmidler		7 276 492	26 810 942
SUM EIENDELER		55 120 556	78 429 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum opptjent egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum egenkapital	3	37 034 200	41 496 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Sum langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 342	-31 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	2	259 734	145 061
Skyldig offentlige avgifter			5 772
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 041 576	25 042 138
Sum kortsiktig gjeld	6	16 314 652	35 161 665
Sum gjeld		18 086 355	36 933 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 120 555	78 429 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478532

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 406 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		138 000	141 000
Sum inntekter		158 000	141 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	127 300
Annen driftskostnad		166 184	214 247
Sum kostnader		293 484	341 547
Driftsresultat		-135 484	-200 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	990 000
Annen renteinntekt		496 326	1 146 394
Annen finansinntekt		661 203	5 513 558
Sum finansinntekter		1 937 529	7 649 952
Annen rentekostnad		10 402	15 447
Sum finanskostnader		10 402	15 447
Netto finans		1 927 127	7 634 505
Resultat før skattekostnad		1 791 643	7 433 958
Skattekostnad på resultat	2	253 787	458 614
Årsresultat	3	1 537 856	6 975 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 856	6 975 344
Totalresultat		1 537 856	6 975 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 462 144	-3 024 656
Sum overføringer og disponeringer		1 537 856	6 975 344



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 965	5 018
Sum immaterielle eiendeler		10 965	5 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	779 900	830 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	537 977	614 777
Sum varige driftsmidler	1	1 317 877	1 445 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 899 248	13 577 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 883 053	12 858 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 856 920	6 856 920
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 222	50 168 574
Sum anleggsmidler		47 844 064	51 618 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 250	-63 083
Andre kortsiktige fordringer	6	508 488	500 000
Konsernfordringer	6	6 160 000	990 000
Sum fordringer	6	6 679 738	1 426 917
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		596 754	25 384 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 754	25 384 025
Sum omløpsmidler		7 276 492	26 810 942
SUM EIENDELER		55 120 556	78 429 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum opptjent egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum egenkapital	3	37 034 200	41 496 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Sum langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 342	-31 306
Betalbar skatt	2	259 734	145 061
Skyldig offentlige avgifter			5 772
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 041 576	25 042 138
Sum kortsiktig gjeld	6	16 314 652	35 161 665
Sum gjeld		18 086 355	36 933 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 120 555	78 429 711



Organisasjonsnr: 984 406 320
GJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gjøvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 406 320



RESULTATREGNSKAP

GJØVIK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		138 000	141 000
Sum driftsinntekter		158 000	141 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	127 300
Annen driftskostnad		166 184	214 247
Sum driftskostnader		293 484	341 547
Driftsresultat		-135 484	-200 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		780 000	990 000
Annen renteinntekt		496 326	1 146 394
Annen finansinntekt		661 203	5 513 558
Annen rentekostnad		10 402	15 447
Resultat av finansposter		1 927 127	7 634 505
Resultat før skattekostnad		1 791 643	7 433 958
Skattekostnad på resultat	2	253 787	458 614
Årsresultat	3	1 537 856	6 975 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 462 144	3 024 656
Sum overføringer		1 537 856	6 975 344



BALANSE

GJØVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 965	5 018
Sum immaterielle eiendeler		10 965	5 018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	779 900	830 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	537 977	614 777
Sum varige driftsmidler	1	1 317 877	1 445 177
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	16 876 001	16 876 001
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	9 899 248	13 577 600
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 883 053	12 858 053
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 856 920	6 856 920
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 222	50 168 574
Sum anleggsmidler		47 844 064	51 618 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	11 250	-63 083
Andre kortsiktige fordringer	6	508 488	500 000
Konsernfordringer	6	6 160 000	990 000
Sum fordringer	6	6 679 738	1 426 917
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 754	25 384 025
Sum omløpsmidler		7 276 492	26 810 942
Sum eiendeler		55 120 556	78 429 711



