



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 178 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELALAHUSET AS
Forretningsadresse:	Stormyrveien 2 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 352 342
Annen driftsinntekt		1 725 556	515 576
Sum inntekter		1 725 556	2 867 918
Kostnader			
Varekostnad		341 036	378 512
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 944	711 944
Annen driftskostnad		259 288	152 401
Sum kostnader		1 317 269	1 247 857
Driftsresultat		408 287	1 620 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 022	16 354
Sum finansinntekter		6 022	16 354
Annen rentekostnad		256 908	189 193
Sum finanskostnader		256 908	189 193
Netto finans		-250 886	-172 839
Resultat før skattekostnad		157 401	1 447 222
Skattekostnad	3, 4	34 628	319 108
Årsresultat		122 773	1 128 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 773	1 128 114
Sum overføringer og disponeringer		122 773	1 128 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	634 035	542 201
Sum immaterielle eiendeler		634 035	542 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 348 106	7 060 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 250	41 250
Sum varige driftsmidler		6 389 356	7 101 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 427	3 248 427
Sum anleggsmidler		10 271 818	10 891 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 653	247 902
Andre kortsiktige fordringer		35 091	14 493
Konsernfordringer	5	1 205 071	1 518 127
Sum fordringer		1 301 815	1 780 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum omløpsmidler		6 019 771	6 529 560
SUM EIENDELER		16 291 589	17 421 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 851 074	10 728 301
Sum opptjent egenkapital		10 851 074	10 728 301
Sum egenkapital		11 851 074	11 728 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 034 789	5 043 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Sum langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 607	112 017
Betalbar skatt	3, 4	126 462	407 099
Skyldige offentlige avgifter		29 219	34 656
Kortsiktig konserngjeld	5	37 733	37 733
Annen kortsiktig gjeld		139 706	58 200
Sum kortsiktig gjeld		405 727	649 706
Sum gjeld		4 440 516	5 693 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 589	17 421 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601164

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELALAHUSET AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 2
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 360
HELALAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 352 342
Annen driftsinntekt		1 725 556	515 576
Sum inntekter		1 725 556	2 867 918
Kostnader			
Varekostnad		341 036	378 512
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 944	711 944
Annen driftskostnad		259 288	152 401
Sum kostnader		1 317 269	1 247 857
Driftsresultat		408 287	1 620 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 022	16 354
Sum finansinntekter		6 022	16 354
Annen rentekostnad		256 908	189 193
Sum finanskostnader		256 908	189 193
Netto finans		-250 886	-172 839
Resultat før skattekostnad		157 401	1 447 222
Skattekostnad	3, 4	34 628	319 108
Årsresultat		122 773	1 128 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		122 773	1 128 114
Sum overføringer og disponeringer		122 773	1 128 114



Organisasjonsnr: 984 178 360
HELALAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	634 035	542 201
Sum immaterielle eiendeler		634 035	542 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 348 106	7 060 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 250	41 250
Sum varige driftsmidler		6 389 356	7 101 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 427	3 248 427
Sum anleggsmidler		10 271 818	10 891 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 653	247 902
Andre kortsiktige fordringer		35 091	14 493
Konsernfordringer	5	1 205 071	1 518 127
Sum fordringer		1 301 815	1 780 522
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum omløpsmidler		6 019 771	6 529 560
SUM EIENDELER		16 291 589	17 421 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 851 074	10 728 301
Sum opptjent egenkapital		10 851 074	10 728 301
Sum egenkapital		11 851 074	11 728 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 034 789	5 043 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Sum langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 607	112 017
Betalbar skatt	3, 4	126 462	407 099
Skyldige offentlige avgifter		29 219	34 656
Kortsiktig konserngjeld	5	37 733	37 733
Annen kortsiktig gjeld		139 706	58 200
Sum kortsiktig gjeld		405 727	649 706
Sum gjeld		4 440 516	5 693 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 589	17 421 488



