



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 627	402 914
Sum inntekter		497 627	402 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 717	152 184
Sum kostnader		220 717	152 184
Driftsresultat		276 910	250 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 330	4 115
Sum finansinntekter		4 330	4 115
Annen rentekostnad		213 764	138 680
Sum finanskostnader		213 764	138 680
Netto finans		-209 434	-134 565
Ordinært resultat før skattekostnad		67 476	116 165
Skattekostnad på resultat	2	14 820	25 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 656	90 612
Årsresultat		52 656	90 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 656	90 612
Totalresultat		52 656	90 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 656	90 612
Sum overføringer og disponeringer		52 656	90 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 680 071	5 743 471
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 743 471
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 743 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 368	30 015
Sum fordringer		45 368	30 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 309	139 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 309	139 204
Sum omløpsmidler		102 677	169 219
SUM EIENDELER		5 782 749	5 912 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	602 098	549 442
Sum opptjent egenkapital		602 098	549 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		702 098	649 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 050 000	3 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 624	5 160 124
Sum langsiktig gjeld		4 972 624	5 160 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	5 147
Betalbar skatt	2	14 820	25 553
Annen kortsiktig gjeld		80 963	72 424
Sum kortsiktig gjeld		108 027	103 125
Sum gjeld		5 080 651	5 263 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 749	5 912 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312313

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Dahl
Åslia 4B
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 627	402 914
Sum inntekter		497 627	402 914
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		220 717	152 184
Sum kostnader		220 717	152 184
Driftsresultat		276 910	250 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 330	4 115
Sum finansinntekter		4 330	4 115
Annen rentekostnad		213 764	138 680
Sum finanskostnader		213 764	138 680
Netto finans		-209 434	-134 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 820	25 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 656	90 612
Årsresultat		52 656	90 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 656	90 612
Totalresultat		52 656	90 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 656	90 612
Sum overføringer og disponeringer		52 656	90 612



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 680 071	5 743 471
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 743 471
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 743 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 368	30 015
Sum fordringer		45 368	30 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 309	139 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 309	139 204
Sum omløpsmidler		102 677	169 219
SUM EIENDELER		5 782 749	5 912 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	602 098	549 442
Sum opptjent egenkapital		602 098	549 442
Sum egenkapital		702 098	649 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 050 000	3 237 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 624	5 160 124
Sum langsiktig gjeld		4 972 624	5 160 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	5 147
Betalbar skatt	2	14 820	25 553
Annen kortsiktig gjeld		80 963	72 424
Sum kortsiktig gjeld		108 027	103 125
Sum gjeld		5 080 651	5 263 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 749	5 912 690



Organisasjonsnr: 995 748 932
T. DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T. Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 932



RESULTATREGNSKAP

T. DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		497 627	402 914
Sum driftsinntekter		497 627	402 914
Annen driftskostnad		220 717	152 184
Sum driftskostnader		220 717	152 184
Driftsresultat		276 910	250 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 330	4 115
Annen rentekostnad		213 764	138 680
Resultat av finansposter		-209 434	-134 565
Resultat før skattekostnad		67 476	116 165
Skattekostnad på resultat	2	14 820	25 553
Resultat		52 656	90 612
Årsresultat		52 656	90 612
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 656	90 612
Sum overføringer		52 656	90 612



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 680 071	5 743 471
Sum varige driftsmidler		5 680 071	5 743 471
Sum anleggsmidler		5 680 071	5 743 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 368	30 015
Sum fordringer		45 368	30 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 309	139 204
Sum omløpsmidler		102 677	169 219
Sum eiendeler		5 782 749	5 912 690



BALANSE

T. DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	602 098	549 442
Sum opptjent egenkapital		602 098	549 442
Sum egenkapital		702 098	649 442
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 050 000	3 237 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 922 624	1 922 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 972 624	5 160 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 243	5 147
Betalbar skatt	2	14 820	25 553
Annen kortsiktig gjeld		80 963	72 424
Sum kortsiktig gjeld		108 027	103 125
Sum gjeld		5 080 651	5 263 249
Sum egenkapital og gjeld		5 782 749	5 912 690

Bergen, 23.02.2024
Styret i T. Dahl Eiendom AS

Thomas Dahl
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres månedlig. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

T. Dahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 820	25 553
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 820	25 553
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 476	116 165
Permanente forskjeller	-111	-16
Skattepliktig inntekt	67 365	116 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 820	25 553
Sum betalbar skatt i balansen	14 820	25 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 680 071	5 680 071
Anskaffelseskost 31.12.23	5 680 071	5 680 071
Bokført verdi 31.12.23	5 680 071	5 680 071

Boliger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 050 000	3 237 500
Sum	3 050 000	3 237 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 623 901	4 623 901
Sum	4 623 901	4 623 901

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T. DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. Dahl Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	549 442	649 442
Pr 01.01.2023	100 000	549 442	649 442
Årets resultat		52 656	52 656
Pr 31.12.2023	100 000	602 098	702 098

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



NOTER TIL REGNSKAPET

T. DAHL EIENDOM AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra T. Dahl Holding AS	1 922 624	1 922 624
Sum	1 922 624	1 922 624