



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT AS  
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 12	2 735 223	2 870 400
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 223</b>	<b>2 870 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		-5 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13		
Annen driftskostnad	9, 12	3 736 522	2 351 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 736 522</b>	<b>2 346 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 299</b>	<b>523 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	585 765	682 551
Annen renteinntekt		1 660	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>587 425</b>	<b>682 551</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 505	196 535
Annen rentekostnad		1 720 182	1 873 479
Annen finanskostnad			72 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 687</b>	<b>2 142 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 262</b>	<b>-1 459 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 337 561	-935 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	13		
Konsesjoner, patenter o.l.	13		
Utsatt skattefordel	8, 13		
Goodwill	13		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	5 224 600	5 125 525
Maskiner og anlegg	13		
Skip og flytende installasjoner	13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	13		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 600</b>	<b>5 125 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	42 535 433	42 535 433
Lån til foretak i samme konsern	3	33 245 404	13 588 287
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 805 837</b>	<b>56 148 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 030 437</b>	<b>61 274 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer		300 930	399 748
Konsernfordringer	3		2 105 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 680</b>	<b>2 524 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 472	16 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 472</b>	<b>16 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		479 152	2 540 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 509 589</b>	<b>63 814 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	22 917 664	22 917 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 517 664</b>	<b>23 517 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 10	50 335 252	47 997 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 335 252</b>	<b>-47 997 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 817 589</b>	<b>-24 480 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	66 129 285	60 510 744
Langsiktig konserngjeld	3	40 686 939	23 563 804
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 816 223</b>	<b>84 074 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 816 223</b>	<b>84 074 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 262	2 750 185
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	1 470 040	1 470 040
Annen kortsiktig gjeld		34 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 954</b>	<b>4 220 225</b>



## Balanse

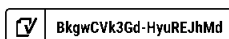
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		108 327 177	88 294 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 509 589</b>	<b>63 814 745</b>



# Årsregnskap 2020 Kragerø Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 815 776





## Resultatregnskap

Kragerø Resort AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11, 12	2 735 223	2 870 400
Annen driftsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 750 223</b>	<b>2 870 400</b>
Lønnskostnad	9	0	-5 070
Annen driftskostnad	9, 12	3 736 522	2 351 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 736 522</b>	<b>2 346 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 299</b>	<b>523 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	585 765	682 551
Annen renteinntekt		1 660	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	218 505	196 535
Annen rentekostnad		1 720 182	1 873 479
Annen finanskostnad		0	72 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 351 262</b>	<b>-1 459 562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 337 561	-935 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 337 561	935 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-935 828</b>



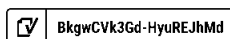
## Balanse

Kragerø Resort AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	5 224 600	5 125 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 600</b>	<b>5 125 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	42 535 433	42 535 433
Lån til foretak i samme konsern	3	33 245 404	13 588 287
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 805 837</b>	<b>56 148 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 030 437</b>	<b>61 274 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	18 750
Andre kortsiktige fordringer		300 930	399 748
Konsernfordringer	3	0	2 105 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 680</b>	<b>2 524 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 472	16 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 152</b>	<b>2 540 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 509 589</b>	<b>63 814 745</b>

Kragerø Resort AS

Side 3





## Balanse

Kragerø Resort AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	22 917 664	22 917 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 517 664</b>	<b>23 517 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 10	-50 335 252	-47 997 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 335 252</b>	<b>-47 997 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 817 589</b>	<b>-24 480 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	66 129 285	60 510 744
Gjeld til selskap i samme konsern	3	40 686 939	23 563 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 816 223</b>	<b>84 074 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 262	2 750 185
Konserngjeld	3, 7	1 470 040	1 470 040
Annen kortsiktig gjeld		34 652	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 954</b>	<b>4 220 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 327 177</b>	<b>88 294 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 509 589</b>	<b>63 814 745</b>


Stabbestad, 28.02.2021  
Styret i Kragerø Resort AS

\_\_\_\_\_  
Tim Agnar Kronborg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Magnus Simonsen  
styreleder

Kragerø Resort AS

Side 4

 BkgwCVk3Gd-HyuREJhMd



Kragerø Resort AS

994 815 776

## Kontantstrøm Kragerø Resort AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 337 561	-935 828
Endring i kundefordringer	0	-18 750
Endring i vareleverandørgjeld	-2 743 923	2 493 358
Endring i andre tidsavgrensingsposter	34 652	-428 601
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 046 832</b>	<b>1 110 179</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-99 075	-5 125 525
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	72 000
Endring i kortsiktig/langsiktige fordringer i konsern	-14 763 815	389 860
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	98 818	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 764 072</b>	<b>-4 663 665</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	0	-648 294
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	19 954 203	4 210 558
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>19 954 203</b>	<b>3 562 264</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>143 299</b>	<b>8 778</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 172	7 394
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>159 472</b>	<b>16 172</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	159 472	16 172



Kragerø Resort AS

994 815 776

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering av balanseposter

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført resultat skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

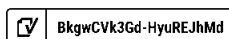
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Konsern

Kragerø Resort AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.



BKgwCVk3Gd-HyuREJhMd



Kragerø Resort AS

994 815 776

## Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Kontor	Eierandel/ Stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi per 31.12
<b>Datterselskap:</b>					
Kragerø Resort Anlegg AS	Kragerø	100%	6 824 206	-2 688 664	2 051 490
Kragerø Resort Utvikling AS	Kragerø	100%	-453 171	-7 281	14 234 601
Kragerø Resort Drift AS	Kragerø	100%	-1 955 448	-3 190 712	63 742 366

Aksjer i datterselskaper er nedskrevet med kr 37 493 024 slik at total bokført investering i datterselskap er på kr 42 535 433.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	87 549 223	73 213 561
<b>Sum</b>	<b>87 549 223</b>	<b>73 213 561</b>

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:


	Fordringer	
	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	33 245 404	14 518 337
Fordring på selskap i samme konsern	0	2 105 830
<b>Sum</b>	<b>33 245 404</b>	<b>16 624 167</b>

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Gjeld selskap i samme konsern	40 686 939	23 563 804	1 470 040	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	930 050
<b>Sum</b>	<b>40 686 939</b>	<b>23 563 804</b>	<b>1 470 040</b>	<b>930 050</b>

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%. Gjeld til selskap i samme konsern er sikret med fast eiendom og leierettigheter i fast eiendom i datterselskapene.

## Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

 BkgwCVk3Gd-HyuREJhMd



Kragerø Resort AS

994 815 776

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	271	90,3	90,3
Gajak As	17	5,7	5,7
Frode Ellefsen	12	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2020	600 000	22 917 664	-47 997 692	-24 480 028
Årets resultat			-2 337 561	-2 337 561
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>22 917 664</b>	<b>-50 335 252</b>	<b>-26 817 589</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 129 285	60 510 744
Øvrig gjeld til selskap i samme konsern	39 369 507	23 563 804
<b>Sum</b>	<b>105 498 791</b>	<b>84 074 548</b>

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom, leierettighet til fast eiendom i datterselskaper, varelager og fordringer.



Kragerø Resort AS

994 815 776

## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 849 709	-28 512 149	2 337 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 849 709	28 512 149	-2 337 561
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 337 561	-935 828
Permanente forskjeller		0	71 999
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 337 561</b>	<b>-863 829</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Kildeskatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	-5 070
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-5 070</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer, og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	19 275	32 900
<b>Sum</b>	<b>19 275</b>	<b>32 900</b>

Revisjonshonorar er ekskl. MVA.



Kragerø Resort AS

994 815 776

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets regnskap viser en negativ egenkapital på kr -26 817 589

Dette forhold indikerer at det kan foreligge usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet er morselskap i Kragerø Resort konsernet og selskapene i konsernet har gjensidig kausjonert for hverandres gjeld. Det er igangsatt flere tiltak for å bedre lønnsomheten i den løpende driften i konsernets selskaper og den underliggende utviklingen i selskapene har siden 2018 vært positiv. Det anses å være merverdier i konsernets eiendeler og utviklingsprosjekter som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital. Realisering av utviklingsprosjekter forventes å tilføre morselskapet økt kapital og likviditet. Selskapets gjeld til konsernselskap står tilbake for øvrig gjeld, samt at det er innvilget 5 års avdragsfrihet på bankgjeld. Selskapene har budsjetter som viser at de vil klare å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret er følgelig av den oppfatning at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig, og at likviditetssituasjonen er tilfredsstillende.

