



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTELILLESAND AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 40  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 900	107 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 900</b>	<b>107 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	994	619
Annen driftskostnad		77 283	86 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>87 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 623</b>	<b>20 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		62 382	73 019
Annen finanskostnad		659	1 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>74 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 041</b>	<b>-74 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 419	-54 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 693 742	3 693 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 402
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 533	29 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 533</b>	<b>29 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 533</b>	<b>31 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 275</b>	<b>3 725 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 334</b>	<b>1 044 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	312 490	307 071



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 490</b>	<b>-307 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 844</b>	<b>737 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 661	2 899 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 396	
Skyldig offentlige avgifter		620	619
Annen kortsiktig gjeld		140 754	87 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 769</b>	<b>88 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 430</b>	<b>2 988 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 275</b>	<b>3 725 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 542 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTELLILLESAND AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 40  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 542 983  
MONTELILLESAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 900	107 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 900</b>	<b>107 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	994	619
Annen driftskostnad		77 283	86 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>87 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 623</b>	<b>20 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		62 382	73 019
Annen finanskostnad		659	1 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>74 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 041</b>	<b>-74 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 419	-54 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 419</b>	<b>-54 249</b>



Organisasjonsnr: 913 542 983  
MONTELILLESAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

3 693 742 3 693 742  
3 693 742 3 693 742

**Sum anleggsmidler** 3 693 742 3 693 742

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 402  
**Sum fordringer** 2 402

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 81 533 29 311  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 81 533 29 311

**Sum omløpsmidler** 81 533 31 713

**SUM EIENDELER** 3 775 275 3 725 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 4,5 1 050 000 1 050 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 666 -5 666  
**Sum innskutt egenkapital** 1 044 334 1 044 334

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 5 312 490 307 071  
**Sum opptjent egenkapital** -312 490 -307 071

**Sum egenkapital** 731 844 737 263

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 899 661	2 899 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 396	
Skyldig offentlige avgifter		620	619
Annen kortsiktig gjeld		140 754	87 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 769</b>	<b>88 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 043 430</b>	<b>2 988 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 275</b>	<b>3 725 455</b>



Organisasjonsnr: 913 542 983  
MONTELILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Montelillesand AS**

**Organisasjonsnr. 913542983**



Montelillesand AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 900	107 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 900</b>	<b>107 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	994	619
Annen driftskostnad		77 283	86 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>87 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 623</b>	<b>20 360</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 382	73 019
Annen finanskostnad		659	1 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 041</b>	<b>74 626</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 041)</b>	<b>(74 608)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 419)</b>	<b>(54 249)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 419)</b>	<b>(54 249)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 419)</b>	<b>(54 249)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 419)	(54 249)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 419)</b>	<b>(54 249)</b>



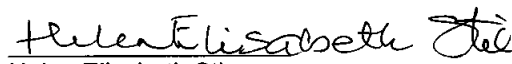
Montelillesand AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 693 742	3 693 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 693 742</b>	<b>3 693 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 533	29 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 533</b>	<b>31 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 275</b>	<b>3 725 455</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 334</b>	<b>1 044 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(312 490)	(307 071)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(312 490)</b>	<b>(307 071)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>731 844</b>	<b>737 263</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 899 661	2 899 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 899 661</b>	<b>2 899 785</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 396	0
Skyldig offentlige avgifter		620	619
Annen kortsiktig gjeld		140 754	87 788
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 769</b>	<b>88 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 043 430</b>	<b>2 988 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 275</b>	<b>3 725 455</b>

Lillesand 07.04.2022

  
Øyvind Moen  
Styrets leder

  
Helen Elisabeth Stie  
Styremedlem/Daglig leder



Montelillesand AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Montelillesand AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	375	0
<b>Totalt</b>	<b>994</b>	<b>619</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	313 597	308 178
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-313 597</b>	<b>-308 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	313 597	308 178
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>313 597</b>	<b>308 178</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>68 991</b>	<b>67 799</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	313 597	308 177
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>68 991</b>	<b>67 799</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Montelillesand AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 693 742
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 693 742</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 693 742</b>

Fritidseiendommen avskrives ikke

### Note 4 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 6 aksjer pålydende kr 175 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Elin Moen	1	16,67 %
Arne Thomassen	1	16,67 %
Anne Kristine Thomassen	1	16,67 %
Jon Einar Stie	1	16,67 %
Helen Elisabeth Stie - Daglig leder/styremedlem	1	16,67 %
Øyvind Moen - Styrets leder	1	16,67 %



Montelillesand AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-5 666	-307 071	737 263
-Til årets resultat			-5 419	-5 419
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-312 490</b>	<b>731 844</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 899 785 og pr 31.12. i fjor kr 2 906 739

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 899 661	2 899 785

#### Pantsatte eiendeler:

Aksjonærene har stilt pant i private boliger med tilsammen kr 3 000 000,-.

Henholdsvis kr 1 000 000,- fra Elin og Øyvind Moen, kr 1 000 000,- fra Jon Einar Stie og

kr 1 000 000 fra Arne og Anne Kristine Thomassen.