



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 863 675	8 816 244
Sum inntekter		9 863 675	8 816 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	350 168
Annen driftskostnad	2	1 068 282	614 109
Sum kostnader		1 418 450	964 277
Driftsresultat		8 445 225	7 851 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 552	784 347
Annen renteinntekt		127 990	13 160
Annen finansinntekt		51 468	17 490
Sum finansinntekter		462 011	814 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 899	
Annen rentekostnad		118	35
Annen finanskostnad		8 517	
Sum finanskostnader		94 534	35
Netto finans		367 477	814 962
Resultat før skattekostnad		8 812 703	8 666 929
Skattekostnad på resultat	3	1 938 795	1 906 724
Årsresultat		6 873 908	6 760 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 873 908	6 760 205
Totalresultat		6 873 908	6 760 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 849 797	6 718 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til/fra annen egenkapital		24 111	42 170
Sum overføringer og disponeringer	4	6 873 908	6 760 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	355 649	362 450
Sum immaterielle eiendeler		355 649	362 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 198 269	9 909 273
Sum varige driftsmidler		16 198 269	9 909 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 720 402	9 660 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 402	9 660 739
Sum anleggsmidler		19 274 320	19 932 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 787	
Konsernfordringer			5 714
Sum fordringer		17 787	5 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 143 400	1 387 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 400	1 387 537
Sum omløpsmidler		4 161 187	1 393 251
SUM EIENDELER		23 435 507	21 325 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum opptjent egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum egenkapital	4	12 677 840	12 653 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 876	
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 876	
Sum langsiktig gjeld		1 975 876	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 781 791	8 612 866
Annen kortsiktig gjeld			59 117
Sum kortsiktig gjeld		8 781 791	8 671 983
Sum gjeld		10 757 667	8 671 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 435 507	21 325 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324148

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 863 675	8 816 244
Sum inntekter		9 863 675	8 816 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	350 168	350 168	
Annen driftskostnad			
2	1 068 282	614 109	
Sum kostnader		1 418 450	964 277
Driftsresultat		8 445 225	7 851 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	282 552	784 347	
Annen renteinntekt			
	127 990	13 160	
Annen finansinntekt			
	51 468	17 490	
Sum finansinntekter		462 011	814 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	85 899		
Annen rentekostnad			
	118	35	
Annen finanskostnad			
	8 517		
Sum finanskostnader		94 534	35
Netto finans		367 477	814 962
Resultat før skattekostnad		8 812 703	8 666 929
Skattekostnad på resultat	3	1 938 795	1 906 724
Årsresultat		6 873 908	6 760 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 873 908	6 760 205
Totalresultat		6 873 908	6 760 205
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6 849 797	6 718 035	
Overført til/fra annen egenkapital			
	24 111	42 170	
Sum overføringer og disponeringer	4	6 873 908	6 760 205



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	355 649	362 450
Sum immaterielle eiendeler		355 649	362 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 198 269	9 909 273
Sum varige driftsmidler		16 198 269	9 909 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 720 402	9 660 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 402	9 660 739
Sum anleggsmidler		19 274 320	19 932 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 787	
Konsernfordringer			5 714
Sum fordringer		17 787	5 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 143 400	1 387 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143 400	1 387 537
Sum omløpsmidler		4 161 187	1 393 251
SUM EIENDELER		23 435 507	21 325 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum opptjent egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum egenkapital	4	12 677 840	12 653 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 876	
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 876	
Sum langsiktig gjeld		1 975 876	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 781 791	8 612 866
Annen kortsiktig gjeld			59 117
Sum kortsiktig gjeld		8 781 791	8 671 983
Sum gjeld		10 757 667	8 671 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 435 507	21 325 713



Organisasjonsnr: 924 931 434
LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Logistea Havnegata 16 AS





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 863 675	8 816 244
Sum driftsinntekter		9 863 675	8 816 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 168	350 168
Annen driftskostnad	2	1 068 282	614 109
Sum driftskostnader		1 418 450	964 277
Driftsresultat		8 445 225	7 851 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 552	784 347
Annen renteinntekt		127 990	13 160
Annen finansinntekt		51 468	17 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 899	0
Annen rentekostnad		118	35
Annen finanskostnad		8 517	0
Resultat av finansposter		367 477	814 962
Resultat før skattekostnad		8 812 703	8 666 929
Skattekostnad på resultat	3	1 938 795	1 906 724
Årsresultat		6 873 908	6 760 205
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 849 797	6 718 035
Overført til/fra annen egenkapital		24 111	42 170
Sum overføringer	4	6 873 908	6 760 205





BALANSE

LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	355 649	362 450
Sum immaterielle eiendeler		355 649	362 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 198 269	9 909 273
Sum varige driftsmidler		16 198 269	9 909 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 720 402	9 660 739
Sum finansielle anleggsmidler		2 720 402	9 660 739
Sum anleggsmidler		19 274 320	19 932 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 787	0
Konsernfordringer		0	5 714
Sum fordringer		17 787	5 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 143 400	1 387 537
Sum omløpsmidler		4 161 187	1 393 251
Sum eiendeler		23 435 507	21 325 713





BALANSE

LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
Sum innskutt egenkapital		9 522 480	9 522 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum opptjent egenkapital		3 155 360	3 131 250
Sum egenkapital	4	12 677 840	12 653 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 975 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 975 876	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	8 781 791	8 612 866
Annen kortsiktig gjeld		0	59 117
Sum kortsiktig gjeld		8 781 791	8 671 983
Sum gjeld		10 757 667	8 671 983
Sum egenkapital og gjeld		23 435 507	21 325 713

Trondheim, 20.02.2026
Styret i Logistea Havnegata 16 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 754 193	3 334 000	266 659	12 354 852
Årets tilgang	0	0	6 639 164	6 639 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-2 795 747	0	0	-2 795 747
Bokført verdi 31.12.2025	5 958 446	3 334 000	6 905 823	16 198 269
Årets avskrivninger	350 168	0	0	350 168
Økonomisk levetid	10-25 år			

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 931 994	1 894 831
Endring i utsatt skattefordel	6 801	11 893
Skattekostnad ordinært resultat	1 938 795	1 906 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 812 703	8 666 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 912	-54 062
Avgitt konsernbidrag	-8 781 791	-8 612 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 931 994	1 894 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 931 994	-1 894 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 616 587	-1 647 498	-30 912
Sum	-1 616 587	-1 647 498	-30 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 616 587	-1 647 498	-30 912
Utsatt skattefordel (22 %)	-355 649	-362 450	-6 801





NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 749 129	4 773 351	3 131 250	12 653 730
Årets resultat			6 873 908	6 873 908
Konsernbidrag avgitt			-6 849 797	-6 849 797
Pr 31.12.2025	4 749 129	4 773 351	3 155 360	12 677 840

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVNEGATA 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	474 912,9	4 749 129
Sum	10		4 749 129

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	10	100,0	100,0

NOTE 6 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.





Verification

Document ID 09222115557570486299

Document

Logistea Havnegata 16 AS Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:13:09 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:21:42 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:32:27 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:40:11 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:21:42 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570486299

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havnegata 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: DOH06-URHTQ-ZSD0K-SXLI-TUFE6-PBHMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DOH06-URHTQ-ZSD0K-SXLI-TUFE6-PBHMV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.