## Note 11 Driftsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	2 735 223	2 870 400
Andre driftsinntekter	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 750 223</b>	<b>2 870 400</b>

## Geografisk fordeling

Norge	2 750 223	2 870 400
<b>Sum</b>	<b>2 750 223</b>	<b>2 870 400</b>

## Note 12 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

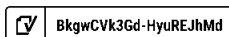
2020

#### a) Salg av varer og tjenester

Salg av tjenester  
- Datterselskap 2 735 223

#### b) Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer  
- Datterselskaper 0  
Kjøp av tjenester  
- Datterselskap 0





Kragerø Resort AS 994 815 776

## Note 13 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 125 525	5 125 525
Tilgang	99 075	99 075
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 224 600	5 224 600
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 224 600</b>	<b>5 224 600</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



## Verification

Transaction ID	BkgwCVk3Gd-HyuREJhMd
Document	Kragerø Resort AS.pdf
Pages	11
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Tim Agnar Kronborg</b>	tim.kronborg@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2021-03-02 17:17:40 CET,

**E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no**  
2021-03-02 17:17:40 CET,

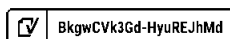
**Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg**  
Amazon CloudFront,2021-03-02 21:19:47 CET,IP address: 88.88.48.131

**Document signed by Tim Agnar Kronborg**  
Birth date: 62/10/05,2021-03-02 21:37:00 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-02 21:38:22 CET,IP address: 84.208.82.193

**Document signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 86/03/31,2021-03-02 21:39:22 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## 2020 ÅRSBERETNING KRAGERØ RESORT AS

Selskapet er engasjert i eiendom, restaurant, overnatting og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har sitt kontor i Kragerø.

Selskapet har omsetning i perioden på kr 2 735 223 mot 2 870 400 i fjor. Årsresultat før skatt er på NOK -2 337 561 i 2020 mot -935 828 i 2019.

Selskapet har tapt egenkapital. Vi viser til nærmere omtale av forholdet i note 10.

Selskapet utsettes løpende for ulike typer finansiell risiko som ledelsen og styret løpende kvantifiserer, analyserer og håndterer i den daglige drift og i styremøter.

### *Valutarisiko*

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

### *Prisrisiko*

Det benyttes kun markeds noterte finansielle instrumenter for kortsiktig plassering av overskuddslikviditet. Løpetiden er kort og prisrisikoen er lav.

### *Renterisiko*

Renterisikoen er beskjedent da selskapet og konsernet selskapet er en del av har inngått rentederivater med lang løpetid.

### *Kredittrisiko*

Leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker eller at leietaker tegner garanti.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er beskjedent som følge av:

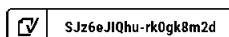
- Forutsigbare driftskostnader
- Forutsigbare finanskostnader

Likviditetshåndtering og risikostyring har fokus hos både administrasjonen og styret.

Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Virksomheten har ikke negativ innvirkning på det ytre miljø.





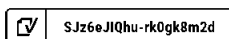
Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapets økonomiske stilling.

Oslo, 25.06.2021

\_\_\_\_\_  
Tim Agnar Kronborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Magnus Simonsen  
Styreleder





## Verification

Transaction ID	SJz6eJIQhu-rk0gk8m2d
Document	2020 Årsberetning Kragerø Resort AS.pdf
Pages	2
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Tim Agnar Kronborg</b>	tim.kronborg@agnar.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no**  
2021-06-25 14:44:42 CEST,

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2021-06-25 14:44:42 CEST,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36,2021-06-25 15:00:40 CEST,IP address: 213.52.76.98

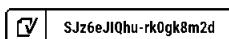
**Document signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 86/03/31,2021-06-25 15:02:28 CEST,

**Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36 Edg/91.0.864.54,2021-06-25 15:11:49 CEST,IP address: 85.19.88.214

**E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no**  
2021-06-29 09:44:13 CEST,

**Document signed by Tim Agnar Kronborg**  
Birth date: 62/10/05,2021-06-29 09:45:52 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kragerø Resort AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: ZVNIS-GHFA4-HNJH-ENT15X-WTASB-4WTMU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-29 12:25:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZVMS-GHHA4-HNUJH-ENT5X-WTASB-4WTFMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>