



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 628	5 332 743
Sum inntekter		4 622 628	5 332 743
Kostnader			
Lønnskostnad		213 938	243 416
Annen driftskostnad		1 850 818	2 956 217
Sum kostnader		2 064 756	3 199 633
Driftsresultat		2 557 872	2 133 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 122	2 995
Sum finansinntekter		28 122	2 995
Annen finanskostnad		1 688 302	1 588 098
Sum finanskostnader		1 688 302	1 588 098
Netto finans		-1 660 180	-1 585 103
Resultat før skattekostnad		897 692	548 007
Årsresultat		897 692	548 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 692	548 006
Sum overføringer og disponeringer		897 692	548 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 967 850	24 967 850
Sum varige driftsmidler		24 967 850	24 967 850
Sum anleggsmidler		24 967 850	24 967 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 473	6 231
Forskuddsbetalte kostnader	9	111 728	109 634
Sum fordringer		122 201	115 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 771	818 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 771	818 227
Sum omløpsmidler		1 146 972	934 092
SUM EIENDELER		26 114 822	25 901 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 674 793	2 777 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 674 793	2 777 101
Sum egenkapital		3 776 793	2 879 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 079 670	22 603 705
Sum annen langsiktig gjeld		22 079 670	22 603 705
Sum langsiktig gjeld		22 079 670	22 603 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 384	163 725
Annen kortsiktig gjeld		129 974	255 410
Sum kortsiktig gjeld		258 358	419 135
Sum gjeld		22 338 028	23 022 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 114 821	25 901 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711519

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 795 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 622 628	5 332 743
Sum inntekter		4 622 628	5 332 743
Kostnader			
Lønnskostnad		213 938	243 416
Annen driftskostnad		1 850 818	2 956 217
Sum kostnader		2 064 756	3 199 633
Driftsresultat		2 557 872	2 133 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 122	2 995
Sum finansinntekter		28 122	2 995
Annen finanskostnad		1 688 302	1 588 098
Sum finanskostnader		1 688 302	1 588 098
Netto finans		-1 660 180	-1 585 103
Resultat før skattekostnad		897 692	548 007
Årsresultat		897 692	548 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 692	548 006
Sum overføringer og disponeringer		897 692	548 006



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 967 850	24 967 850
Sum varige driftsmidler		24 967 850	24 967 850
Sum anleggsmidler		24 967 850	24 967 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 473	6 231
Forskuddsbetalte kostnader	9	111 728	109 634
Sum fordringer		122 201	115 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 771	818 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 771	818 227
Sum omløpsmidler		1 146 972	934 092
SUM EIENDELER		26 114 822	25 901 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 674 793	2 777 101
Sum opptjent egenkapital		3 674 793	2 777 101
Sum egenkapital		3 776 793	2 879 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 079 670	22 603 705



Sum annen langsiktig gjeld	22 079 670	22 603 705
Sum langsiktig gjeld	22 079 670	22 603 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 384	163 725
Annen kortsiktig gjeld	129 974	255 410
Sum kortsiktig gjeld	258 358	419 135
Sum gjeld	22 338 028	23 022 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 114 821	25 901 941



Organisasjonsnr: 934 795 423
SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213938.00	243416.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Årsregnskap 2024

for

Søndre Langerud Tomteselskap AS

Orgnr: 934 795 423

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	514 956	1 966 457
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	897 692	548 006
Opptak lån	0	22 810 000
Avdrag lån	524 035	21 706 295
Balanseført anlegg	0	3 103 213
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	373 657	-1 451 501
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	888 613	514 956
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 146 972	934 091
Kortsiktig gjeld	258 359	419 136
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	888 613	514 956



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Søndre Langerud Tomteselskap AS

