



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 547 423	6 521 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 547 423</b>	<b>6 521 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 598	341 129
Annen driftskostnad		4 605 206	2 138 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 804</b>	<b>2 479 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 619</b>	<b>4 042 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 854	102 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 489	1 349 885
Annen finanskostnad		1 570	2 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 205</b>	<b>-1 250 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-50 586	2 791 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 082 900	25 071 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		173 765	
Sum varige driftsmidler		33 256 665	25 071 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 256 665	25 071 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			102 491
Andre fordringer		173 409	918 794
Konsernfordringer		12	69
Sum fordringer		173 420	1 021 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 674	488 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 674	488 188
Sum omløpsmidler		1 495 095	1 509 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 751 760</b>	<b>26 580 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	51 492 839	51 492 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 492 839</b>	<b>51 492 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-54 527 456	-50 276 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 527 456</b>	<b>-50 276 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 034 617</b>	<b>1 215 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 358	20 555
Skyldige offentlige avgifter		-177 214	156 877
Kortsiktig konserngjeld		1 785	5 407
Annen kortsiktig gjeld		922 448	181 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 377</b>	<b>364 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 786 377</b>	<b>25 364 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 751 760</b>	<b>26 580 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 584 492  
ANS SAGAHUSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 547 423	6 521 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 547 423</b>	<b>6 521 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 598	341 129
Annen driftskostnad		4 605 206	2 138 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 001 804</b>	<b>2 479 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 619</b>	<b>4 042 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 854	102 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 685 489	1 349 885
Annen finanskostnad		1 570	2 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 596 205</b>	<b>-1 250 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-50 586	2 791 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 586</b>	<b>2 791 904</b>



Organisasjonsnr: 953 584 492  
ANS SAGAHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 082 900	25 071 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		173 765	
Sum varige driftsmidler		33 256 665	25 071 221
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 256 665	25 071 221
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			102 491
Andre fordringer		173 409	918 794
Konsernfordringer		12	69
Sum fordringer		173 420	1 021 354
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 674	488 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 674	488 188
Sum omløpsmidler		1 495 095	1 509 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 751 760</b>	<b>26 580 763</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	51 492 839	51 492 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 492 839</b>	<b>51 492 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-54 527 456	-50 276 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 527 456</b>	<b>-50 276 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 034 617</b>	<b>1 215 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		37 000 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 358	20 555
Skyldige offentlige avgifter		-177 214	156 877
Kortsiktig konserngjeld		1 785	5 407
Annen kortsiktig gjeld		922 448	181 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 377</b>	<b>364 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 786 377</b>	<b>25 364 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 751 760</b>	<b>26 580 762</b>



Organisasjonsnr: 953 584 492  
ANS SAGAHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP**

**2024**

**ANS SAGAHUSET**

Organisasjonsnr.:953584492



Til selskapsmøtet i ANS Sagahuset

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Sagahuset som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ANS Sagahuset

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 547 423	6 521 214
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-888 503</u>	<u>-1 779 990</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 658 921</b>	<b>4 741 225</b>
Rehabiliteringskostnad		-3 386 261	0
Annen driftskostnad	1	-306 443	-334 026
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-420 598</u>	<u>-365 129</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 545 619</b>	<b>4 042 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90 854	102 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 685 489	-1 349 885
Annen finanskostnad		<u>-1 570</u>	<u>-2 293</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 596 205</b>	<b>-1 250 165</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-50 586</u></b>	<b><u>2 791 904</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>-50 586</u>	<u>2 791 904</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>-50 586</u></b>	<b><u>2 791 904</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	2024	2023
	Note	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter	2 258 062	2 258 062
Bygninger	30 824 838	21 971 742
Anlegg under utførelse	0	841 416
Inventar	173 765	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2, 5</b> <u>33 256 665</u>	<u>25 071 221</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<u>33 256 665</u>	<u>25 071 221</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	0	102 491
Andre fordringer	173 409	918 794
Andel omløpsmidler ANS	12	69
<b>SUM FORDRINGER</b>	<u>173 420</u>	<u>1 021 354</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 321 674	488 188
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	<u>1 321 674</u>	<u>488 188</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<u>1 495 095</u>	<u>1 509 542</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>34 751 760</u>	<u>26 580 763</u>

ANS GABANJETT

side 2



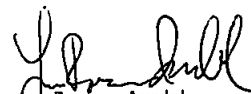
**Balanse pr. 31.12.**

	2024	2023
	Note	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Selskapskapital	51 492 839	51 492 839
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>4 51 492 839</b>	<b>51 492 839</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	-54 527 456	-50 276 870
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>4 -54 527 456</b>	<b>-50 276 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 -3 034 617</b>	<b>1 215 969</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	5 37 000 000	25 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>37 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	39 358	20 555
Skyldige offentlige avgifter	-177 214	156 877
Andel kortsiktig gjeld ANS	1 785	5 407
Annen kortsiktig gjeld	922 448	181 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>786 377</b>	<b>364 793</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>37 786 377</b>	<b>25 364 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 751 760</b>	<b>26 580 763</b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Styret for ANS SAGAHUSET

  
Christian Ringnes  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

**ANS SAGAHUSET**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## ANS SAGAHUSET

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	15 850
Annen bistand, eks. mva	0
Sum revisjonshonorar	<u>15 850</u>
Honorar til styret:	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	36 512 941	841 416	2 258 062	0	39 612 420
+ tilgang i året	9 264 547	(841 416)	0	182 911	8 606 042
- avgang i året	0		0		0
Kostpris 31.12	<u>45 777 489</u>	<u>0</u>	<u>2 258 062</u>	<u>182 911</u>	<u>48 218 462</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	14 541 199	0	0	0	14 541 199
+ årets ordinære avskrivninger	411 452	0	0	9 146	420 598
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>14 952 651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 146</u>	<u>14 961 797</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>30 824 838</u>	<u>0</u>	<u>2 258 062</u>	<u>173 765</u>	<u>33 256 665</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	-	-	10 %	



## ANS SAGAHUSET

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2024	2023	Endring
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	33 256 665	25 071 221	
Skattemessig verdi anleggsmidler	17 408 539	9 690 998	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	15 848 126	15 380 222	(467 903)
Gevinst-/tapkonto	1 703 006	2 128 757	425 751
Netto midlertidige forskjeller	17 551 132	17 508 979	(42 153)

#### Inntektsfastsettelse

Årsoverskudd	(50 586)	2 791 904	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(42 153)	633 851	
Årets skattegrunnlag	(92 739)	3 425 755	

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	51 492 839	-50 276 870	1 215 969
Utbetalt til deltakerne	0	-4 200 000	-4 200 000
Årets resultat	0	-50 586	-50 586
Egenkapital 31.12	51 492 839	-54 527 456	-3 034 617

#### Andelseiere:

Victoria Eiendom AS	54,90 %
Sanosa AS	45,00 %
Eiendomsutvikling AS	0,10 %
	<u>100,00 %</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der ANS Sagahuset inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	37 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 082 900

[https://eiendomspar.sharepoint.com/sites/\\_REGNSKAP/Døne dokumenter/1Årsregnskap/2024/00 - Sagahuset ANS/3 NOTER 2024 ANS Sagahuset](https://eiendomspar.sharepoint.com/sites/_REGNSKAP/Døne dokumenter/1Årsregnskap/2024/00 - Sagahuset ANS/3 NOTER 2024 ANS Sagahuset)