



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAUGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	15 966	43 353
Sum kostnader	1	15 966	43 353
Driftsresultat		-15 966	-43 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	160 198	124 474
Annen renteinntekt		17	7
Sum finansinntekter		160 215	124 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	121 405	83 012
Sum finanskostnader		121 405	83 012
Netto finans		38 810	41 469
Ordinært resultat før skattekostnad		22 844	-1 884
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	5 026	-415
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 818	-1 469
Årsresultat	4	17 818	-1 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 818	-1 469
Totalresultat		17 818	-1 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		646 339	534 181
Udekket tap		-628 521	-535 650
Sum overføringer og disponeringer		17 818	-1 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	3 864 155	3 203 957
Sum fordringer		3 864 155	3 203 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	70 893	100 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 893	100 812
Sum omløpsmidler		3 935 048	3 304 769
SUM EIENDELER		3 935 048	3 304 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 887 861	4 887 861
Sum innskutt egenkapital		4 987 861	4 987 861
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		690 000
Udekket tap		4 858 015	5 419 494
Sum opptjent egenkapital	4	-4 858 015	-4 729 494
Sum egenkapital	2, 4	129 846	258 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 10	483 459	604 323
Sum avsetninger for forpliktelser		483 459	604 323
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		483 459	604 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 970
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	3 321 743	2 428 109
Sum kortsiktig gjeld		3 321 743	2 442 079
Sum gjeld		3 805 202	3 046 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 048	3 304 769



Storhaugen Property AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

STORHAUGEN PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	9	15 966	43 353
Sum driftskostnader	1	15 966	43 353
Driftsresultat		-15 966	-43 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	160 198	124 474
Annen renteinntekt		17	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	121 405	83 012
Resultat av finansposter		38 810	41 469
Ordinært resultat før skattekostnad		22 844	-1 884
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	5 026	-415
Ordinært resultat		17 818	-1 469
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	17 818	-1 469
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		646 339	534 181
Overført til udekket tap		628 521	535 650
Sum overføringer		17 818	-1 469



BALANSE

STORHAUGEN PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 6	3 864 155	3 203 957
Sum fordringer		3 864 155	3 203 957
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	70 893	100 812
Sum omløpsmidler		3 935 048	3 304 769
Sum eiendeler		3 935 048	3 304 769



BALANSE

STORHAUGEN PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 887 861	4 887 861
Sum innskutt egenkapital		4 987 861	4 987 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	690 000
Udekket tap		-4 858 015	-5 419 494
Sum opptjent egenkapital	4	-4 858 015	-4 729 494
Sum egenkapital	2, 4	129 846	258 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 10	483 459	604 323
Sum avsetning for forpliktelser		483 459	604 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 970
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	3 321 743	2 428 109
Sum kortsiktig gjeld		3 321 743	2 442 079
Sum gjeld		3 805 202	3 046 402
Sum egenkapital og gjeld		3 935 048	3 304 769

Bergen, 31.03.2021
Styret i Storhaugen Property AS

Kan Cao
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 129 846 i 2020 mot kr 258 367 i 2019. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000.

Alle aksjene er eiet av Nordic Group Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	4 887 861	-4 729 494	258 367
Årets resultat				17 818	17 818
Mottatt konsernbidrag				500 000	500 000
Konsernbidrag e skatt				-646 339	-646 339
Pr 31.12.2020	100 000	0	4 887 861	-4 858 015	129 846

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Årstall 2020/årstall 2019

	Kundefordringer	Andre fordringer
Fordringer		
Nordisk Eiendom AS	0	289 406/275 625
Nordic Group Holding AS		2 501 449/1 692 332
NG Commerce AS		573 300/546 000
Konsernbidrag fra Nordic Group Holding AS		0/690 000
NG Commerce AS		500 000/0
Sum	0	3 864 155/3 203 957
Gjeld		
	Kortsiktig gjeld	Leverandørgjeld
NG CA AS	876 400/149 819	0
Nappen Eiendom AS	1 215 643/1 157 755	
NG Finance AS	182 412/173 726	
NGC Parking 1 AS	275 059/261 961	
Konsernbidrag til NG CA AS	0/684 848	
NG Commerce AS	572 229/0	
Nordic Group Holding AS	200 000/0	
Sum	3 321 743/2 428 109	0



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

0

Note 8 Bundne midler

Det var i 2020 kr 0 i bundne skattetrekksmidler i bank.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig led./Enestyre
Lønn	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, bonus eller opsjoner. Det er ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500 og for annen bistand kr 7 500.



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 890	150 667
Endring i utsatt skatt	-120 864	-151 082
Skattekostnad ordinært resultat	5 026	-415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 844	-1 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	549 385	686 732
Avgitt konsernbidrag	-572 229	-684 848
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 890	150 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 890	-150 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 844	-1 884
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 026	-414
Sum	5 026	-414
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 197 540	2 746 925	549 385
Sum	2 197 540	2 746 925	549 385
Grunnlag for utsatt skatt	2 197 540	2 746 925	549 385
Utsatt skatt (22 %)	483 459	604 324	120 865

Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



Til generalforsamlingen i Storhaugen Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhaugen Property AS som viser et overskudd på NOK 17 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor