



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 346 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 450	202 200
Annen driftsinntekt		38 500	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 950</b>	<b>246 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 191	8 143
Lønnskostnad	1	15 753	29 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	137 500
Annen driftskostnad	1	170 106	120 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 051</b>	<b>295 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	<b>-48 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>456</b>
Annen rentekostnad		23	899
Annen finanskostnad		56	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	<b>-511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 021</b>	<b>-49 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 859	-10 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-17 162	-38 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	275 600	167 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 370	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>331 970</b>	<b>269 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	160 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 970</b>	<b>769 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 281	17 902
Konsernfordringer		1 990 550	240 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 831</b>	<b>258 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 484	479 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 484</b>	<b>479 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 315</b>	<b>737 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 253 820	1 270 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 820</b>	<b>1 270 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 353 820</b>	<b>1 370 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 042	92 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 042</b>	<b>92 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 042</b>	<b>92 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 318	23 715
Betalbar skatt	4	11 075	16 242
Skyldig offentlige avgifter		12 030	3 844
Annen kortsiktig gjeld	7	1 570 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 423</b>	<b>43 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 465</b>	<b>136 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 346 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINDSLAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19  
4760 BIRKELAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 346 685  
WINDSLAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		236 450	202 200
Annen driftsinntekt		38 500	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 950</b>	<b>246 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 191	8 143
Lønnskostnad	1	15 753	29 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	137 500
Annen driftskostnad	1	170 106	120 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 051</b>	<b>295 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	<b>-48 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>456</b>
Annen rentekostnad		23	899
Annen finanskostnad		56	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80</b>	<b>-511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 859	-10 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-17 162	-38 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>



Organisasjonsnr: 915 346 685  
WINDSLAND HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	275 600	167 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 370	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>331 970</b>	<b>269 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	160 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 970</b>	<b>769 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 281	17 902
Konsernfordringer		1 990 550	240 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 831</b>	<b>258 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 484	479 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 484</b>	<b>479 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 315</b>	<b>737 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 253 820	1 270 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 820</b>	<b>1 270 981</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 353 820</b>	<b>1 370 981</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	77 042	92 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 042</b>	<b>92 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 042</b>	<b>92 976</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 318	23 715
Betalbar skatt	4	11 075	16 242
Skyldig offentlige avgifter		12 030	3 844
Annen kortsiktig gjeld	7	1 570 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 423</b>	<b>43 801</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 465</b>	<b>136 777</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 346 685  
WINDSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Windsland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjetil Windsland AS	100.00%	100.00%	1700413.00	1584048.00
Osebakken Eiendom AS	50.00%	50.00%	907104.00	63903.00
Jordbruna Lagerbygg AS	100.00%	100.00%	68688.00	-229491.00
Project Eiendom AS	100.00%	100.00%	26477.00	-3523.00



# Årsregnskap 2020

## Windsland Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 346 685



## RESULTATREGNSKAP

### WINDSLAND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		236 450	202 200
Annen driftsinntekt		38 500	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 950</b>	<b>246 200</b>
Varekostnad		17 191	8 143
Lønnskostnad	1	15 753	29 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 000	137 500
Annen driftskostnad	1	170 106	120 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 051</b>	<b>295 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 101</b>	<b>-48 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		159	456
Annen rentekostnad		23	899
Annen finanskostnad		56	68
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80</b>	<b>-511</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 021	-49 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 859	-10 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		17 162	38 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 162</b>	<b>-38 462</b>



## BALANSE

### WINDSLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	275 600	167 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 370	102 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>331 970</b>	<b>269 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	160 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>891 970</b>	<b>769 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 281	17 902
Konsernfordringer		1 990 550	240 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011 831</b>	<b>258 443</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 484	479 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 134 315</b>	<b>737 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>



## BALANSE

### WINDSLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 253 820	1 270 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 253 820</b>	<b>1 270 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 353 820</b>	<b>1 370 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	77 042	92 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 042</b>	<b>92 976</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 318	23 715
Betalbar skatt	4	11 075	16 242
Skyldig offentlige avgifter		12 030	3 844
Annen kortsiktig gjeld	7	1 570 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 595 423</b>	<b>43 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 672 465</b>	<b>136 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 026 285</b>	<b>1 507 759</b>

Birkeland, 05.05.2021  
Styret i Windsland Holding AS

Kjetil Windsland  
styreleder/daglig leder



## Noter Windsland Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Windsland Holding AS driver med utleie av maskiner og utstyr samt deltakelse i andre selskaper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter Windsland Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 947	3 844
Pensjonskostnader	13 806	27 263
Andre ytelser	0	-2 087
<b>Sum</b>	<b>15 753</b>	<b>29 020</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger ble avviklet i 2020.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 500 eks. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	501 179		381 900	883 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 800	61 370		282 170
- Avgang i året	41 485		381 900	423 385
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>680 494</b>	<b>61 370</b>	<b>0</b>	<b>741 864</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	404 894	5 000		409 894
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>275 600</b>	<b>56 370</b>	<b>0</b>	<b>331 970</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 000	5 000		94 000
Økonomisk levetid	5-7 år	3 år	5 år	



## Noter Windsland Holding AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Jordbruna Lagerbygg AS	BIRKENES	100,0%	100,0%	68 688	-229 491
Kjetil Windsland AS	BIRKENES	100,0%	100,0%	1 700 413	1 584 048
Osebakken Eiendom AS	BIRKENES	50,0%	50,0%	453 552	31 952
Project Eiendom AS	BIRKENES	100,0%	100,0%	26 477	-3 523
<b>Sum</b>				<b>2 249 130</b>	<b>1 382 986</b>

### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 075	16 242
Endring i utsatt skatt	-15 934	-27 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 859</b>	<b>-10 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 021	-49 311
Permanente forskjeller	-67	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 426	123 140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 339</b>	<b>73 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 075	16 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 075</b>	<b>16 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	350 193	422 619	72 426
<b>Sum</b>	<b>350 193</b>	<b>422 619</b>	<b>72 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>350 193</b>	<b>422 619</b>	<b>72 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 042</b>	<b>92 976</b>	<b>15 934</b>



## Noter Windsland Holding AS

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WINDSLAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Windsland	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Windsland	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 270 981	1 370 981
Årets resultat				-17 162	-17 162
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 253 820</b>	<b>1 353 820</b>

### Note 7 Annen kortsiktig Gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til datterselskap Kjetil Windsland AS



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Windsland Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Windsland Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Windland Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 12. mai 2021  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor