



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 631 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS
Forretningsadresse:	Inngang A Dalhaugene 2 5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt		6 023 988	5 420 044
Sum inntekter		6 023 988	5 442 544
Kostnader			
Varekostnad			9 436
Lønnskostnad	2	809 766	761 807
Avskrivning	3	547 252	547 032
Annen driftskostnad	2	1 965 882	1 806 806
Sum kostnader		3 322 900	3 125 081
Driftsresultat		2 701 088	2 317 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 074	7 367
Sum finansinntekter		7 074	7 367
Annen finanskostnad		3 059 225	1 733 614
Sum finanskostnader		3 059 225	1 733 614
Netto finans		-3 052 151	-1 726 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 063	591 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4		129 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 063	462 165
Årsresultat		-351 063	462 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-351 063	462 165
Sum overføringer og disponeringer		-351 063	462 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 861 458	21 393 711
Maskiner og anlegg	3	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		20 906 458	21 453 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400	300
Andre fordringer		38 889	69 444
Sum finansielle anleggsmidler		39 289	69 744
Sum anleggsmidler		20 945 747	21 523 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 939 704	1 231 707
Andre fordringer	7	24 629 287	24 946 317
Sum fordringer		26 568 991	26 178 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 069	1 771 022
Sum omløpsmidler		27 386 060	27 949 046
SUM EIENDELER		48 331 807	49 472 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 653 140	-15 302 077
Sum opptjent egenkapital		-15 653 140	-15 302 077
Sum egenkapital		4 446 860	4 797 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 418 394	41 908 394
Sum annen langsiktig gjeld		41 418 394	41 908 394
Sum langsiktig gjeld		41 418 394	41 908 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	180 309	98 125
Skyldige offentlige avgifter		444 713	402 894
Annen kortsiktig gjeld	7	1 841 531	2 265 165
Sum kortsiktig gjeld		2 466 553	2 766 184
Sum gjeld		43 884 947	44 674 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 331 807	49 472 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688054

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 631 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt		6 023 988	5 420 044
Sum inntekter		6 023 988	5 442 544
Kostnader			
Varekostnad			9 436
Lønnskostnad	2	809 766	761 807
Avskrivning	3	547 252	547 032
Annen driftskostnad	2	1 965 882	1 806 806
Sum kostnader		3 322 900	3 125 081
Driftsresultat		2 701 088	2 317 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 074	7 367
Sum finansinntekter		7 074	7 367
Annen finanskostnad		3 059 225	1 733 614
Sum finanskostnader		3 059 225	1 733 614
Netto finans		-3 052 151	-1 726 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-351 063	591 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4		129 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 063	462 165
Årsresultat		-351 063	462 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-351 063	462 165
Sum overføringer og disponeringer		-351 063	462 165



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	20 861 458	21 393 711
Maskiner og anlegg			
	3	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler			
		20 906 458	21 453 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	400	300
Andre fordringer			
		38 889	69 444
Sum finansielle anleggsmidler			
		39 289	69 744
Sum anleggsmidler			
		20 945 747	21 523 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	1 939 704	1 231 707
Andre fordringer			
	7	24 629 287	24 946 317
Sum fordringer			
		26 568 991	26 178 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		817 069	1 771 022
Sum omløpsmidler			
		27 386 060	27 949 046
SUM EIENDELER			
		48 331 807	49 472 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-15 653 140	-15 302 077
Sum opptjent egenkapital			
		-15 653 140	-15 302 077



Sum egenkapital		4 446 860	4 797 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	41 418 394	41 908 394
Sum annen langsiktig gjeld		41 418 394	41 908 394
Sum langsiktig gjeld		41 418 394	41 908 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	180 309	98 125
Skyldige offentlige			
avgifter		444 713	402 894
Annen kortsiktig gjeld	7	1 841 531	2 265 165
Sum kortsiktig gjeld		2 466 553	2 766 184
Sum gjeld		43 884 947	44 674 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 331 807	49 472 501



