



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 614 400 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 80 100 | 80 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 85 878 | 126 998 |
| Sum kostnader | | 165 978 | 207 098 |
| Driftsresultat | | 448 422 | 392 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | |
| Sum finansinntekter | | 7 222 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 539 487 | 548 424 |
| Sum finanskostnader | | 539 487 | 548 424 |
| Netto finans | | -532 265 | -548 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 843 | -155 396 |
| Skattekostnad på resultat | | -18 445 | -34 187 |
| Årsresultat | | -65 398 | -121 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 398 | -121 209 |
| Totalresultat | | -65 398 | -121 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 398 | -121 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 398 | -121 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 104 013 | 85 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 013 | 85 568 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 617 180 | 5 634 400 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 617 180 | 5 634 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 721 193 | 5 719 968 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 161 | 28 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 161 | 28 181 |
| Sum omløpsmidler | | 4 043 161 | 4 028 182 |
| SUM EIENDELER | | 9 764 354 | 9 748 150 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 368 776 | 303 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | -368 776 | -303 377 |
| Sum egenkapital | | 2 131 224 | 2 196 623 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 422 | 2 422 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 780 | 23 500 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 928 | 25 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 130 | 51 527 |
| Sum gjeld | | 7 633 130 | 7 551 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 764 354 | 9 748 150 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311971

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 614 400 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 80 100 | 80 100 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 85 878 | 126 998 |
| Sum kostnader | | 165 978 | 207 098 |
| Driftsresultat | | 448 422 | 392 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | |
| Sum finansinntekter | | 7 222 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 539 487 | 548 424 |
| Sum finanskostnader | | 539 487 | 548 424 |
| Netto finans | | -532 265 | -548 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 843 | -155 396 |
| Skattekostnad på resultat | | -18 445 | -34 187 |
| Årsresultat | | -65 398 | -121 209 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -65 398 | -121 209 |
| Totalresultat | | -65 398 | -121 209 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -65 398 | -121 209 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -65 398 | -121 209 |



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 104 013 | 85 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 013 | 85 568 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 617 180 | 5 634 400 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 617 180 | 5 634 400 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 721 193 | 5 719 968 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Konsernfordringer | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 43 161 | 28 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 161 | 28 181 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 043 161 | 4 028 182 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 764 354 | 9 748 150 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 368 776 | 303 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | -368 776 | -303 377 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 131 224 | 2 196 623 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 422 | 2 422 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 780 | 23 500 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 123 928 | 25 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | 133 130 | 51 527 |
| Sum gjeld | 7 633 130 | 7 551 527 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 764 354 | 9 748 150 |



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025

Agera Næringstomter 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 093 509



RESULTATREGNSKAP

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 614 400 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 614 400 | 600 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 80 100 | 80 100 |
| Annen driftskostnad | | 85 878 | 126 998 |
| Sum driftskostnader | | 165 978 | 207 098 |
| Driftsresultat | | 448 422 | 392 902 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 126 |
| Annen finansinntekt | | 7 189 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 539 487 | 548 424 |
| Resultat av finansposter | | -532 265 | -548 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -83 843 | -155 396 |
| Skattekostnad på resultat | | -18 445 | -34 187 |
| Årsresultat | | -65 398 | -121 209 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 65 398 | 121 209 |
| Sum overføringer | | -65 398 | -121 209 |



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 104 013 | 85 568 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 104 013 | 85 568 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 617 180 | 5 634 400 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 617 180 | 5 634 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 721 193 | 5 719 968 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 43 161 | 28 181 |
| Sum omløpsmidler | | 4 043 161 | 4 028 182 |
| Sum eiendeler | | 9 764 354 | 9 748 150 |



BALANSE

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -368 776 | -303 377 |
| Sum opptjent egenkapital | | -368 776 | -303 377 |
| Sum egenkapital | | 2 131 224 | 2 196 623 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 500 000 | 7 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 422 | 2 422 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 780 | 23 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 928 | 25 605 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 130 | 51 527 |
| Sum gjeld | | 7 633 130 | 7 551 527 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 764 354 | 9 748 150 |

Tau, 27.01.2026
Styret i Agera Næringsstomter 3 AS

Sigve Kleppa Christensen
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Gunnar Amdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av næringseiendom.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives fra selskapets kontorer på Tau i Strand kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsforpliktelser jf. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2025 | 5 634 400 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 5 634 400 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025 | 80 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 80 100 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025 | 160 200 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 5 617 180 |
| Økonomisk levetid | 20 år |

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 500 000 | 7 500 000 |
| Sum | 7 500 000 | 7 500 000 |

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 6 263 386.

Som sikkerhet for denne gjelden er det tatt pant i:
Bygg og eiendom bokført verdi 31.12.25 kr 5 617 180

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har en fordring til mor selskapet, Strand Forskaling Eiendom as på kr 4 000 000. Det er ikke renteberegnet.