BALANSE

GJØVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum opptjent egenkapital		36 744 200	41 206 344
Sum egenkapital	3	37 034 200	41 496 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 703	1 771 703
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	13 342	-31 306
Betalbar skatt	2	259 734	145 061
Skyldig offentlige avgifter		0	5 772
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 041 576	25 042 138
Sum kortsiktig gjeld	6	16 314 652	35 161 665
Sum gjeld		18 086 355	36 933 368
Sum egenkapital og gjeld		55 120 555	78 429 711

16.05.2025
Styret i Gjøvik Eiendom AS

Arnt Hagen
styreleder/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 410 000	768 419	2 178 419
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 410 000	768 419	2 178 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	630 100	230 442	860 542
= Bokført verdi 31.12.24	779 900	537 977	1 317 877
Årets ordinære avskrivninger	50 500	76 800	127 300
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 734	145 061
Endring i utsatt skattefordel	-5 947	313 553
Skattekostnad ordinært resultat	253 787	458 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 791 643	7 433 958
Permanente forskjeller	-638 061	-5 349 353
Endring i midlertidige forskjeller	27 028	-14 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 410 673
Skattepliktig inntekt	1 180 610	659 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 134	-72 739
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 600	217 800
Sum betalbar skatt i balansen	259 734	145 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-124 126	-125 669	-1 544
Gevinst – og tapskonto	114 287	142 858	28 572
Avsetninger mv	-40 000	-40 000	0
Sum	-49 839	-22 811	27 028
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 839	-22 811	27 028
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 965	-5 018	5 946



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	250 000	40 000	41 206 344	41 496 344
Pr. 01.01.2024	250 000	40 000	41 206 344	41 496 344
Årets overskudd			1 537 856	1 537 856
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2024	250 000	40 000	36 744 200	37 034 200

Note 4 Konsern-, datter- og tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat etter skatt	Egenkapital
Sandødegården AS	Gjøvik	60%	900 000	352	1 150 976
Skolevegen 13 AS	Gjøvik	100%	7 500 000	-294 946	6 584 579
Stampevegen 1 AS	Gjøvik	100%	200 000	975 640	21 629 954
Møllergata 6 AS	Gjøvik	70%	3 400 000	-59 943	2 868 252
Bergvegen 2 AS	Gjøvik	70%	2 500 000	-20 600	1 186 352
Bakerihjørnet Eiendom AS	Gjøvik	100%	1	49 989	3 057 931
Sjusjøen Utvikling AS	Gjøvik	64%	2 376 000	-307 237	27 793 762
Sum konsern- og datterselskap			16 876 001		

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat etter skatt	Egenkapital
Vassenden Investeringer AS	Gjøvik	50%	840 000	1 098 001	14 492 445
Investeringspartner Gjøvik AS	Gjøvik	49,8%	301 550	241 515	13 180 923
Sentrumstomter Holding AS	Gjøvik	49,3%	11 716 503	6 709 161	11 688 675
Gjøvik Kulturhus AS	Gjøvik	25%	25 000	599 633	391 966
Sum tilknyttede selskaper			12 883 053		

Tema Eiendom AS - Aksjer i VPS**	6 685 920
Sum investering aksjer og andeler	36 419 974
**) Aksjer i Tema Eiendom AS	
Beregnet markedspris pr aksje:	60
Antall aksjer:	244 890
Beregnet markedsverdi:	14 693 400



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	9 899 248	11 827 600
Sum langsiktige fordringer	9 899 248	11 827 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 899 248	11 827 600
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 160 000	990 000
Sum	16 059 248	12 817 600
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000 000	25 000 000
Sum	10 000 000	25 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJØVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SYLJUÅSEN GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Gjøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 537 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PF8UX-XOW1M-2J6L9-ODJC7-Q8W45-TFYHB



Side 2
Gjøvik Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26.05.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-05-26 11:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF8UX-XOW1M-2J6L9-ODJC7-Q8W45-TFYHB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.