



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 664	248 580
Sum inntekter		263 664	248 580
Kostnader			
Lønnskostnad		10 110	10 510
Annen driftskostnad		173 834	162 837
Sum kostnader		183 944	173 347
Driftsresultat		79 720	75 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		142	452
Sum finanskostnader		36 500	46 440
Netto finans		-36 358	-45 989
Ordinært resultat før skattekostnad		43 362	29 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 720	75 233
Årsresultat		43 362	29 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 188 508	1 188 508
Sum varige driftsmidler		1 188 508	1 188 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		127 666	98 538
Sum finansielle anleggsmidler		127 666	98 538
Sum anleggsmidler		1 316 174	1 287 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 672
Sum fordringer		0	4 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 874	43 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 874	43 402
Sum omløpsmidler		52 874	48 074
SUM EIENDELER		1 369 048	1 335 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125	125
Sum innskutt egenkapital		125	125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 120 314	-1 163 676
Sum opptjent egenkapital		-1 120 189	-1 163 551
Sum egenkapital		-1 120 189	-1 163 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		127 666	98 538
Sum avsetninger for forpliktelser		127 666	98 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 789 071	1 830 558
Øvrig langsiktig gjeld		568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld		2 357 803	2 399 290
Sum langsiktig gjeld		2 357 803	2 399 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786	843
Annen kortsiktig gjeld		2 982	0
Sum kortsiktig gjeld		3 768	843
Sum gjeld		2 489 237	2 498 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 048	1 335 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 357 803	2 399 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399933

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 634 239
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJØRNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Margrethe Harr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 664	248 580
Sum inntekter		263 664	248 580
Kostnader			
Lønnskostnad		10 110	10 510
Annen driftskostnad		173 834	162 837
Sum kostnader		183 944	173 347
Driftsresultat		79 720	75 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		142	452
Sum finanskostnader		36 500	46 440
Netto finans		-36 358	-45 989
Ordinært resultat før skattekostnad		43 362	29 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 720	75 233
Årsresultat		43 362	29 245



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	1 188 508	1 188 508
	1 188 508	1 188 508

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

	127 666	98 538
	127 666	98 538

Sum anleggsmidler 1 316 174 1 287 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 4 672
Sum fordringer 0 4 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 52 874 43 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 874 43 402

Sum omløpsmidler 52 874 48 074

SUM EIENDELER 1 369 048 1 335 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 125 125
Sum innskutt egenkapital 125 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 120 314 -1 163 676
Sum opptjent egenkapital -1 120 189 -1 163 551

Sum egenkapital -1 120 189 -1 163 551



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	127 666	98 538
Sum avsetninger for forpliktelse	127 666	98 538
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 789 071	1 830 558
Øvrig langsiktig gjeld	568 732	568 732
Sum annen langsiktig gjeld	2 357 803	2 399 290
Sum langsiktig gjeld	2 357 803	2 399 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	786	843
Annen kortsiktig gjeld	2 982	0
Sum kortsiktig gjeld	3 768	843
Sum gjeld	2 489 237	2 498 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 369 048	1 335 121
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 357 803	2 399 290



Organisasjonsnr: 951 634 239
HJØRNEBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Hjørnebygg Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		263 664	248 580
Sum inntekter		263 664	248 580
Kostnader			
Styrehonorar	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		14 184	13 962
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Kontingent Norske BBL		162	323
Arbeidsgiveravgift		110	510
Vedlikehold	3	8 982	4 031
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		29 128	32 538
Forsikringer		24 383	22 703
Kommunale avgifter		54 817	48 894
Eiendomsskatt		12 801	10 413
Energi, strøm		9 561	9 752
Andre driftsutgifter	4	17 611	20 221
Sum driftskostnader		183 944	173 347
Driftsresultat		79 720	75 234
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		142	452
Rentekostnader		36 500	46 440
Res. av finansposter		-36 358	-45 989
Ordinært resultat før skattekostnad		43 362	29 245
Årsresultat	5	43 362	29 245
Totalresultat		43 362	29 245



BALANSE 2020 Hjørnebygg Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	1 043 553	1 043 553
Tomt og andre grunnarealer	6	144 955	144 955
Øremerkede midler	7	127 666	98 538
Sum anleggsmidler		1 316 174	1 287 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 672
Sum fordringer		0	4 672
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		52 874	43 402
Sum omløpsmidler		52 874	48 074
Sum eiendeler		1 369 048	1 335 121

**BALANSE 2020 Hjørnebygg Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 163 676	-1 192 921
Andelskapital		125	125
Årets resultat		43 362	29 245
Sum egenkapital	8	-1 120 189	-1 163 551
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		127 666	98 538
Sum avsetninger til forpliktelser		127 666	98 538
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 789 071	1 830 558
Borettsinnskudd	9	568 732	568 732
Sum langsiktig gjeld		2 357 803	2 399 290
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		2 982	0
Leverandørgjeld		786	843
Sum kortsiktig gjeld		3 768	843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 048	1 335 121
Pantestillelser	11	2 357 803	2 399 290

Narvik 15.03.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 14.04.21
Hilde Margrethe Harr
Styreleder
Marcus Winnem Jørgensen
Styremedlem
Cato Haukøy
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	647	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 501	0
6642 Vedlikehold fasader	0	4 031
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	4 834	0
Sum	8 982	4 031



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 854	2 120
6609 Andre driftskostnader	8 646	3 227
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL Sikringsordning AS	198	186
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 163	0
7720 Kontingent OMT BBL	1 750	1 750
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 700	2 568
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	70
Sum	17 611	20 221

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 043 553	144 955
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 043 553	144 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 043 553	144 955
Anskaffelsesår :	1958	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	127 666	98 538
Sum	127 666	98 538



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 163 676	-1 192 921
Andelskapital	125	125
Årets resultat	43 362	29 245
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 120 189	-1 163 551

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	568 732	568 732
Sum	568 732	568 732

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifm kjøp av tomt
Lånenummer:	45202021593
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 911 588
Lånesaldo 01.01:	1 830 558
Avdrag i perioden:	41 487
Lånesaldo 31.12:	1 789 071
Saldo 5 år frem i tid:	1 561 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202021593	1	449 293	449 293
	1	403 513	403 513
	2	361 785	723 570
	1	212 695	212 695

7 Hjørnebygg Borettslag



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

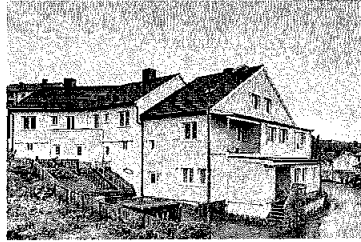
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 357 803	2 399 290
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 188 508	1 188 508



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	47 231	55 332
B Endring disponible midler		
Årets resultat	43 362	29 245
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	29 128	32 538
Nedbetaling langsiktig gjeld	-41 487	-37 346
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-29 128	-32 538
B Årets endring disponible midler	1 874	-8 101
C Disponible midler 31.12	49 106	47 231
Omløpsmidler	52 874	48 074
- Kortsiktig gjeld	3 768	843
Disponible midler	49 106	47 231
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	127 666	98 538



HJØRNEBYGG BORETTSLAG

Styrets rapport for 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Hjørnebygg Borettslag ligger i Falkbergets vei 10 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Hilde Harr
Styremedlem: Cato Haukøy
Styremedlem: Marcus Winnem Jørgensen
Varamedlem: Stine Haukøy
Varamedlem: Lone Thorstensen

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringsselskap: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 49.106,-.

Det er i 2020 avsatt kr 29.128,- til fremtidig vedlikehold, og total avsetning pr 31.12.2020 utgjør kr 127.666,-.

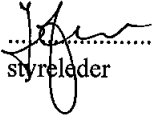
Anvendelse av disponible midler.

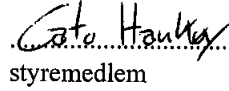
Styret foreslår at årets overskudd på kr 43.362,- overføres til udekket tap fra tidligere år. Og disponible midler per 31.12.20 på kr 49.106,- foreslås overført til neste års drift.

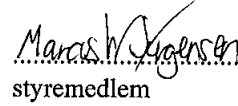


Egenkapitalen er negativ, dette skyldes at det er utført vedlikehold i borettslaget som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 14.04. 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Hjørnebygg Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Hjørnebygg Borettslag* som viser et overskudd på kr 43.362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 20. april 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor