



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	9 400
Annen driftskostnad	2	13 715	34 387
Sum kostnader		26 215	43 787
Driftsresultat		-26 215	-43 787
Annen rentekostnad		35	6 397
Sum finanskostnader		35	6 397
Netto finans		-35	-6 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 250	-50 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 250	-50 184
Årsresultat		-26 250	-50 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 250	-50 183
Sum overføringer og disponeringer		-26 250	-50 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 638 224	3 517 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 500	53 000
Sum varige driftsmidler		3 678 724	3 570 061
Sum anleggsmidler		3 678 724	3 570 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	383 438	350 142
Sum fordringer		383 438	350 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 955	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 955	593
Sum omløpsmidler		408 393	350 734
SUM EIENDELER		4 087 118	3 920 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	417 043	390 793
Sum opptjent egenkapital		-417 043	-390 793
Sum egenkapital	5, 6	-138 001	-111 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 680	20 108
Kortsiktig konserngjeld	7	4 162 439	4 012 439
Sum kortsiktig gjeld		4 225 119	4 032 547
Sum gjeld		4 225 119	4 032 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 118	3 920 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395600

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 653 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSVOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Regnskap & Rådgivning Øst as
Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 500	9 400
Annen driftskostnad			
	2	13 715	34 387
Sum kostnader			
		26 215	43 787
Driftsresultat			
		-26 215	-43 787
Annen rentekostnad			
		35	6 397
Sum finanskostnader			
		35	6 397
Netto finans			
		-35	-6 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-26 250	-50 183
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-26 250	-50 184
Årsresultat			
		-26 250	-50 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-26 250	-50 183
Sum overføringer og disponeringer			
		-26 250	-50 183



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 638 224	3 517 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	40 500	53 000
Sum varige driftsmidler		3 678 724	3 570 061
Sum anleggsmidler		3 678 724	3 570 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	383 438	350 142
Sum fordringer		383 438	350 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 955	593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 955	593

Sum omløpsmidler 408 393 350 734

SUM EIENDELER 4 087 118 3 920 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	249 042	249 042
Sum innskutt egenkapital		279 042	279 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	417 043	390 793
Sum opptjent egenkapital		-417 043	-390 793

Sum egenkapital -138 001 -111 751



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 680	20 108
Kortsiktig konserngjeld	7	4 162 439	4 012 439
Sum kortsiktig gjeld		4 225 119	4 032 547
Sum gjeld		4 225 119	4 032 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 118	3 920 796



Organisasjonsnr: 915 653 308
REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Investeringer i tomten balanseføres med fradrag for framtidig mva Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62400.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62400.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21900.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40500.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4162439.00	4012439.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

REINSVOLL NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Investeringer i tomten balanseføres med fradrag for framtidig mva

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 400
Anskaffelseskost 31.12.2022	62 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(21 900)
Balanseført verdi 31.12.2022	40 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 500)

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Linnerud Holding as	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	249 042	(390 793)	(111 751)
Årets resultat			(26 250)	(26 250)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	249 042	(417 043)	(138 001)

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Eneste gjeldspost er til konsernselskap. Selskapet er fortsatt i utviklingsfasen vedr. tomt, så det menes at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 162 439	4 012 439

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 250)	(50 183)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 516	(3 080)
Årets skattegrunnlag	(23 734)	(53 263)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 080	564	2 516
Skattemessig fremførbart underskudd	(144 831)	(168 565)	23 734
Netto forskjeller	(141 751)	(168 001)	26 250
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	141 751	168 001	(26 250)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 960