



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen
Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		62 344	56 530
Sum kostnader		72 344	66 530
Driftsresultat		-72 344	-66 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		170 244	90 000
Annen finansinntekt		20 454	97 464
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 510	25 775
Sum finansinntekter		244 208	213 239
Netto finans		244 208	213 239
Resultat før skattekostnad		171 865	146 709
Skattekostnad		35 467	64 889
Årsresultat		136 398	81 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 232
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 398	81 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 905 665	3 905 665
Sum anleggsmidler		3 905 665	3 905 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 718	7 718
Sum fordringer		7 718	7 718
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 070 695	1 051 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	5	1 070 695	1 051 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	771 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	771 560
Sum omløpsmidler		1 882 082	1 830 828
SUM EIENDELER		5 787 746	5 736 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 205	342 205
Sum innskutt egenkapital		372 205	372 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 835	5 308 438
Sum opptjent egenkapital		5 444 835	5 308 438
Sum egenkapital		5 817 040	5 680 643
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-29 294	65 082
Sum kortsiktig gjeld		-29 294	65 082
Sum gjeld		-29 294	65 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 746	5 745 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416503

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen
Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Jørgen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		62 344	56 530
Sum kostnader		72 344	66 530
Driftsresultat		-72 344	-66 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		170 244	90 000
Annen finansinntekt		20 454	97 464
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		53 510	25 775
Sum finansinntekter		244 208	213 239
Netto finans		244 208	213 239
Resultat før skattekostnad		171 865	146 709
Skattekostnad		35 467	64 889
Årsresultat		136 398	81 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 232
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 398	81 820



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
Sum finansielle anleggsmidler	4	3 905 665	3 905 665
Sum anleggsmidler		3 905 665	3 905 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 718	7 718
Sum fordringer		7 718	7 718

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 070 695	1 051 550
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	5	1 070 695	1 051 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	771 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 669	771 560

Sum omløpsmidler		1 882 082	1 830 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 787 746	5 736 492
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	342 205	342 205
Sum innskutt egenkapital	372 205	372 205
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 444 835	5 308 438
Sum opptjent egenkapital	5 444 835	5 308 438
Sum egenkapital	5 817 040	5 680 643
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-29 294	65 082
Sum kortsiktig gjeld	-29 294	65 082
Sum gjeld	-29 294	65 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 787 746	5 745 725



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00



Årsregnskap for 2025

Kg26 Eiendom AS

Orgnr: 923029389

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 5: Fondsinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		56 530	62 344
Driftskostnader		66 530	72 344
Driftsresultat		-66 530	-72 344

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		90 000	170 244
Annen finansinntekt		97 464	20 454
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 775	53 510
Finansinntekter		213 239	244 208
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		213 239	244 208

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-66 530	-72 344
Finansinntekter og kostnader		213 239	244 208
Resultat før skattekostnad		146 709	171 865
Skattekostnad		64 889	35 467
Årsresultat		81 820	136 398

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	81 820	136 398
Resultatført avgitt konsernbidrag	9 232	0
Sum overføringer	91 052	136 398



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 858 500	1 858 500
Obligasjoner		2 034 000	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
Finansielle anleggsmidler	4	3 905 665	3 905 665
Anleggsmidler		3 905 665	3 905 665

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		7 718	7 718
Fordringer		7 718	7 718
Markedsbaserte obligasjoner		1 051 550	1 070 695
Investeringer	5	1 051 550	1 070 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 560	803 669
Omløpsmidler		1 830 828	1 882 082

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		3 905 665	3 905 665
Omløpsmidler		1 830 828	1 882 082
Eiendeler		5 736 492	5 787 746

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 205	342 205
Innskutt egenkapital		372 205	372 205
Annen egenkapital		5 308 438	5 444 835
Opp tjent egenkapital		5 308 438	5 444 835
Egenkapital		5 680 643	5 817 040



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		65 082	-29 294
Kortsiktig gjeld		65 082	-29 294
Gjeld		65 082	-29 294

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		5 680 643	5 817 040
Gjeld		65 082	-29 294
Egenkapital og gjeld		5 745 725	5 787 746

oslo, 01.05.2026
Styret i Kg26 Eiendom AS

Arne Jørgen Aasen
styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
NORTH ENERGY ASA	1 939 500	1 858 500	0

Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Nordea Kort Obligasjon Pluss I vekst	1 070 695	53 510
Nordea Kort Obligasjon I	0	0
Nordea Kort Obligasjon	0	0