



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 375	635 361
Sum inntekter		618 375	635 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 238	340 150
Sum kostnader		138 238	340 150
Driftsresultat		480 137	295 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	212
Sum finansinntekter		825	212
Annen rentekostnad		3 142	20
Sum finanskostnader		3 142	20
Netto finans		-2 317	192
Ordinært resultat før skattekostnad		477 820	295 403
Skattekostnad på resultat	3	-24 247	64 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 067	230 414
Årsresultat	4	502 067	230 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 067	230 414
Totalresultat		502 067	230 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 150	230 100
Avsatt til annen egenkapital		126 917	314
Sum overføringer og disponeringer		502 067	230 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 341	311 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 341	311 610
Sum omløpsmidler		319 341	411 610
SUM EIENDELER		6 420 336	6 512 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	676 766	549 849
Sum opptjent egenkapital		676 766	549 849
Sum egenkapital	4	706 766	579 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		130 059
Sum avsetninger for forpliktelser			130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 165 608	5 440 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 608	5 440 608
Sum langsiktig gjeld		5 165 608	5 570 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		89
Kortsiktig konserngjeld		480 962	295 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		547 962	362 089
Sum gjeld		5 713 570	5 932 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 336	6 512 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444202

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS REINSGATE 15 A AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 375	635 361
Sum inntekter		618 375	635 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 238	340 150
Sum kostnader		138 238	340 150
Driftsresultat		480 137	295 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		825	212
Sum finansinntekter		825	212
Annen rentekostnad		3 142	20
Sum finanskostnader		3 142	20
Netto finans		-2 317	192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	477 820	295 403
		-24 247	64 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 067	230 414
Årsresultat	4	502 067	230 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 067	230 414
Totalresultat		502 067	230 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		375 150	230 100
Avsatt til annen egenkapital		126 917	314
Sum overføringer og disponeringer		502 067	230 414



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 100 995	6 100 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 100 995	6 100 995
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		219 341	311 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 341	311 610
Sum omløpsmidler		319 341	411 610
SUM EIENDELER		6 420 336	6 512 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	676 766	549 849
Sum opptjent egenkapital		676 766	549 849



Sum egenkapital	4	706 766	579 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			130 059
Sum avsetninger for forpliktelse	3		130 059
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 165 608	5 440 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 608	5 440 608
Sum langsiktig gjeld		5 165 608	5 570 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			89
Kortsiktig konserngjeld	3	480 962	295 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		547 962	362 089
Sum gjeld		5 713 570	5 932 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 336	6 512 605



Organisasjonsnr: 916 099 622
JONAS REINSGATE 15 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

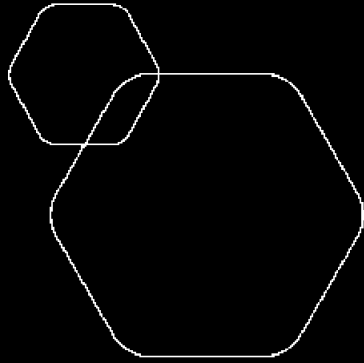
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roger Sandsmark
2024-05-24

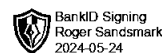


Årsregnskap 2023
Jonas Reinsgate 15 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



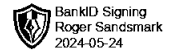
Org.nr.: 916 099 622



RESULTATREGNSKAP

JONAS REINSGATE 15 A AS

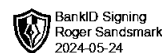
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		618 375	635 361
Sum driftsinntekter		618 375	635 361
Annen driftskostnad		138 238	340 150
Sum driftskostnader		138 238	340 150
Driftsresultat		480 137	295 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		825	212
Annen rentekostnad		3 142	20
Resultat av finansposter		-2 317	192
Resultat før skattekostnad		477 820	295 403
Skattekostnad på resultat	3	-24 247	64 989
Resultat		502 067	230 414
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	502 067	230 414
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-375 150	-230 100
Avsatt til annen egenkapital		126 917	314
Sum overføringer		502 067	230 414



BALANSE

JONAS REINSGATE 15 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 100 995	6 100 995
Sum varige driftsmidler	2	6 100 995	6 100 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 100 995	6 100 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 341	311 610
Sum omløpsmidler		319 341	411 610
Sum eiendeler		6 420 336	6 512 605



BALANSE

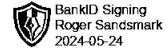
JONAS REINSGATE 15 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	676 766	549 849
Sum opptjent egenkapital		676 766	549 849
Sum egenkapital	4	706 766	579 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	130 059
Sum avsetning for forpliktelser		0	130 059
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 165 608	5 440 608
Sum annen langsiktig gjeld		5 165 608	5 440 608
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	89
Konserngjeld		480 962	295 000
Annen kortsiktig gjeld		67 000	67 000
Sum kortsiktig gjeld		547 962	362 089
Sum gjeld		5 713 570	5 932 756
Sum egenkapital og gjeld		6 420 336	6 512 605

24.05.2024

Styret i Jonas Reinsgate 15 A AS

Roger Sandsmark
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

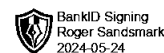
Jonas Reinsgate 15 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 100 995	6 100 995
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 100 995	6 100 995
= Bokført verdi 31.12.20	6 100 995	6 100 995

Utleieboliger er ikke avskrevet da man ikke forventer at disse har noen verdifall.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 812	64 989
Endring i utsatt skatt	-130 059	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 247	64 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 820	295 403
Permanente forskjeller	3 142	0
Avgitt konsernbidrag	-480 962	-295 000
Skattepliktig inntekt	0	403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 812	64 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 812	-64 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	89

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	549 849	579 849
Årets resultat				502 067	502 067
Konsernbidrag avgitt				-375 150	-375 150
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	676 766	706 766

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

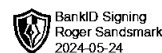
Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JONAS REINSGATE 15 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.