



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 108	188 600
Sum inntekter		177 108	188 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		128 352	142 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 689	13 494
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		25 703	13 494
Netto finans		-25 703	-13 494
Ordinært resultat før skattekostnad		102 649	128 626
Skattekostnad på resultat		22 586	28 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 063	100 328
Årsresultat		80 063	100 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 063	100 328
Totalresultat		80 063	100 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 942	100 300
Avgitt konsernbidrag		23 121	
Avsatt til annen egenkapital			28
Sum overføringer og disponeringer		80 063	100 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	95 092	150 683
Sum fordringer		95 092	150 683
Sum omløpsmidler		95 092	150 683
SUM EIENDELER		1 000 889	1 056 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 336	3 336
Sum opptjent egenkapital		3 336	3 336
Sum egenkapital		103 336	103 336
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 065	28 298
Utbytte		56 942	100 300
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		73 007	128 598
Sum gjeld		897 553	953 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 889	1 056 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669697

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 22 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 108	188 600
Sum inntekter		177 108	188 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum kostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		128 352	142 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 689	13 494
Annen rentekostnad		14	
Sum finanskostnader		25 703	13 494
Netto finans		-25 703	-13 494
Ordinært resultat før skattekostnad		102 649	128 626
Skattekostnad på resultat		22 586	28 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 063	100 328
Årsresultat		80 063	100 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 063	100 328
Totalresultat		80 063	100 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		56 942	100 300
Avgitt konsernbidrag		23 121	
Avsatt til annen egenkapital			28
Sum overføringer og disponeringer		80 063	100 328



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	95 092	150 683
Sum fordringer		95 092	150 683
Sum omløpsmidler		95 092	150 683
SUM EIENDELER		1 000 889	1 056 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 336	3 336
Sum opptjent egenkapital		3 336	3 336
Sum egenkapital		103 336	103 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
Sum langsiktig gjeld		824 546	824 546
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 065	28 298
Utbytte		56 942	100 300



Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		73 007	128 598
Sum gjeld		897 553	953 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 889	1 056 480



Organisasjonsnr: 992 126 280
HYAMS 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hyams 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IDPL-5LSKH-7KSMK-IV7L-EOAW8-WUJP5

Organisasjonsnr: 992 126 280



Resultatregnskap

Hyams 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		177 108	188 600
Sum driftsinntekter		177 108	188 600
Annen driftskostnad	2	48 756	46 480
Sum driftskostnader		48 756	46 480
Driftsresultat		128 352	142 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 689	13 494
Annen rentekostnad		14	0
Resultat av finansposter		-25 703	-13 494
Resultat før skattekostnad		102 649	128 626
Skattekostnad på resultat		22 586	28 298
Årsresultat		80 063	100 328
Overføringer			
Avsatt til utbytte		56 942	100 300
Avsatt konsernbidrag		23 121	0
Avsatt til annen egenkapital		0	28
Sum overføringer		80 063	100 328

Penneo Dokumentnøkkel: IDPL-SLSKH-7KSMK-IV7L-EOAW8-WUJPS



Balanse
Hyams 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	905 797	905 797
Sum varige driftsmidler		905 797	905 797
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		905 797	905 797
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	95 092	150 683
Sum fordringer		95 092	150 683
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		95 092	150 683
Sum eiendeler		1 000 889	1 056 480

Penneo Dokumentnøkkel: IDPL-SLSKH-7KSMK-IV7L-EOAW8-WUJPS



Balanse
Hyams 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 336	3 336
Sum opptjent egenkapital		3 336	3 336
Sum egenkapital		103 336	103 336
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	824 546	824 546
Sum annen langsiktig gjeld		824 546	824 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		16 065	28 298
Utbytte		56 942	100 300
Sum kortsiktig gjeld		73 007	128 598
Sum gjeld		897 553	953 144
Sum egenkapital og gjeld		1 000 889	1 056 480

Oslo
Styret i Hyams 22 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IDPL-SLSKH-7KSMK-IV7L-EOAW8-WUJPS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: IDPL-5LSKH-7KSMK-IV7L-EOAW8-WUJPS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	905 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>905 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2022	<u>905 797</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2022
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	824 546
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	87 864
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	7 228
Sum kortsiktige fordringer	<u>95 092</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDPJ-5LSKH-7KSMK-N77L-EOAW8-WUJPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>