



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 581 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN DOM AS  
Forretningsadresse: Heskestadveien 8  
4015 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edgar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 96 301         | 554 117         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>96 301</b>  | <b>554 117</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-96 301</b> | <b>-554 117</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 117             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>117</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                | <b>117</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3, 4 | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | -96 301        | -554 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 140 744           | 101 377           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>140 744</b>    | <b>101 377</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 17 856            | 216 473           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>17 856</b>     | <b>216 473</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>158 600</b>    | <b>317 850</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>158 600</b>    | <b>317 850</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 102 000           | 102 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 000</b>    | <b>102 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 2 252 375         | 2 156 074         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-2 252 375</b> | <b>-2 156 074</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4, 7 | <b>-2 150 375</b> | <b>-2 054 074</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 2 308 975        | 2 371 923        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 308 975</b> | <b>2 371 923</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 308 975</b> | <b>2 371 923</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>158 600</b>   | <b>317 850</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 581 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN DOM AS  
Forretningsadresse: Heskestadveien 8  
4015 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Edgar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 96 301         | 554 117         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>96 301</b>  | <b>554 117</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-96 301</b> | <b>-554 117</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 117             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                | <b>117</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                | <b>117</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | <b>3, 4</b> | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                       |             | -96 301        | -554 000        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>4</b>    | <b>-96 301</b> | <b>-554 000</b> |



Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021       | 2020       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 140 744    | 101 377    |
| Sum fordringer                             |      | 140 744    | 101 377    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 17 856     | 216 473    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 17 856     | 216 473    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 158 600    | 317 850    |
| SUM EIENDELER                              |      | 158 600    | 317 850    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 6    | 102 000    | 102 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 102 000    | 102 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |            |
| Udekket tap                                |      | 2 252 375  | 2 156 074  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 252 375 | -2 156 074 |
| Sum egenkapital                            | 4, 7 | -2 150 375 | -2 054 074 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0          | 0          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |            |            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 5    | 2 308 975  | 2 371 923  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 2 308 975  | 2 371 923  |
| Sum gjeld                                  |      | 2 308 975  | 2 371 923  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 158 600    | 317 850    |





Organisasjonsnr: 933 581 209  
NORWEGIAN DOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Norwegian Dom AS**

**Org.nr.:933 581 209**



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Norwegian Dom AS                            |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
| Annen driftskostnad                         |             | 96 301         | 554 117         |
| Sum driftskostnader                         |             | <u>96 301</u>  | <u>554 117</u>  |
| Driftsresultat                              |             | <u>-96 301</u> | <u>-554 117</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                          |             | 0              | 117             |
| Resultat av finansposter                    |             | <u>0</u>       | <u>117</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |             | -96 301        | -554 000        |
| Ordinært resultat                           |             | <u>-96 301</u> | <u>-554 000</u> |
| Årsresultat                                 | 3, 4        | <u>-96 301</u> | <u>-554 000</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | -96 301        | -554 000        |
| Sum overføringer                            | 4           | <u>-96 301</u> | <u>-554 000</u> |



| <b>Balanse</b>   |             |   |                   |
|--|-------------|---|-------------------|
| Norwegian Dom AS                                       |             |   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                                       | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                 | <b>2020</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                                    |             |   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                      |             |   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                           | 5           | 140 744                                     | 101 377           |
| Sum fordringer   |             | <u>140 744</u>                              | <u>101 377</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                           |             | 17 856                                      | 216 473           |
| Sum omløpsmidler                                       |             | <u>158 600</u>                              | <u>317 850</u>    |
| Sum eiendeler  |             | <u>158 600</u>                              | <u>317 850</u>    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                            |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                            |             |   |                   |
| Aksjekapital   | 6           | 102 000                                     | 102 000           |
| Sum innskutt egenkapital                               |             | <u>102 000</u>                              | <u>102 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                            |             |   |                   |
| Udekket tap  |             | -2 252 375                                  | -2 156 074        |
| Sum opptjent egenkapital                               |             | <u>-2 252 375</u>                           | <u>-2 156 074</u> |
| Sum egenkapital  | 4, 7        | <u>-2 150 375</u>                           | <u>-2 054 074</u> |
| <b>Gjeld</b>   |             |   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                |             |   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                                 | 5           | 2 308 975                                   | 2 371 923         |
| Sum kortsiktig gjeld                                   |             | <u>2 308 975</u>                            | <u>2 371 923</u>  |
| Sum gjeld  |             | <u>2 308 975</u>                            | <u>2 371 923</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld                               |             | <u>158 600</u>                              | <u>317 850</u>    |
| Flekkefjord, 22.06.2022                                |             |   |                   |
| _____<br>Per Edgar Johansen<br>styreleder/daglig leder |             | _____<br>Per Gunnar Andersen<br>styremedlem |                   |
| Norwegian Dom AS                                       |             |   | Side 3            |



Norwegian Dom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ikke lønnskostnader i selskapet i år

Det er ingen ansatte i selskapet.



Norwegian Dom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -96 301        | -554 000        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 1 235           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-96 301</b> | <b>-552 765</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -96 301     | 0           | 96 301         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 96 301      | 0           | -96 301        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2021       | 102 000             | -2 156 074         | -2 054 074             |
| Årets resultat       |                     | -96 301            | -96 301                |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>102 000</b>      | <b>-2 252 375</b>  | <b>-2 150 375</b>      |



Norwegian Dom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter.

Selskapet er involvert i et eiendomsprosjekt i Russland. Daglig leder driver oppfølging og salg av bolig- og fritidseiendommer i Russland. Norwegian Dom AS bistår med finansieringen av prosjektene. I forbindelse med finansiering av prosjektene har långivere gitt tilsammen kr -1 868 263 i lån via Norwegian Dom AS. Av dette er kr -1 868 263 lån fra en av aksjonærene.

Som følge av at Norwegian Dom AS finansierer eiendomsprosjektene har selskapet pr 31/12 en fordring mot daglig leder på kr 39 367. Årsaken til at det er ført på denne måten er at eiendommen i Russland ikke kan stå i selskapets navn i Russland, selv om de i realiteten er det. Salget av eiendommene har vist seg å ta mye lengre tid enn opprinnelig antatt. Daglig leder arbeider hele tiden for å å solgt eiendommene, og en av eiendommene ble solgt i 2020. Eiendommen som gjenstår har en kostpris på kr 1 980 049, når en tar hensyn til dette, har daglig leder tilgode kr 1 940 681.

Fordring mot daglig leder og gjeld til prosjektets kreditorer forventes gjort opp når eiendommene blir solgt. Gjeld til kreditorer er uten løpende rente, men vil bli forrentet ut fra den salgssum og gevinst som oppnås ved salg av eiendommene.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norwegian Dom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102        | 1 000,0   | 102 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>102</b> |           | <b>102 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Per Edgar Johansen          | 51         | 50,0         | 50,0         |
| Per Gunnar Andersen         | 51         | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>102</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Per Edgar Johansen          | styreleder/daglig leder | 51         |
| Per Gunnar Andersen         | styremedlem             | 51         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>102</b> |



Norwegian Dom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

---

**Note 7 Fortsatt drift**

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det har ikke vært inntekter i selskapet i regnskapsåret. Selskapet solgte i 2020 solgt en av eiendommene, mens en ligger fortsatt ute for salg, eiendommene er ferdigstilt, men som følge av finanskrisen og markedet i Russland og nå krigen i Ukraina har salget tatt mye lenger tid enn forventet. Selskapet forventer å kunne betjene og innfri gjelden når prosjektet er realisert. Det vil ved behov bli tilført kapital til selskapet for å sikre driften. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift..