



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		704 217	79 665
Sum kostnader		704 217	79 665
Driftsresultat		-704 217	-79 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 904	5 032
Annen finansinntekt		2 386 649	1 656 000
Sum finansinntekter		2 408 553	1 661 032
Annen rentekostnad		3 375	1 909
Sum finanskostnader		3 375	1 909
Netto finans		2 405 178	1 659 123
Resultat før skattekostnad		1 700 960	1 579 458
Skattekostnad på resultat	2	16 174	-5 897
Årsresultat	3	1 684 786	1 585 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 786	1 585 355
Totalresultat		1 684 786	1 585 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 786	1 585 355
Sum overføringer og disponeringer		1 684 786	1 585 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 839 039	1 839 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Sum anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 389	294 372
Sum fordringer		82 389	294 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 300	116 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 655 300	116 858
Sum omløpsmidler		3 737 689	411 229
SUM EIENDELER		5 576 727	2 250 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 845 254	1 910 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 845 254	1 910 467
Sum egenkapital	3	1 895 254	1 960 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 095
Sum avsetninger for forpliktelser			1 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 205	288 706
Betalbar skatt	2	17 269	
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 681 474	288 706
Sum gjeld		3 681 474	289 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 727	2 250 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652095

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 981 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN MARHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Marhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		704 217	79 665
Sum kostnader		704 217	79 665
Driftsresultat		-704 217	-79 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 904	5 032
Annen finansinntekt		2 386 649	1 656 000
Sum finansinntekter		2 408 553	1 661 032
Annen rentekostnad		3 375	1 909
Sum finanskostnader		3 375	1 909
Netto finans		2 405 178	1 659 123
Resultat før skattekostnad		1 700 960	1 579 458
Skattekostnad på resultat	2	16 174	-5 897
Årsresultat	3	1 684 786	1 585 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 786	1 585 355
Totalresultat		1 684 786	1 585 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 786	1 585 355
Sum overføringer og disponeringer		1 684 786	1 585 355



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 839 039

1 839 039

Sum finansielle

anleggsmidler

1 839 039

1 839 039

Sum anleggsmidler

1 839 039

1 839 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

82 389

294 372

Sum fordringer

82 389

294 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 655 300

116 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 655 300

116 858

Sum omløpsmidler

3 737 689

411 229

SUM EIENDELER

5 576 727

2 250 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 845 254

1 910 467

Sum opptjent egenkapital

1 845 254

1 910 467

Sum egenkapital

3

1 895 254

1 960 467

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		1 095
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 205	288 706
Betalbar skatt	2	17 269	
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 681 474	288 706
Sum gjeld		3 681 474	289 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 727	2 250 268



Organisasjonsnr: 816 981 212
JAN MARHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2025-05-11
 BankID Signing
Bjørn Marhaug
2025-05-11
 BankID Signing
Oyvind Marhaug
2025-05-12

Årsregnskap

2024

JAN MARHAUG EIENDOM AS

Org.nr.:816 981 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



BankID Signering
Jan Erik Marhaug
2025-05-11

BankID Signering
Bjørn Marhaug
2025-05-11

BankID Signering
Øyvind Marhaug
2025-05-12

RESULTATREGNSKAP

JAN MARHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		704 217	79 665
Sum driftskostnader		704 217	79 665
Driftsresultat		-704 217	-79 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 904	5 032
Annen finansinntekt		2 386 649	1 656 000
Annen rentekostnad		3 375	1 909
Resultat av finansposter		2 405 178	1 659 123
Resultat før skattekostnad		1 700 960	1 579 458
Skattekostnad på resultat	2	16 174	-5 897
Årsresultat	3	1 684 786	1 585 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 786	1 585 355
Sum overføringer		1 684 786	1 585 355



 BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2025-05-11
 BankID Signing
Bjørn Marhaug
2025-05-11
 BankID Signing
Øyvind Marhaug
2025-05-12

BALANSE

JAN MARHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 839 039	1 839 039
Sum finansielle anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
Sum anleggsmidler		1 839 039	1 839 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 389	294 372
Sum fordringer		82 389	294 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 655 300	116 858
Sum omløpsmidler		3 737 689	411 229
Sum eiendeler		5 576 727	2 250 268



BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2025-05-11

BankID Signing
Bjørn Marhaug
2025-05-11

BankID Signing
Øyvind Marhaug
2025-05-12

BALANSE

JAN MARHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 845 254	1 910 467
Sum opptjent egenkapital		1 845 254	1 910 467
Sum egenkapital	3	1 895 254	1 960 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	1 095
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 205	288 706
Betalbar skatt	2	17 269	0
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 681 474	288 706
Sum gjeld		3 681 474	289 801
Sum egenkapital og gjeld		5 576 727	2 250 268

Svolvær, 07.05.2025
Styret i Jan Marhaug Eiendom AS

Jan Erik Marhaug
styreleder

Bjørn Marhaug
styremedlem

Øyvind Marhaug
styremedlem



JAN MARHAUG EIENDOM AS

NOTER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jan Marhaug Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 269	0
Endring i utsatt skatt	-1 095	-5 897
Skattekostnad ordinært resultat	16 174	-5 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 700 960	1 579 458
Permanente forskjeller	-1 627 443	-1 606 264
Endring i midlertidige forskjeller	25 426	6 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 449	0
Skattepliktig inntekt	78 494	-20 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 269	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 269	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



JAN MARHAUG EIENDOM AS		NOTER	
Gevinst – og tapskonto	0	25 426	
Sum	0	25 426	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 449	-20 449
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 977	4 977
Utsatt skatt (22 %)	0	1 095	1 095

 BankID Signing
Jan Erik Marhaug
2025-05-11

 BankID Signing
Bjørn Marhaug
2025-05-11

 BankID Signing
Gyvend Marhaug
2025-05-12

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 910 467	1 960 467
Årets resultat		1 684 786	1 684 786
Utbytte		-1 750 000	-1 750 000
Pr 31.12.2024	50 000	1 845 254	1 895 254