Organisasjonsnr: 984 178 360
HELALAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1205071.00	1518127.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37733.00	37733.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet har pr 31.12 en fordring på datterselskapet å kr 545 901 og en fordring på morselskap ANS Anderson på kr 659 170 Selskapet har også en gjeld til konsernselskapet Svømmehallen AS på kr 37 733 Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4601083.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6389358.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har ikke ytet lån eller silt sikkerhet for nærstående



Årsregnskap for
HELALAHUSET AS
984178360
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HELALAHUSET AS
984 178 360

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 352 342
Annen driftsinntekt		1 725 556	515 576
Sum driftsinntekter		1 725 556	2 867 918
Driftskostnader			
Varekostnad		-341 036	-378 512
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-711 944	-711 944
Annen driftskostnad		-259 288	-152 401
Sum driftskostnader		-1 317 269	-1 247 857
Driftsresultat		408 287	1 620 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 022	16 354
Sum finansinntekter		6 022	16 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 908	-189 193
Sum finanskostnader		-256 908	-189 193
Netto finans		-250 886	-172 839
Resultat før skattekostnad		157 401	1 447 222
Skattekostnad	3, 4	-34 628	-319 108
Årsresultat		122 773	1 128 114
Overføringer			
Annen egenkapital		122 773	1 128 114
Sum overføringer		122 773	1 128 114



HELALAHUSET AS
984 178 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	634 035	542 201
Sum immaterielle eiendeler		634 035	542 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 348 106	7 060 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 250	41 250
Sum varige driftsmidler		6 389 356	7 101 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 427	3 248 427
Sum anleggsmidler		10 271 818	10 891 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 653	247 902
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 205 071	1 518 127
Andre kortsiktige fordringer		35 091	14 493
Sum fordringer		1 301 815	1 780 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum omløpsmidler		6 019 771	6 529 560
SUM EIENDELER		16 291 589	17 421 488



HELALAHUSET AS
984 178 360

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 851 074	10 728 301
Sum opptjent egenkapital		10 851 074	10 728 301
Sum egenkapital		11 851 074	11 728 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 034 789	5 043 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 607	112 017
Betalbar skatt	3, 4	126 462	407 099
Skyldige offentlige avgifter		29 219	34 656
Kortsiktig konserngjeld	5	37 733	37 733
Annen kortsiktig gjeld		139 706	58 200
Sum kortsiktig gjeld		405 727	649 706
Sum gjeld		4 440 516	5 693 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 589	17 421 488

Bodø, 25.06.2024

Ragnvald Anderson
styrets leder / daglig leder



HELALAHUSET AS
984 178 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELALAHUSET AS
984 178 360

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	41 250	18 436 260	18 477 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 250	18 436 260	18 477 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-11 376 209	-11 376 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-12 088 153	-12 088 153
Balanseført verdi pr 31.12	41 250	6 348 107	6 389 357
Årets av- og nedskrivninger	0	711 944	711 944
Økonomisk levetid	0	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 462	407 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 834	-87 991
Skattekostnad	34 628	319 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 401	1 447 222
Permanente forskjeller	0	3 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	417 427	399 960
Skattepliktig inntekt	574 827	1 850 452
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 462	407 099
Sum betalbar skatt i balansen	126 462	407 099

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Netto forskjeller	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-542 201	-634 035	91 834



HELALAHUSET AS
984 178 360

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 205 071	1 518 127

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 733	37 733

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12 en fordring på datterselskapet å kr 545 901 og en fordring på morselskap ANS Anderson på kr 659 170

Selskapet har også en gjeld til konsernselskapet Svømmehallen AS på kr 37 733

Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 728 301	11 728 301
Årsresultat	0	122 773	122 773
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	10 851 074	11 851 074

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 601 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 389 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

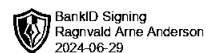
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

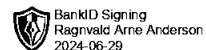
Selskapet har ikke ytet lån eller silt sikkerhet for nærstående



Årsoppgjør for
HELALAHUSET AS
984178360

01.01.2023 - 31.12.2023

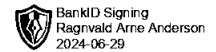
Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HELALAHUSET AS
984178360
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HELALAHUSET AS
984 178 360

