



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 876	12 263
Sum kostnader		12 876	12 263
Driftsresultat		-12 876	-12 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 676	27 054
Sum finansinntekter		50 676	27 054
Netto finans		50 676	27 054
Ordinært resultat før skattekostnad		37 800	14 791
Skattekostnad på resultat	3	8 315	3 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 485	11 537
Årsresultat	4	29 485	11 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 485	11 537
Totalresultat		29 485	11 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 485	11 537
Sum overføringer og disponeringer		29 485	11 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	783 817	987 557
Sum finansielle anleggsmidler		783 817	987 557
Sum anleggsmidler		783 817	987 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 335	3 151 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 335	3 151 049
Sum omløpsmidler		3 396 622	3 158 336
SUM EIENDELER		4 180 439	4 145 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 086 330	4 056 845
Sum opptjent egenkapital		4 086 330	4 056 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	4 116 330	4 086 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 315	3 254
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		64 109	59 048
Sum gjeld		64 109	59 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 180 439	4 145 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680805

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 185 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Oddleiv Garder
Brandstadveien 520
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddleiv Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 876	12 263
Sum kostnader		12 876	12 263
Driftsresultat		-12 876	-12 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 676	27 054
Sum finansinntekter		50 676	27 054
Netto finans		50 676	27 054
Ordinært resultat før skattekostnad		37 800	14 791
Skattekostnad på resultat	3	8 315	3 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 485	11 537
Årsresultat	4	29 485	11 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 485	11 537
Totalresultat		29 485	11 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 485	11 537
Sum overføringer og disponeringer		29 485	11 537



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	783 817	987 557
Sum finansielle anleggsmidler		783 817	987 557
Sum anleggsmidler		783 817	987 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 389 335	3 151 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 335	3 151 049

Sum omløpsmidler		3 396 622	3 158 336
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 180 439	4 145 893
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 086 330	4 056 845
Sum opptjent egenkapital		4 086 330	4 056 845

Sum egenkapital	4	4 116 330	4 086 845
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	8 315	3 254
----------------	---	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld	64 109	59 048
Sum gjeld	64 109	59 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 180 439	4 145 893



Organisasjonsnr: 899 185 102
BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder
Org.nr.: 899 185 102

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	12 876	12 263
Sum driftskostnader		12 876	12 263
Driftsresultat		-12 876	-12 263
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 676	27 054
Resultat av finansposter		50 676	27 054
Resultat før skattekostnad		37 800	14 791
Skattekostnad på resultat	3	8 315	3 254
Resultat		29 485	11 537
Årsresultat	4	29 485	11 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 485	11 537
Sum overføringer		29 485	11 537



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	783 817	987 557
Sum finansielle anleggsmidler		783 817	987 557
Sum anleggsmidler		783 817	987 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 287	7 287
Sum fordringer		7 287	7 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389 335	3 151 049
Sum omløpsmidler		3 396 622	3 158 336
Sum eiendeler		4 180 439	4 145 893



BALANSE

BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 086 330	4 056 845
Sum opptjent egenkapital		4 086 330	4 056 845
Sum egenkapital	4	4 116 330	4 086 845
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 315	3 254
Annen kortsiktig gjeld		55 794	55 794
Sum kortsiktig gjeld		64 109	59 048
Sum gjeld		64 109	59 048
Sum egenkapital og gjeld		4 180 439	4 145 893

Garder

Styret i Bjerkehagen Tomteselskap AS v/ Jan-Oddleiv Garder

Jan Oddleiv Garder
styreleder

Ellen Garder
styremedlem

Ole Einar Garder
styremedlem



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER - NOTER TIL REGNSKAPET

899 185 102

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er derav ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret..

Det foreligger heller ikke krav om tegning av OTP avtale.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 315	3 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 315	3 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 800	14 791
Permanente forskjeller	-3	0
Skattepliktig inntekt	37 797	14 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 315	3 254
Sum betalbar skatt i balansen	8 315	3 254



BJERKEHAGEN TOMTESELSKAP AS V/ JAN-ODDLEIV GARDER - NOTER TIL REGNSKAPET 899 185 102

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	4 056 845	4 086 845
Årets resultat		29 485	29 485
Pr 31.12.2022	30 000	4 086 330	4 116 330

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	783 817	987 557
Sum	783 817	987 557

Gjelder overføring av justeringsrett merverdiavgift kr 366 920 til Bjerkehagen Realsameie og lån kr 416 897. Justeringsretten blir nedbetalt med 10 % pr. år.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bjerkehagen tomteselskap as pr. 31.12.2022, består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel	
Jan Oddleiv Garder	15	50,0	Styremedlem
Ellen Garder	15	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	30	100,0	