



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4  
Forretningsadresse: Lundlia 2-4  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fjernvarme		129 984	149 584
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	78 624
Inntekter fellesutgifter		410 376	352 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>580 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	547 179	570 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 179</b>	<b>570 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 477</b>	<b>10 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		2 025	4 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025</b>	<b>4 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944</b>	<b>-4 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	70 533	6 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 498	3 248
Andre kortsiktige fordringer	5	63 809	58 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 307</b>	<b>61 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	563 892	428 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 892</b>	<b>428 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>634 200</b>	<b>489 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 200</b>	<b>489 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	350 473	279 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 473</b>	<b>279 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 473</b>	<b>279 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	8	225 385	161 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 385</b>	<b>161 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 385</b>	<b>161 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 751	11 438
Annen kortsiktig gjeld	6	40 590	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 341</b>	<b>48 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 726</b>	<b>209 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 200</b>	<b>489 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4  
Forretningsadresse: Lundlia 2-4  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter fjernvarme		129 984	149 584
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	78 624
Inntekter fellesutgifter		410 376	352 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>580 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	547 179	570 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 179</b>	<b>570 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 477</b>	<b>10 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	
Annen rentekostnad		2 025	4 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 025</b>	<b>4 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944</b>	<b>-4 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	70 533	6 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 498	3 248
Andre kortsiktige fordringer	5	63 809	58 359
Sum fordringer		70 307	61 607
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	563 892	428 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 892	428 023
Sum omløpsmidler		634 200	489 630
SUM EIENDELER		634 200	489 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	350 473	279 940
Sum opptjent egenkapital		350 473	279 940
Sum egenkapital		350 473	279 940
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	225 385	161 385
Sum avsetninger for forpliktelser		225 385	161 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		225 385	161 385



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 751	11 438
Annen kortsiktig gjeld	6	40 590	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 341</b>	<b>48 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 726</b>	<b>209 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 200</b>	<b>489 630</b>



Organisasjonsnr: 915 779 069  
SAMEIET LUNDLIA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Lundlia 2-4

Årsmelding  
Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 779 069



## ÅRSMELDING 2022 FOR SAMEIET LUNDLIA 2-4

---

### Innledning

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017. Denne årsmelding er en omtale av virksomheten Sameiet Lundlia 2-4 for 2021. Det bemerkes at denne årsmeldingen ikke er utformet for å tilfredsstille regnskapslovens krav til innhold for årsberetning for øvrige eller store foretak

---

### Info om Sameiet Lundlia 2-4

Sameiet består av 14 elerseksjoner i Lundlia 2-4, gnr. 177, bnr. 732 i Trondheim kommune. Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommene med fellesanlegg av enhver art. Sameiet ble stiftet i Juni 2015.

---

### Styrets sammensetning i 2022

Styreleder: Tor Harald Aalberg  
Styremedlemmer: John B Mork og Dag Jørund Schei  
Varamedlem: Gunhild Veiseth Nilsen

---

### Styrets arbeid i 2022

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2022 holdt 2 styremøter. Det er også avholdt årsmøte og ett beboermøte +en dugnad.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2022 er det registrert 1 overdragelser i sameiet

#### Økonomisk status

#### Vedlikehold

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2023. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningens standard og kompenserer for slitasje.



## Utvikling av felleskostnader siste år

Styret anser det ikke nødvendig å gjøre endringer i husleien for 2023.

## Årets investeringer og framtidige investeringer

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2022, og det er ikke budsjettert med noen i 2023.

## Årets resultat

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 70533,-. Det foreslås at overskuddet overføres til annen egenkapital.

Egenkapital i sameiet utgjør pr 31.12.2022 kr. 350.473

Totale omløpsmidler pr 31.12.2022 er kr. 634.199

## Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensing av ytre miljø

## Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Sameiet Lundlia 2-4

## Likestilling

Styret i sameiet består av 3 menn og et varamedlem som er kvinne

Både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas en nøytral rekruttering av kandidater.

## Andre forhold

- I løpet av 2022 er blant annet følgende saker behandlet/utført:



- Utstrakt dialog med HAW og Trondheim kommune angående renhold av Lundlia, uten at dette ser ut til å ha hatt noen effekt.
- Det var flere som bor her som var i kontakt med HAW via E-Post og personlig oppmøte uten at det ble gjort noen ting.
- Dugnad vårrengjøring utendørs med vindusvask ble gjennomført i mai.
- Husleien økte noe fra 2021 til 2022.
- Fakturering av matteleie skjer nå pr mnd. (halvering av antall faktura).
- Ekstraordinært årsmøte ble gjennomført etter ønske fra flere av sameiets beboere, for en ny gjennomgang av budsjettet 2021.
- Serviceavtale på ventilasjonsanlegg i garasje og bodareal med Teknisk ventilasjon er funnet signert.

