



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	804 996	677 796
Sum inntekter		804 996	677 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 398	2 398
Annen driftskostnad		545 626	818 338
Sum kostnader		548 024	820 736
Driftsresultat		256 972	-142 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	0
Sum finansinntekter		475	0
Annen rentekostnad		317 487	167 871
Sum finanskostnader		317 487	167 871
Netto finans		-317 012	-167 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 040	-310 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 040	-310 811
Årsresultat		-60 040	-310 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-60 040	-310 811
Sum overføringer og disponeringer		-60 040	-310 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 186 570	18 186 570
Sum varige driftsmidler		18 186 570	18 186 570
Sum anleggsmidler		18 186 570	18 186 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 145	40 059
Sum fordringer		42 145	40 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 642	565 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 642	565 592
Sum omløpsmidler		556 787	605 651
SUM EIENDELER		18 743 357	18 792 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 300	1 300
Annen innskutt egenkapital	1	3 358 612	3 418 652
Sum innskutt egenkapital		3 359 912	3 419 952
Sum egenkapital		3 359 912	3 419 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	7 067 021	7 067 035
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	8 220 000	8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 287 021	15 287 035
Sum langsiktig gjeld		15 287 021	15 287 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 897	84 549
Annen kortsiktig gjeld		32 528	685
Sum kortsiktig gjeld		96 425	85 234
Sum gjeld		15 383 446	15 372 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 743 358	18 792 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	18 743 356	18 792 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555982

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	804 996	677 796
Sum inntekter		804 996	677 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 398	2 398
Annen driftskostnad		545 626	818 338
Sum kostnader		548 024	820 736
Driftsresultat		256 972	-142 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		475	0
Sum finansinntekter		475	0
Annen rentekostnad		317 487	167 871
Sum finanskostnader		317 487	167 871
Netto finans		-317 012	-167 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 040	-310 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 040	-310 811
Årsresultat		-60 040	-310 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-60 040	-310 811
Sum overføringer og disponeringer		-60 040	-310 811



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 18 186 570 18 186 570
Sum varige driftsmidler 18 186 570 18 186 570

Sum anleggsmidler 18 186 570 18 186 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 42 145 40 059
Sum fordringer 42 145 40 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 514 642 565 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 514 642 565 592

Sum omløpsmidler 556 787 605 651

SUM EIENDELER 18 743 357 18 792 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 1 300 1 300
Annen innskutt egenkapital 1 3 358 612 3 418 652
Sum innskutt egenkapital 3 359 912 3 419 952

Sum egenkapital 3 359 912 3 419 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 7 067 021 7 067 035
Øvrig langsiktig gjeld 8,10 8 220 000 8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld 15 287 021 15 287 035



Sum langsiktig gjeld		15 287 021	15 287 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 897	84 549
Annen kortsiktig gjeld		32 528	685
Sum kortsiktig gjeld		96 425	85 234
Sum gjeld		15 383 446	15 372 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 743 358	18 792 221
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	18 743 356	18 792 221



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2398.00	2398.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STYRETS ÅRSMELDING 2023 FOR KÅSA BORETTSLAG

1. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

KÅSA BORETTSLAG - 4 mannsbolig ligger i Notodden kommune. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre består av 1 kvinne kvinne(r) og 2 menn mann/menn. Det tilstrebes en god kjønnsfordeling ved valg av styre.

Styreleder, Jan Erik Moen, Brønnvegen 5
Styremedlem, Odd Pedersen, Brønnvegen 19
Styremedlem, Anne Hefre, Brønnvegen 13
Varamedlem, Knut Ivar Aasland, Brønnvegen 17
Varamedlem, Solbjørg Hagen, Brønnvegen 21

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter ved forfall.

3. STYRETS ARBEID

Antall styremøter i 2023 : 3

Antall protokollerte saker i 2023 : 10

Styrets leder har hatt løpende kontakt med NOBO om driften av borettslaget: Ja

Følgende viktige saker har vært undergitt styrets behandling:

- * Forberedelse til generalforsamling.
- * Godkjenning av ny andelshaver
- * Brannbefaring
- * Konstituering av styre
- * Bussforbindelse Kåsa terrasse
- * Regulering av tomt ved 4 mannsbolig - *Hvor står denne saken?*
- * Vedlikehold av skråning
- * Brøyteavtale
- * Godkjenning av budsjett

Saker under arbeid og planlegging:

- * *Buss, carport, 4 mannsbolig*



4. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Notodden Boligbyggelag. Borettslagets revisor er Ernst & Young A/S v/statsautorisert revisor Tor Erik Baksås.

B. Regnskap

Angående lagets økonomi henvises til årsregnskapet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

C. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 4 boliger, og forsikret i IF Skadesenter Bedrift

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2023 utgjøre kr 10.000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og/eller Notodden Boligbyggelag, tlf. 35 02 90 10, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

.....
Sted, dato

.....
Signering styreleder

Ved elektronisk signatur benyttes ikke signaturfeltet over.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.03.2024



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	520 418	458 886
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-60 040	-310 811
Opptak langsiktig gjeld	0	5 078 000
Avdrag langsiktig gjeld	-15	-4 705 657
B. Årets endringer i disponible midler	-60 055	61 531
C. Disponible midler pr 31.12	460 363	520 418
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	556 787	605 651
- Kortsiktig gjeld	96 425	85 234
= Disponible midler	460 363	520 418

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	18 792 221
Gjeld sum verdi	15 372 270
Netto egenkapital 01.01	3 419 952

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital 01.01	3 418 652	3 729 463
Årets resultat	-60 040	-310 811
Sum egenkapital 31.12	3 359 912	3 419 952

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 398	2 398
Sum	2 397	2 397

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	5 227	5 020
Sum	5 228	5 020

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	262 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	76 358	71 436
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	13 750
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	14 463
Sum	76 357	362 149

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	754	754
7770 Bank og kortgebyrer	7 349	8 896
7792 Andre kostnader u/mva	3 851	2 444
Sum	11 953	12 095

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	4-mannsbolig	4-mannsbolig	4-mannsbolig	Tomt	Rekkehus	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	101 363
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	101 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	101 363
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015	2015	2005	2021
Antatt levetid i år :						

	Utvendig anlegg	Teltgarsjer	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 783	75 185	3 141 329
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 783	75 185	3 141 329
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 783	75 185	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	3 141 329
Anskaffelsesår :	2010	2015	2003
Antatt levetid i år :	10	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantsekretret gjeld	18 186 570	18 186 570
Restgjeld pr 31.12	7 067 021	7 067 035
Borettsinnskudd	8 220 000	8 220 000
Sum	15 287 021	15 287 035

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994636080	26994481672
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5,25 %	5,25 %
Betingelser:	Avdragfrihet i 10 år fom. sept. 2022	Avdragsfrihet i 10 fra og med juni 2019
Beregnet innfridd:	30.08.2052	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 078 000	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 076 051	1 990 984
Avdrag i perioden:	11	4
Lånesaldo 31.12:	5 076 041	1 990 980
Saldo 5 år frem i tid:	5 076 041	1 990 980

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994481672	4	497 745	1 990 980
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994636080	9	564 005	5 076 045

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26994481672 har første avdrag 30.06.2029 med kr 4 539	4	497 745	1 135
Lån 26994636080 har første avdrag 30.09.2032 med kr 11 652	9	564 005	1 295

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	8 220 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	8 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Kåsa brl.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kåsa Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåsa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELZKW-FHXZP-0GL8E-28S11-8YUFE-D4TEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 13:25:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELZKW-FHXZP-0GL8E-28S11-8YUFE-D4TEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregne hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>