



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS  
Forretningsadresse: Maritim Park  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 588 915         | 1 269 404         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 672               | 1 829             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 589 587</b>  | <b>1 271 233</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 1 150 205         | 450 540           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 1 033             | 34 398            |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 1 228 778         | 655 535           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 227 854         | 1 025 774         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 607 870</b>  | <b>2 166 247</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 018 283</b> | <b>-895 014</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 23 315            | 21 148            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 315</b>     | <b>21 148</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 596 231           | 436 579           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>596 231</b>    | <b>436 579</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-572 916</b>   | <b>-415 431</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 591 199</b> | <b>-1 310 445</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | -321 083          |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | -1 270 116        | -1 310 445        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført til dekning av udekket tap      | 4           |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 1 280 175         | 1 280 175         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 280 175</b>  | <b>1 280 175</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 43 874 540        | 33 563 034        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 6 | 250 966           | 24 301            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>44 125 506</b> | <b>33 587 336</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>45 405 681</b> | <b>34 867 511</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 7 | 1 827 392         | 135 307           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 1 940 475         | 545 810           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 767 867</b>  | <b>681 117</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 7 268             | 413 685           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 268</b>      | <b>413 685</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 775 135</b>  | <b>1 094 801</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 4           | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer            | 4           | 1 138 385         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |             | <b>7 138 385</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |             |                   |                   |
| Udekket tap                          | 4           | 7 246 664         | 5 976 548         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |             | <b>-7 246 664</b> | <b>-5 976 548</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | 8           | <b>-108 279</b>   | <b>23 452</b>     |
| <b>Gjeld</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   |                   |
| Obligasjonslån                       | 7           | 40 418 773        | 22 519 045        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6           | 7 413 770         | 8 358 254         |
| Ansvarlig lånekapital                | 7           |                   | 4 320 262         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |             | <b>47 832 543</b> | <b>35 197 562</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |             | <b>47 832 543</b> | <b>35 197 562</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 7           | 1 053 260         | 564 289           |
| Betalbar skatt                       | 5           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               |             | 403 292           | 177 010           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>1 456 552</b>  | <b>741 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>49 289 095</b> | <b>35 938 861</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 320 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM PARK AS  
Forretningsadresse: Maritim Park  
6710 RAUDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 986 320 032  
MARITIM PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 588 915         | 1 269 404         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 672               | 1 829             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 589 587</b>  | <b>1 271 233</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 1 150 205         | 450 540           |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 1 033             | 34 398            |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 1 228 778         | 655 535           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 227 854         | 1 025 774         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 607 870</b>  | <b>2 166 247</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 018 283</b> | <b>-895 014</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 23 315            | 21 148            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>23 315</b>     | <b>21 148</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 596 231           | 436 579           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>596 231</b>    | <b>436 579</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-572 916</b>   | <b>-415 431</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | -321 083          | -1 310 445        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   | 4    | -1 270 116        | -1 310 445        |
| Overført til dekning av udekket tap           | 4    |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |



Organisasjonsnr: 986 320 032  
MARITIM PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 1 280 175         | 1 280 175         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>1 280 175</b>  | <b>1 280 175</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 6 | 43 874 540        | 33 563 034        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3, 6 | 250 966           | 24 301            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>44 125 506</b> | <b>33 587 336</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>45 405 681</b> | <b>34 867 511</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 6, 7 | 1 827 392         | 135 307           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 1 940 475         | 545 810           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>3 767 867</b>  | <b>681 117</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 7 268             | 413 685           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>7 268</b>      | <b>413 685</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 775 135</b>  | <b>1 094 801</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital 6 000 aksjer<br>á kr 1 000            | 4    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4    | 1 138 385         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>7 138 385</b>  | <b>6 000 000</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4        | 7 246 664         | 5 976 548         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-7 246 664</b> | <b>-5 976 548</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>-108 279</b>   | <b>23 452</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7        | 40 418 773        | 22 519 045        |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 7 413 770         | 8 358 254         |
| Ansvarlig lånekapital             | 7        |                   | 4 320 262         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>47 832 543</b> | <b>35 197 562</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>47 832 543</b> | <b>35 197 562</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7        | 1 053 260         | 564 289           |
| Betalbar skatt                    | 5        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 403 292           | 177 010           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 456 552</b>  | <b>741 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>49 289 095</b> | <b>35 938 861</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |



Organisasjonsnr: 986 320 032  
MARITIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maritim Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maritim Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnrøkket: YISE6-LUF8O-EE5W4-3ZL6X-HJ73J-10E4G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YISE6-LUF8O-EE5W4-3ZL6X-HJ73J-10E4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-15 09:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5E6-LUF8O-EE5W4-52L6X-HJ73J-10E4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2023

Maritim Park AS

Org.nr.:986 320 032

Penneo document key: E1DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPF-05202-KXFP0



### Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 2 588 915         | 1 269 404         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 672               | 1 829             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 589 587</b>  | <b>1 271 233</b>  |
| Varekostnad                               |      | 1 150 205         | 450 540           |
| Lønnskostnad                              | 2    | 1 033             | 34 398            |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3    | 1 228 778         | 655 535           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 1 227 854         | 1 025 774         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>3 607 870</b>  | <b>2 166 247</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-1 018 283</b> | <b>-895 014</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 23 315            | 21 148            |
| Annen rentekostnad                        |      | 596 231           | 436 579           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-572 916</b>   | <b>-415 431</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 591 199</b> | <b>-1 310 445</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 5    | -321 083          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |
| <b>Anvendelse</b>                         |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  | 4    | 1 270 116         | 1 310 445         |
| <b>Sum anvendelse</b>                     |      | <b>-1 270 116</b> | <b>-1 310 445</b> |

Penneco document key: E1DH5-2NFMW-CSXK-EMHPF-05202-KXFP0



### Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

#### Balanse

|                                     | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 1 280 175         | 1 280 175         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>1 280 175</b>  | <b>1 280 175</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 43 874 540        | 33 563 034        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3, 6 | 250 966           | 24 301            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>44 125 506</b> | <b>33 587 336</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>45 405 681</b> | <b>34 867 511</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6, 7 | 1 827 392         | 135 307           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7    | 1 940 475         | 545 810           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>3 767 867</b>  | <b>681 117</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 7 268             | 413 685           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 775 135</b>  | <b>1 094 801</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |

Pennco document key: E1.DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPF-05.202-KXFP0



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

|                                      | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>          |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital 6 000 aksjer á kr 1 000 | 4        | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital           | 4        | 1 138 385         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>7 138 385</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Udekket tap                          | 4        | -7 246 664        | -5 976 548        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>-7 246 664</b> | <b>-5 976 548</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8</b> | <b>-108 279</b>   | <b>23 452</b>     |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 7        | 40 418 773        | 22 519 045        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6        | 7 413 770         | 8 358 254         |
| Ansvarlig lånekapital                | 7        | 0                 | 4 320 262         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>47 832 543</b> | <b>35 197 562</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 7        | 1 053 260         | 564 289           |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 403 292           | 177 010           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>1 456 552</b>  | <b>741 299</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>49 289 095</b> | <b>35 938 861</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>49 180 816</b> | <b>35 962 312</b> |

Raudeberg  
Styret i Maritim Park AS

Agnar Johan Lyng  
styreleder

Arild Aarvik  
styremedlem

Rebekka Lyng  
daglig leder

Pennneo document key: E1.DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPPF-05202-KXFP0



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12.2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskaps-avleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid, og er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner m.m.

|                                | 2023         | 2022          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn                           | 0            | 0             |
| Arbeidsgiveravgift             | 0            | 0             |
| Pensjonskostnader              | 0            | 0             |
| Andre ytelser                  | 1 033        | 34 398        |
| <b>Sum lønnskostnader</b>      | <b>1 033</b> | <b>34 398</b> |
| Antall årsverk i regnskapsåret | 0            | 0             |

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har utviklet pensjonsordning som følge av ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner,<br>driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 42 429 344             | 1 389 926                                  | 43 819 270        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 11 505 254             | 261 694                                    | 11 766 948        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>53 934 598</b>      | <b>1 651 620</b>                           | <b>55 586 218</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10 060 059             | 1 400 654                                  | 11 460 714        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>43 874 539</b>      | <b>250 966</b>                             | <b>44 125 505</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 193 749              | 35 029                                     | 1 228 778         |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 5-20 år                                    |                   |

Pennneo document key: E1DH5-2NFMW-CSEXK-EMHPF-05202-KXFP0



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

|                                     | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01.2023           | 6 000 000        | 0                          | -5 976 548        | 23 452          |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                  |                            |                   |                 |
| Mottatt konsernbidrag               |                  | 1 138 385                  |                   | 1 138 385       |
| Årsresultat                         |                  |                            | -1 270 116        | -1 270 116      |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>    | <b>6 000 000</b> | <b>1 138 385</b>           | <b>-7 246 665</b> | <b>-108 280</b> |