Schindler prøvde seg nok en gang med en faktura på kr 18.000,- som vi ikke skal betale da vi har fullservice avtale på heisen.

**VIKTIG AT ALLE styremedlemmer ER KLAR OVER DETTE!**

04.05.2023  
Lundlia 25.04.2022

Tor Harald Aalberg / styrets leder

Dag Jørund Schel / styremedlem

Varamedlem

John B Mork / styremedlem



## Sameiet Lundlia 2-4 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader		410 376	352 704	410 400
Kommunikasjonspakke		79 296	78 624	79 252
Ekstra avsetning vedlikehold			19 600	
Akonto Fjernvarme		129 984	129 984	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 656</b>	<b>580 912</b>	<b>619 652</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Regnskapshonorar	1	48 715	56 294	66 800
Forsikring		68 928	64 269	74 904
Strøm	2	22 388	27 112	36 000
Fjernvarme	2	107 903	126 799	130 000
Renhold		20 024	17 631	19 000
Matteleie		17 518	14 569	15 500
Garasjeanlegg		5 806	11 691	
Brann og Nødlis		5 000	19 063	9 096
Heis, Heistelefon, Porttelefon		33 930	48 172	38 500
Kommunikasjonspakke		85 413	79 256	79 252
Sommervedlikehold		9 778	0	10 000
Vintervedlikehold Brøyt/Strø		15 885	0	25 000
Reprasjon/vedlikehold		17 110	15 211	29 000
Vedlikeholdsavsetning		64 000	63 800	64 000
Velforeningskontingent		19 600	19 600	19 600
Driftsmateriale		485	1 303	
Porto			625	
Møtekostnader		3 060	3 070	
Gebyr bank		1 636	1 629	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 179</b>	<b>570 094</b>	<b>619 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 477</b>	<b>10 818</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Renteinntekter		81		
Rentekostnader		2 025	4 789	
<b>Sum finans</b>		<b>2 106</b>	<b>4 789</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 533</b>	<b>6 029</b>	<b>0</b>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		70 533	6 029	

Org.nr: 915 779 069

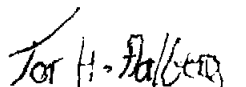


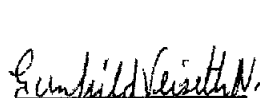
Sameiet Lundlia 2-4 - Balanse 2022

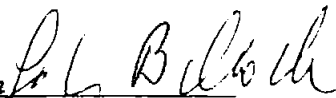
	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		279 940	273 911
Årsresultat		70 533	6 029
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>350 473</b>	<b>279 940</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		225 385	161 385
<b>Sum avsetninger</b>	<b>7</b>	<b>225 385</b>	<b>161 385</b>
Leverandørgjeld		17 751	11 438
Annen kortsiktig gjeld	8	40 590	36 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 341</b>	<b>48 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 726</b>	<b>209 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 199</b>	<b>489 630</b>

Trondheim

Dato: 02.05.23

  
Tor H. Aalberg  
Styreleder

  
Dag Jørund Schei  
Styremedlem  
varamedlem

  
John B. Mork  
Styremedlem

Org.nr: 915 779 069



## Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 Eksterne honorarer

	2022	2021
Forretningsførsel	48 715	56 294
Juridisk rådgivning		

### Note 2 Energikostnader

	2022	2021
Strøm	22 388	27 112
Fjernvarme	107 903	126 799
<b>Sum energikostnader</b>	<b>130 291</b>	<b>153 911</b>

### Note 3 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 Forskuddsbetalte kostnader

	2022	2021
Kabel TV 1. kv. 2022/2023	23 860	20 513
Forsikring tom 30.06.	39 949	37 448
Porttelefon		398
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>63 809</b>	<b>58 359</b>

Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2022

**Note 5 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger**

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	563 892	428 023
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>563 892</b>	<b>428 023</b>

**Note 6 Egenkapital**

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01.</b>		
Annen egenkapital 01.01.	279 940	273 912
Årets resultat	70 533	6 028
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12.</b>	<b>350 473</b>	<b>279 940</b>

**Note 7 Avsetning vedlikehold**

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	161 385	97 585
Årets avsetning til vedlikehold	64 000	63 800
Årets vedlikehold		
<b>Sum Avsetninger</b>	<b>225 385</b>	<b>161 385</b>

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Fjernvarme Desember	4 660	21 876
Strøm Desember	28 152	3 182
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 778	11 809
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>40 590</b>	<b>36 867</b>

Org.nr: 915 779 069