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	4 622 628	3 869 868	4 623 000	5 074 562
Annen driftsrelatert inntekt		0	1 462 875	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 622 628	5 332 743	4 623 000	5 074 562
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	26 438	30 080	32 000	29 610
Styrehonorar	4	187 500	213 336	225 000	210 000
Forsikring		42 250	20 690	42 000	46 500
Forretningsførsel		147 538	138 794	148 000	152 700
Revisjon		12 038	0	0	10 000
Kommunale avgifter		461 234	423 151	462 000	479 700
Eiendoms- og festeavgift		257 130	257 130	258 000	257 200
Energi/fyring		48 156	20 786	20 000	40 000
Kabel-TV/internett		537 336	607 629	566 000	556 100
Vedlikehold	5	134 941	1 200 383	170 000	100 000
Andre driftskostnader	6	210 196	287 656	354 000	645 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 064 756	3 199 633	2 277 000	2 527 610
DRIFTSRESULTAT		2 557 872	2 133 110	2 346 000	2 546 952
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		28 122	2 995	0	0
Finanskostnader		1 688 302	1 588 098	1 814 660	1 514 935
RESULTAT FINANSPOSTER		1 660 180	1 585 104	1 814 660	1 514 935
Resultat		897 692	548 006	531 340	1 032 017
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	897 692	548 006		
SUM DISPONERING		897 692	548 006		



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker baligselkapets verdi

Søndre Langerud Tomteselskap AS

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Garasjer	8	24 967 850	24 967 850
SUM ANLEGGSMIDLER		24 967 850	24 967 850
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		10 473	6 231
Forskuddsbetalte kostnader	9	111 728	109 634
Bankinnskudd		1 024 771	818 227
SUM OMLØPSMIDLER		1 146 972	934 091
SUM EIENDELER		26 114 822	25 901 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	7	3 674 793	2 777 101
SUM EGENKAPITAL		3 776 793	2 879 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 079 670	22 603 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 079 670	22 603 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 384	163 725
Annen kortsiktig gjeld	11	129 974	255 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 359	419 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 114 822	25 901 941

✓ Signert 14-04-2025 07:42:14 UTC

3

Oneflow ID 10391001 Page 3 / 8



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Søndre Langerud Tomteselskap AS

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Søndre Langerud Tomteselskap AS

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	4 517 784
Festeavgift	104 844
Sum innkrevde felleskostnader	4 622 628

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER
Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 26 438.

NOTE 4 - STYREHONORAR
Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 187 500.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD	
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	72 541
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	62 400
Sum vedlikehold	134 941

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER	
Skadedyrarbeid/soppkontroll	17 061
Snøbrøyting/gressklipping	145 374
Verktøy og redskap	18 328
Annen fremmed tjeneste	7 540
Parkeringsplasser	1 224
Gaver	313
Styremøter	250
Generalforsamling/årsmøte	362
Øredifferanser	-2
Bank- og andre transaksjonskostnader	15 696
Velferdskostnader	4 050
Sum andre driftskostnader	210 196

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL	
Opptjent egenkapital 1.1	2 777 101
Overført til/fra egenkapital	897 692
Opptjent egenkapital 31.12	3 674 793

NOTE 8 - GARASJER	
Kostpris 2023	24 967 850
Sum garasjer	24 967 850

Garasjen er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Søndre Langerud Tomteselskap AS

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	22 172
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	89 556
Sum forskuddsbetalte kostnader	111 728

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.73.11642
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2043
Rentesats (nominell)	6,95 %
Opprinnelig lånebeløp	22 810 000
Lånesaldo 01.01	22 603 705
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	524 035
Lånesaldo 31.12	22 079 670

NOTE 11 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	129 974
Sum annen kortsiktig gjeld	129 974

✓ Signert 14-04-2025 07:42:14 UTC

6

Oneflow ID 10391001 Page 6 / 8



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselskapets verdier



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØNDRE LANGERUD TOMTESELSKAP AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er datterselskap i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forretningsregisteret: NO 993 806 650 MVA.

Side 1 av 7

Pannso Documentonakkef-n14KDUJ8722W60IF_A-100_UJ871457A-B5CT1



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 06:41:36 UTC



Penneo Dokumentnekket, ol INU 8SPAN-0MEJA-W0L JB-Z1450 BESOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk søgl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 14 av 26