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JB Investering AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612835.00	607860.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132788.00	106181.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64143.00	47766.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809766.00	761807.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), signert 28.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Bjordal, Rune (20.11.1978), signert 28.07.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 500
Annen driftsinntekt		6 023 988	5 420 044
Sum driftsinntekter		<u>6 023 988</u>	<u>5 442 544</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 436
Lønnskostnad	2	809 766	761 807
Avskrivning	3	547 252	547 032
Annen driftskostnad	2	1 965 882	1 806 806
Sum driftskostnader		<u>3 322 900</u>	<u>3 125 081</u>
Driftsresultat		<u>2 701 088</u>	<u>2 317 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 074	7 367
Annen finanskostnad		3 059 225	1 733 614
Netto finansposter		<u>-3 052 151</u>	<u>-1 726 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-351 063</u>	<u>591 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>129 051</u>
Årsresultat		<u>-351 063</u>	<u>462 165</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-351 063	462 165

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 861 458	21 393 711
Maskiner og anlegg	3	45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 906 458</u>	<u>21 453 711</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	400	300
Andre fordringer		38 889	69 444
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 289</u>	<u>69 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 945 747</u>	<u>21 523 455</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 939 704	1 231 707
Andre fordringer	7	24 629 287	24 946 317
Sum fordringer		<u>26 568 991</u>	<u>26 178 024</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 069	1 771 022
Sum omløpsmidler		<u>27 386 060</u>	<u>27 949 046</u>
Sum eiendeler		<u>48 331 807</u>	<u>49 472 501</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 100 000</u>	<u>20 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-15 653 140	-15 302 077
Sum egenkapital		<u>4 446 860</u>	<u>4 797 923</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 418 394	41 908 394
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 309	98 125
Skyldige offentlige avgifter		444 713	402 894
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 841 531</u>	<u>2 265 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 466 553</u>	<u>2 766 184</u>
Sum gjeld		<u>43 884 947</u>	<u>44 674 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 331 807</u>	<u>49 472 501</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Rune Bjordal
Daglig leder

Ragnar Morken
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	612 835	607 860
Arbeidsgiveravgift	132 788	106 181
Andre ytelser	64 143	47 766
Sum	809 766	761 807

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tek. innst.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 388 570	892 196	75 717	34 356 483
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 388 570	892 196	75 717	34 356 483
Akk.avskrivning 31.12.	-12 643 486	-775 821	-30 717	-13 450 024
Balanseført pr. 31.12.	20 745 084	116 375	45 000	20 906 459
Årets avskrivninger	503 752	28 500	15 000	547 252
Økonomisk levetid	50	10		
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-351 063
Permanente forskjeller	2 035
Endring i midlertidige forskjeller	27 162
Årets skattegrunnlag	<u>-321 866</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	2 310 571
Utestående fordringer	<u>-21 397 496</u>
Sum	<u>-19 086 925</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-321 866</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 408 791
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-19 408 791</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen ved små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	20 000 000	-15 302 077	4 797 923
Årsresultat	0	0	-351 063	-351 063
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>20 000 000</u>	<u>-15 653 140</u>	<u>4 446 860</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Navigare Sport AS	400 000	361	300	-24 618 424	440 235

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Annen kortsiktig fordring	24 500 152	24 855 020

Annen fordring på datterselskapet Navigare Sport AS er nedskrevet med kr 21 397 496.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-591 216

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JB Investering AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	41 418 394	41 908 394

Intet av selskapets gjeld forfaller etter 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom	20 906 458	21 453 711

I tillegg har selskapet stilt eiendom som sikkerhet for gjeld til konsernselskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Morken, Ragnar (23.02.1949), 28.07.2024
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 351 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

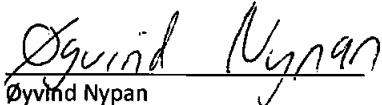


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79