



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kytesvegen 137
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Himle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	402 300
Sum inntekter		3 200	402 300
Kostnader			
Varekostnad		8 735	22 469
Lønnskostnad	2	25 624	396 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 273	140 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 106	
Annen driftskostnad		172 879	270 750
Sum kostnader		349 618	829 596
Driftsresultat		-346 418	-427 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 217
Sum finansinntekter			19 217
Annen rentekostnad			-12 103
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		542	-12 103
Netto finans		-542	31 320
Resultat før skattekostnad		-346 960	-395 976
Skattekostnad på resultat	4		-3 573
Årsresultat	5	-346 960	-392 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 960	-392 403
Totalresultat		-346 960	-392 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-346 960	-392 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-346 960	-392 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg		671 070	1 175 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		671 070	1 175 450
Sum anleggsmidler		671 070	1 175 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			423 844
Andre kortsiktige fordringer		9 787	
Sum fordringer		9 787	423 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 848	640 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 848	640 671
Sum omløpsmidler		607 635	1 064 515
SUM EIENDELER		1 278 705	2 239 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 566 000	2 566 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 644 430	2 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 381 695	-499 735
Sum opptjent egenkapital		-1 381 695	-499 735
Sum egenkapital	5	1 262 735	2 144 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 970	-918
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 566
Annen kortsiktig gjeld			36 622
Sum kortsiktig gjeld		15 970	95 270
Sum gjeld		15 970	95 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 705	2 239 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394831

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 455 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kytesvegen 137
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Himle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 455 938
MASS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	402 300
Sum inntekter		3 200	402 300
Kostnader			
Varekostnad		8 735	22 469
Lønnskostnad	2	25 624	396 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 273	140 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 106	
Annen driftskostnad		172 879	270 750
Sum kostnader		349 618	829 596
Driftsresultat		-346 418	-427 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 217
Sum finansinntekter			19 217
Annen rentekostnad			-12 103
Annen finanskostnad		542	
Sum finanskostnader		542	-12 103
Netto finans		-542	31 320
Resultat før skattekostnad		-346 960	-395 976
Skattekostnad på resultat	4		-3 573
Årsresultat	5	-346 960	-392 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 960	-392 403
Totalresultat		-346 960	-392 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-346 960	-392 403
Sum overføringer og disponeringer		-346 960	-392 403



Organisasjonsnr: 930 455 938
MASS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg		671 070	1 175 450
--------------------	--	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		671 070	1 175 450
--------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		671 070	1 175 450
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			423 844
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 787	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		9 787	423 844
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		597 848	640 671
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		597 848	640 671
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		607 635	1 064 515
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 278 705	2 239 964
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	84 000	84 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 566 000	2 566 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 644 430	2 644 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 381 695	-499 735
-------------------	--	------------	----------



Sum opptjent egenkapital		-1 381 695	-499 735
Sum egenkapital	5	1 262 735	2 144 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 970	-918
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			59 566
Annen kortsiktig gjeld			36 622
Sum kortsiktig gjeld		15 970	95 270
Sum gjeld		15 970	95 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 705	2 239 964



Organisasjonsnr: 930 455 938
MASS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mass Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 455 938



Resultatregnskap

Mass Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 200	402 300
Sum driftsinntekter		3 200	402 300
Varekostnad		8 735	22 469
Lønnskostnad	2	25 624	396 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 273	140 205
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 106	0
Annen driftskostnad		172 879	270 750
Sum driftskostnader		349 618	829 596
Driftsresultat		-346 418	-427 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19 217
Annen rentekostnad		0	-12 103
Annen finanskostnad		542	0
Resultat av finansposter		-542	31 320
Resultat før skattekostnad		-346 960	-395 976
Skattekostnad på resultat	4	0	-3 573
Årsresultat	5	-346 960	-392 403
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-346 960	-392 403
Sum overføringer		-346 960	-392 403



Balanse

Mass Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		671 070	1 175 450
Sum varige driftsmidler		671 070	1 175 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		671 070	1 175 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	423 844
Andre kortsiktige fordringer		9 787	0
Sum fordringer		9 787	423 844
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 848	640 671
Sum omløpsmidler		607 635	1 064 515
Sum eiendeler		1 278 705	2 239 964



Balanse

Mass Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	84 000	84 000
Overkurs		2 566 000	2 566 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 644 430	2 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 381 695	-499 735
Sum opptjent egenkapital		-1 381 695	-499 735
Sum egenkapital	5	1 262 735	2 144 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 970	-918
Skyldig offentlige avgifter		0	59 566
Annen kortsiktig gjeld		0	36 622
Sum kortsiktig gjeld		15 970	95 270
Sum gjeld		15 970	95 270
Sum egenkapital og gjeld		1 278 705	2 239 964

Voss, 22.04.2026
Styret i Mass Utvikling AS

Asbjørn Himle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mass Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	350 423
Arbeidsgiveravgift	0	49 410
Andre ytelser	25 624	-3 660
Sum	25 624	396 172



Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Personbiler	Andre transportm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	499 600	731 550	121 424	1 352 574
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 000			93 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-531 550	0	-531 550
Anskaffelseskost 31.12.2025	592 600	200 000	121 424	914 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12	152 527	40 000	50 427	242 954
Bokført verdi 31.12.2025	440 074	160 000	70 997	671 070
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	82 257	68 725	26 142	177 124
Årets avskrivninger	70 270	-28 725	24 285	65 829
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	152 527	40 000	50 427	242 954
Økonomisk levetid	5-15 år	3-5 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 573
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 960	-395 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 275	-102 926
Skattepliktig inntekt	-326 685	-498 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	182 652	202 926	20 275
Sum	182 652	202 926	20 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 346	-582 662	326 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	726 695	379 735	-346 960
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	84 000	2 566 000	-5 570	-499 735	2 144 695
Årets resultat				-346 960	-346 960
Utbytte				-535 000	-535 000
Pr 31.12.2025	84 000	2 566 000	-5 570	-1 381 695	1 262 735



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mass Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	1 000,0	84 000
Sum	84		84 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Himle	84	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Himle	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84