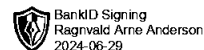


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 352 342
Annen driftsinntekt		1 725 556	515 576
Sum driftsinntekter		1 725 556	2 867 918
Driftskostnader			
Varekostnad		-341 036	-378 512
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-711 944	-711 944
Annen driftskostnad		-259 288	-152 401
Sum driftskostnader		-1 317 269	-1 247 857
Driftsresultat		408 287	1 620 061
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 022	16 354
Sum finansinntekter		6 022	16 354
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-256 908	-189 193
Sum finanskostnader		-256 908	-189 193
Netto finans		-250 886	-172 839
Resultat før skattekostnad		157 401	1 447 222
Skattekostnad	3, 4	-34 628	-319 108
Årsresultat		122 773	1 128 114
Overføringer			
Annen egenkapital		122 773	1 128 114
Sum overføringer		122 773	1 128 114



HELALAHUSET AS
984 178 360



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	634 035	542 201
Sum immaterielle eiendeler		634 035	542 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 348 106	7 060 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 250	41 250
Sum varige driftsmidler		6 389 356	7 101 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 248 427	3 248 427
Sum finansielle anleggsmidler		3 248 427	3 248 427
Sum anleggsmidler		10 271 818	10 891 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 653	247 902
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 205 071	1 518 127
Andre kortsiktige fordringer		35 091	14 493
Sum fordringer		1 301 815	1 780 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 717 957	4 749 038
Sum omløpsmidler		6 019 771	6 529 560
SUM EIENDELER		16 291 589	17 421 488



HELALAHUSET AS
984 178 360



Balanse

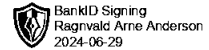
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 851 074	10 728 301
Sum opptjent egenkapital		10 851 074	10 728 301
Sum egenkapital		11 851 074	11 728 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 034 789	5 043 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 789	5 043 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 607	112 017
Betalbar skatt	3, 4	126 462	407 099
Skyldige offentlige avgifter		29 219	34 656
Kortsiktig konserngjeld	5	37 733	37 733
Annen kortsiktig gjeld		139 706	58 200
Sum kortsiktig gjeld		405 727	649 706
Sum gjeld		4 440 516	5 693 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 589	17 421 488

Bodø, 25.06.2024

Ragnvald Anderson
styrets leder / daglig leder



HELALAHUSET AS
984 178 360



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

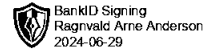
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELALAHUSET AS
984 178 360



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	41 250	18 436 260	18 477 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 250	18 436 260	18 477 510
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-11 376 209	-11 376 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-12 088 153	-12 088 153
Balanseført verdi pr 31.12	41 250	6 348 107	6 389 357
Årets av- og nedskrivninger	0	711 944	711 944
Økonomisk levetid	0	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 462	407 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 834	-87 991
Skattekostnad	34 628	319 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 401	1 447 222
Permanente forskjeller	0	3 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	417 427	399 960
Skattepliktig inntekt	574 827	1 850 452
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 462	407 099
Sum betalbar skatt i balansen	126 462	407 099

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

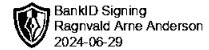
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Netto forskjeller	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 464 551	-2 881 978	417 427
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-542 201	-634 035	91 834



HELALAHUSET AS
984 178 360



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 205 071	1 518 127

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 733	37 733

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12 en fordring på datterselskapet å kr 545 901 og en fordring på morselskap ANS Anderson på kr 659 170

Selskapet har også en gjeld til konsernselskapet Svømmehallen AS på kr 37 733

Fordringene/gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 728 301	11 728 301
Årsresultat	0	122 773	122 773
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	10 851 074	11 851 074

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 601 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 389 358
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANS Anderson	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ytet lån eller silt sikkerhet for nærstående



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helalahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helalahuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5M2FJ-OULE6-NVVTD-MYZEW-WJQAG-EZH2I



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M2FJ-OULE6-NUVTD-MYZEW-WJ0AG-EZH2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-01 17:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M2FJ-OULE6-NVVTD-MYZEW-WJQAG-EZH2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>