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Maritim Park pr 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall       | Pålydende    | Balanseført      |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6 000        | 1 000        | 6 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>6 000</b> | <b>1 000</b> | <b>6 000 000</b> |

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Maritim Park pr 31.12.2023 er:

|                             | Antall aksjer | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Babord House AS             | 6 000         | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>6 000</b>  | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

Penneo document key: E1DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPF-05202-KXFP0



### Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

#### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

#### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022              |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultafført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | -321 083        | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-321 083</b> | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                   |
| Resultat før skatt                       | -1 591 199      | -1 310 445        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -729 744        | 45 232            |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 459 468       | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-861 475</b> | <b>-1 265 213</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -321 083        | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 321 083         | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 2 680 698         | 1 795 810         | -884 887        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 620 574           | 775 718           | 155 144         |
| <b>Sum</b>                                | <b>3 301 272</b>  | <b>2 571 528</b>  | <b>-729 744</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 562 426       | -9 700 951        | 861 475         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 442 176         | 1 310 445         | -131 731        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-5 818 978</b> | <b>-5 818 977</b> | <b>0</b>        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-1 280 175</b> | <b>-1 280 175</b> | <b>0</b>        |

Penneo document key: E1DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPF-05202-KXFP0



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 6 Pantstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 7 413 770        | 8 358 254        |
| <b>Sum</b>                                | <b>7 413 770</b> | <b>8 358 254</b> |

### Bokført verdi av eiendeler som er stilt sikkerhet for pantsikret gjeld

|                 |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger       | 43 874 540        | 32 179 389        |
| Driftsløsøre    | 32 735            | 24 301            |
| Kundefordringer | 1 763 793         | 135 307           |
| <b>Sum</b>      | <b>45 671 068</b> | <b>32 338 997</b> |

### Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| Pantegjeld | 2 691 349 | 3 849 294 |
|------------|-----------|-----------|

### Note 7 Mellomværende med nærstående parter

|                         | Kundefordringer |         | Andre kortsiktige fordringer |        |
|-------------------------|-----------------|---------|------------------------------|--------|
|                         | 2023            | 2022    | 2023                         | 2022   |
| Selskap i samme konsern | 1 724 716       | 193 287 | 1 459 468                    | 57 980 |

  

|                         | Langsiktig gjeld |            | Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld |         |
|-------------------------|------------------|------------|---|---------|
|                         | 2023             | 2022       | 2023                                      | 2022    |
| Selskap i samme konsern | 40 418 773       | 26 839 308 | 639 985                                   | 564 289 |

### Følgende selskap er nærstående parter:

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Buda Invest AS  | Sirean AS                             |
| Babord Food AS  | Torbass AS                            |
| Lyng Sp. Z.o.o. | Øvrige selskaper i "Babord-konsernet" |

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære, forretningsmessige vilkår.



## Maritim Park AS

Årsregnskap 2023

### Noter

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

Maritim Park har i 2023 fullført første trinn av utbyggingen av et nytt bearbeidingsanlegg for sjømat. Anlegget ble tatt i bruk fra og med høsten 2023 og genererer inntekter via utleie til selskap i konsernet. Det er lagt til grunn realistiske budsjetter som estimerer at selskapet vil gå med overskudd fra og med 2024.

Det er planlagt refinansieringer i konsernet i 2024, og i den forbindelse vil også konserngjeld bli konvertert til egenkapital for å styrke selskapenes soliditet. For Maritim Park vil egenkapitalen som følge av dette styrke seg med anslagsvis MNOK 20 ved kapitalinnskudd og konvertering av gjeld fra morselskap. Dette vil medføre en solid EK-andel hos Maritim Park AS.

### Note 9 Aksjer i datterselskap

|                | Andel og stemme | Balansført verdi | Forretningskontor | Egenkapital 2023 | Resultat 2023 |
|----------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|
| Babord Food AS | 100%            | 0                | Måløy             | -335 049         | -55 146       |
| Sum            |                 | 0                |                   |                  |               |

Penneo document key: E1DH5-2NFMW-CSXEK-EMHPF-05202-KXFP0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lyng, Rebekka

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2975455

IP: 89.78.xxx.xxx

2024-07-11 15:21:42 UTC



## Lyng, Agnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2709161

IP: 5.158.xxx.xxx

2024-07-12 10:38:45 UTC



## Aarvik, Arild

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2742356

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-07-14 08:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETDH5-ZNFMMW-CSXEX-EMHPF-05202-KXFP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>