



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 798 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HINNATREKANTEN LEGESENER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hinnasvingene 55 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		678 420	670 500
Sum inntekter		678 420	670 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	85 000
Annen driftskostnad	2	65 186	29 584
Sum kostnader		146 186	114 584
Driftsresultat		532 234	555 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Sum finansinntekter		19	72
Annen rentekostnad		38 703	46 095
Sum finanskostnader		38 703	46 095
Netto finans		-38 684	-46 024
Ordinært resultat før skattekostnad		493 550	509 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 588	112 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 962	397 706
Årsresultat		384 962	397 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 962	397 706
Totalresultat		384 962	397 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	100 000
Overført til annen egenkapital		24 962	297 706
Sum overføringer og disponeringer		384 962	397 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 711 500	3 792 500
Sum varige driftsmidler		3 711 500	3 792 500
Sum anleggsmidler		3 711 500	3 792 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 745	53 745
Sum fordringer		53 745	53 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		134 507	39 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 507	39 563
Sum omløpsmidler		188 252	93 308
SUM EIENDELER		3 899 752	3 885 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 458	2 255 495
Sum opptjent egenkapital		2 280 458	2 255 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 332 958	2 307 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 376	140 920
Sum avsetninger for forpliktelser		141 376	140 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	955 305	1 100 301
Sum annen langsiktig gjeld		955 305	1 100 301
Sum langsiktig gjeld		1 096 681	1 241 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 441
Betalbar skatt	4	108 132	111 299
Utbytte		360 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 981	122 852
Sum kortsiktig gjeld		470 113	336 592
Sum gjeld		1 566 794	1 577 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 752	3 885 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332163

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 798 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 55
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		678 420	670 500
Sum inntekter		678 420	670 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	85 000
Annen driftskostnad	2	65 186	29 584
Sum kostnader		146 186	114 584
Driftsresultat		532 234	555 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	72
Sum finansinntekter		19	72
Annen rentekostnad		38 703	46 095
Sum finanskostnader		38 703	46 095
Netto finans		-38 684	-46 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 588	112 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 962	397 706
Årsresultat		384 962	397 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 962	397 706
Totalresultat		384 962	397 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	100 000
Overført til annen egenkapital		24 962	297 706
Sum overføringer og disponeringer		384 962	397 706



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 6 3 711 500 3 792 500
Sum varige driftsmidler 3 711 500 3 792 500

Sum anleggsmidler 3 711 500 3 792 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 53 745 53 745
Sum fordringer 53 745 53 745

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd og kontanter 134 507 39 563
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 134 507 39 563

Sum omløpsmidler 188 252 93 308

SUM EIENDELER 3 899 752 3 885 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 52 500 52 500
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 280 458 2 255 495
Sum opptjent egenkapital 2 280 458 2 255 495

Sum egenkapital 2 332 958 2 307 995

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 141 376 140 920
**Sum avsetninger for
forpliktelser** 141 376 140 920



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	955 305	1 100 301
Sum annen langsiktig gjeld		955 305	1 100 301
Sum langsiktig gjeld		1 096 681	1 241 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 441
Betalbar skatt	4	108 132	111 299
Utbytte		360 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 981	122 852
Sum kortsiktig gjeld		470 113	336 592
Sum gjeld		1 566 794	1 577 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 752	3 885 808



Organisasjonsnr: 888 798 102
HINNATREKANTEN LEGESENTER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10500.00	5.00	52500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
David Stendahl	2625.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fastlegeservice AS	2625.00	25.00%	Ordinære aksjer
Marit Anda	2625.00	25.00%	Ordinære aksjer
Silje Heggheim	2625.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		678 420	670 500
Sum driftsinntekter		678 420	670 500
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 000	85 000
Annen driftskostnad	2	65 186	29 584
Sum driftskostnader		146 186	114 584
Driftsresultat		532 234	555 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19	72
Rentekostnad		38 703	46 095
Resultat av finansposter		-38 684	-46 024
Ordinært resultat før skattekostnad		493 550	509 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	108 588	112 186
Årsresultat		384 962	397 706
Overføringer			
Utbytte		360 000	100 000
Overført til annen egenkapital		24 962	297 706
Sum overføringer		384 962	397 706



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 711 500	3 792 500
Sum varige driftsmidler		<u>3 711 500</u>	<u>3 792 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 711 500</u>	<u>3 792 500</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		53 745	53 745
Sum fordringer		<u>53 745</u>	<u>53 745</u>
Bankinnskudd og kontanter		134 507	39 563
Sum omløpsmidler		<u>188 252</u>	<u>93 308</u>
SUM EIENDELER		<u>3 899 752</u>	<u>3 885 808</u>



Balanse			
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 458	2 255 495
Sum opptjent egenkapital		2 280 458	2 255 495
Sum egenkapital		2 332 958	2 307 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	141 376	140 920
Sum avsetning for forpliktelser		141 376	140 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	955 305	1 100 301
Sum annen langsiktig gjeld		955 305	1 100 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 441
Betalbar skatt	4	108 132	111 299
Utbytte		360 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 981	122 852
Sum kortsiktig gjeld		470 113	336 592
Sum gjeld		1 566 794	1 577 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 899 752	3 885 808
Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Stavanger, 05.05.2021

Styret i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Marit Johanne Anda
styreleder/daglig leder

Jan Robert Johannessen
styremedlem

Stig David Stendahl
styremedlem

Silje Seglem Heggheim
styremedlem



Noter 2020

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 031 916	5 031 916
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 031 916	5 031 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 320 416	1 320 416
= Bokført verdi 31.12.20	3 711 500	3 711 500
Årets ordinære avskrivninger	81 000	81 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2020

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 132	111 299
Endring i utsatt skatt	456	887
Skattekostnad ordinært resultat	108 588	112 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	493 550	509 892
Permanente forskjeller	31	45
Endring i midlertidige forskjeller	-2 071	-4 034
Skattepliktig inntekt	491 510	505 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 132	111 299
Sum betalbar skatt i balansen	108 132	111 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	642 620	640 549	-2 071
Sum	642 620	640 549	-2 071
Grunnlag for utsatt skatt	642 620	640 549	-2 071
Utsatt skatt (22 %)	141 376	140 921	-456



Noter 2020

Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinnatrekanten Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 500	5,0	52 500
Sum	10 500		52 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Stendahl	2 625	25,0	25,0
Fastlegeservice AS	2 625	25,0	25,0
Marit Anda	2 625	25,0	25,0
Silje Heggheim	2 625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 500	100,0	100,0

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	955 305	1 100 301
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	3 711 500	3 792 500