



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 391	2 935 190
Sum inntekter		2 955 391	2 935 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	220 786	267 410
Sum kostnader		1 118 903	1 163 727
Driftsresultat		1 836 488	1 771 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad	8	670 364	848 679
Sum finanskostnader		670 364	848 679
Netto finans		-670 364	-848 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 124	923 150
Skatt på ordinært resultat	3	297 241	232 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 883	690 418
Årsresultat		868 883	690 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 883	690 418
Totalresultat		868 883	690 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-381 117	-559 582
Sum overføringer og disponeringer	4	868 883	690 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 489 288	35 336 061
Sum varige driftsmidler		34 489 288	35 336 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 041 667	1 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 041 667	1 291 667
Sum anleggsmidler		35 530 955	36 627 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 483	5 135
Sum fordringer		5 483	5 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 702	732 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 702	732 056
Sum omløpsmidler		730 185	737 192
SUM EIENDELER		36 261 140	37 364 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 400 000	4 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	5 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 257	5 343 374
Sum opptjent egenkapital		6 212 257	5 343 374
Sum egenkapital	4	10 612 257	10 993 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 997 600	24 745 855
Sum annen langsiktig gjeld		23 997 600	24 745 855
Sum langsiktig gjeld		23 997 600	24 745 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 479	28 923
Betalbar skatt	3	297 241	232 732
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		93 563	114 035
Sum kortsiktig gjeld		1 651 283	1 625 690
Sum gjeld		25 648 883	26 371 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 261 140	37 364 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271236

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 391	2 935 190
Sum inntekter		2 955 391	2 935 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	220 786	267 410
Sum kostnader		1 118 903	1 163 727
Driftsresultat		1 836 488	1 771 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			366
Sum finansinntekter			366
Annen rentekostnad	8	670 364	848 679
Sum finanskostnader		670 364	848 679
Netto finans		-670 364	-848 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 124	923 150
Skatt på ordinært resultat	3	297 241	232 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 883	690 418
Årsresultat		868 883	690 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 883	690 418
Totalresultat		868 883	690 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 250 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-381 117	-559 582
Sum overføringer og disponeringer	4	868 883	690 418



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

34 489 288

35 336 061

Sum varige driftsmidler

34 489 288

35 336 061

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 041 667

1 291 667

Sum finansielle

anleggsmidler

1 041 667

1 291 667

Sum anleggsmidler

35 530 955

36 627 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 483

5 135

Sum fordringer

5 483

5 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

724 702

732 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

724 702

732 056

Sum omløpsmidler

730 185

737 192

SUM EIENDELER

36 261 140

37 364 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 400 000

4 650 000

Sum innskutt egenkapital

4 400 000

5 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 212 257

5 343 374

Sum opptjent egenkapital

6 212 257

5 343 374



Sum egenkapital	4	10 612 257	10 993 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 997 600	24 745 855
Sum annen langsiktig gjeld		23 997 600	24 745 855
Sum langsiktig gjeld		23 997 600	24 745 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 479	28 923
Betalbar skatt	3	297 241	232 732
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		93 563	114 035
Sum kortsiktig gjeld		1 651 283	1 625 690
Sum gjeld		25 648 883	26 371 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 261 140	37 364 919



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

Årsregnskap 2021

Strandsvingen 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 277 613



Resultatregnskap

Strandsvingen 10 Holding AS

 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokeedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 955 391	2 935 190
Sum driftsinntekter		2 955 391	2 935 190
Lønnskostnad	2	51 345	49 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	220 786	267 410
Sum driftskostnader		1 118 903	1 163 727
Driftsresultat		1 836 488	1 771 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	366
Rentekostnader	8	670 364	848 679
Resultat av finansposter		-670 364	-848 313
Ordinært resultat før skatt		1 166 124	923 150
Skatt på ordinært resultat	3	297 241	232 732
Ordinært resultat		868 883	690 418
ÅRSRESULTAT		868 883	690 418
Overføringer			
Avsatt utbytte (tilbakebetaling av innskutt kapital)		1 250 000	1 250 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-381 117	-559 582
Sum overføringer	4	868 883	690 418



Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 489 288	35 336 061
Sum varige driftsmidler		34 489 288	35 336 061
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 041 667	1 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 041 667	1 291 667
Sum anleggsmidler		35 530 955	36 627 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 483	5 135
Sum fordringer		5 483	5 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 702	732 056
Sum omløpsmidler		730 185	737 192
SUM EIENDELER		36 261 140	37 364 919



Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 400 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	5 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 257	5 343 374
Sum opptjent egenkapital		6 212 257	5 343 374
Sum egenkapital	4	10 612 257	10 993 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 997 600	24 745 855
Sum annen langsiktig gjeld		23 997 600	24 745 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 479	28 923
Betalbar skatt	3	297 241	232 732
Utbytte		1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		93 563	114 035
Sum kortsiktig gjeld		1 651 283	1 625 690
Sum gjeld		25 648 883	26 371 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 261 140	37 364 919

Oslo, 29. april 2022

Styret i Strandsvingen 10 Holding AS

Stephan Lødding
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem


Jan Krokedal
styremedlem

Thomas London
styremedlem



Strandsvingen 10 Holding AS

Note

 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar knyttet til 2020 på totalt kr 45 000, herav kr 15 000 til styreleder og kr 10 000 til hvert styremedlem. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2021 med tilsvarende beløp.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 750 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



 BankID Signing
Stephan Lødding
2022-04-29

 BankID Signing
Jan Krokedal
2022-04-29

 BankID Signing
Sverre Field Halvorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Thomas London
2022-05-05

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	297 241	232 732
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	297 241	232 732

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	1 166 124	923 150
Permanente forskjeller	99	162
Endring midlertidige forskjeller	184 872	134 559
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 351 095	1 057 871
Grunnlag betalbar skatt	1 351 095	1 057 871
Skatt, 22%	297 241	232 732
Betalbar skatt på årets resultat	297 241	232 732

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	297 241	232 732
Sum betalbar skatt	297 241	232 732

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	184 872	15 894 257	16 079 129
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-184 872	-15 894 257	-16 079 129
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018.

Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 650 000	5 343 374	10 993 374
Avsatt utbytte (tilb.bet. innskutt kapital)	0	-1 250 000	0	-1 250 000
Årsresultat	0	0	868 883	868 883
Egenkapital 31. desember 2021	1 000 000	3 400 000	6 212 257	10 612 257

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Brødrene London AS	235	23,5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	235	23,5 %
Janamarin AS	235	23,5 %
Lychegården AS	235	23,5 %
Oslo Finans AS	60	6,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	235	23,5 %
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	235	23,5 %
Jan Krokedal	Styremedlem	235	23,5 %
Thomas London	Styremedlem	235	23,5 %
Totalt antall aksjer		940	94,0 %



Note 6 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-74 368	-8 810 437	0	-8 884 806
Årets avskrivninger	-14 584	-832 188	0	-846 772
Balanseført verdi pr 31.12.2021	129 867	31 966 840	2 392 582	34 489 288
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har refinansiert et lån i Handelsbanken som er rentesikret med en renteswap avtale. Avdrag for 2021 er betalt med kr 748 255.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger	32 096 706
Tomt	2 392 582

I tillegg er selvskyldnerkausjon for MNOK 8 av totalt MNOK 27,6, stilt proratarisk av samtlige aksjonærer i henhold til eierandel.

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Strandsvingen 10 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandsvingen 10 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 868 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Strandsvingen 10 Holding AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor