



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 582 563	1 047 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 563</b>	<b>1 047 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 200	37 523
Annen driftskostnad		1 257 860	667 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 060</b>	<b>707 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 503</b>	<b>340 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 746</b>	
Annen rentekostnad		132 449	5 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 449</b>	<b>5 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 703</b>	<b>-5 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 801</b>	<b>334 560</b>
Skattekostnad på resultat		9 125	73 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			267 376
Udekket tap			-6 434
Avsatt til annen egenkapital		32 676	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		32 676	260 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 659	61 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 659</b>	<b>61 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 195 955	7 047 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 277	86 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 274 232</b>	<b>7 133 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Andre langsiktige fordringer		277 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 100</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 632 991</b>	<b>7 200 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 425	
Andre kortsiktige fordringer		20 746	173 867
Konsernfordringer		406 611	231 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 782</b>	<b>405 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 604	57 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 604</b>	<b>57 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 386</b>	<b>462 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		975 000	975 000
Overkurs		1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 710	802 431
Udekket tap			549 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 710</b>	<b>253 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 104 309</b>	<b>3 071 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld			36 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 632	34 650
Betalbar skatt		23 064	
Kortsiktig konserngjeld		3 257 057	2 097 057
Annen kortsiktig gjeld		245 315	423 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 068</b>	<b>2 555 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 068</b>	<b>4 591 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 047 314  
CL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 582 563	1 047 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 563</b>	<b>1 047 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 200	37 523
Annen driftskostnad		1 257 860	667 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 060</b>	<b>707 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 503</b>	<b>340 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 746	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 746</b>	
Annen rentekostnad		132 449	5 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 449</b>	<b>5 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 703</b>	<b>-5 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 801</b>	<b>334 560</b>
Skattekostnad på resultat		9 125	73 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			267 376
Udekket tap			-6 434
Avsatt til annen egenkapital		32 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>



Organisasjonsnr: 911 047 314  
CL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 659	61 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 659</b>	<b>61 720</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 195 955	7 047 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		78 277	86 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 274 232</b>	<b>7 133 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Andre langsiktige fordringer		277 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 100</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 632 991</b>	<b>7 200 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 425	
Andre kortsiktige fordringer		20 746	173 867
Konsernfordringer		406 611	231 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 782</b>	<b>405 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		522 604	57 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 604</b>	<b>57 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 386</b>	<b>462 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	975 000	975 000
Overkurs	1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	285 710	802 431
Udekket tap		549 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>285 710</b>	<b>253 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 104 309</b>	<b>3 071 633</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 900 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		36 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 632	34 650
Betalbar skatt	23 064	
Kortsiktig konserngjeld	3 257 057	2 097 057
Annen kortsiktig gjeld	245 315	423 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 593 068</b>	<b>2 555 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 493 068</b>	<b>4 591 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>



Organisasjonsnr: 911 047 314  
CL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## CI Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 047 314



## RESULTATREGNSKAP

### CL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 582 563	1 047 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 582 563</b>	<b>1 047 500</b>
Lønnskostnad	1	0	1 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 200	37 523
Annen driftskostnad		1 257 860	667 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 060</b>	<b>707 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 503</b>	<b>340 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 746	0
Annen rentekostnad		132 449	5 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 703</b>	<b>-5 889</b>
Resultat før skattekostnad		41 801	334 560
Skattekostnad på resultat		9 125	73 618
<b>Årsresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	267 376
Avsatt til annen egenkapital		32 676	0
Overført til udekket tap		0	6 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>



### BALANSE

#### CL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		75 659	61 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 659</b>	<b>61 720</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 195 955	7 047 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 277	86 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 274 232</b>	<b>7 133 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Andre langsiktige fordringer		277 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 100</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 632 991</b>	<b>7 200 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 425	0
Andre kortsiktige fordringer		20 746	173 867
Konsernfordringer		406 611	231 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 782</b>	<b>405 224</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 604	57 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 386</b>	<b>462 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>



### BALANSE

#### CL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		975 000	975 000
Overkurs		1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		285 710	802 431
Udekket tap		0	-549 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 710</b>	<b>253 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 104 309</b>	<b>3 071 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	36 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 632	34 650
Betalbar skatt		23 064	0
Konserngjeld		3 257 057	2 097 057
Annen kortsiktig gjeld		245 315	423 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 068</b>	<b>2 555 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 068</b>	<b>4 591 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>

Risør, 14.05.2024  
Styret i Cl Invest AS

Håkon Aanonsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, lån og sikkerhetsstillelser og egne aksjer

Cl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i virksomheten.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte eller ledelsen av virksomheten.

Egne aksjer er ikke aktuelt.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

[www.revisjonsor.no](http://www.revisjonsor.no)  
[post@revisjonsor.no](mailto:post@revisjonsor.no)

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CL Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CL Invest AS som viser et overskudd på NOK 32 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for CL Invest AS

---

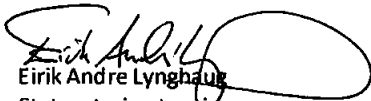
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 15. mai 2024

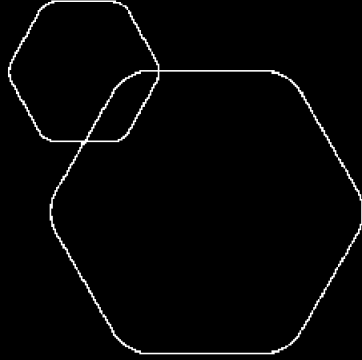
**Revisjon Sør AS**

  
Eirik Andre Lynghaug  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



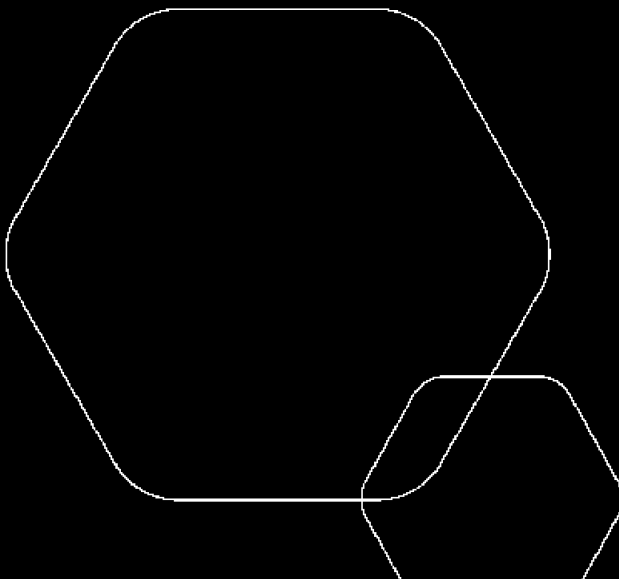
BankID Signing  
Håkon Aanonsen  
2024-05-15



# Årsregnskap 2023

## CI Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 047 314



## RESULTATREGNSKAP

### CL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 582 563	1 047 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 582 563</b>	<b>1 047 500</b>
Lønnskostnad	1	0	1 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		158 200	37 523
Annen driftskostnad		1 257 860	667 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 416 060</b>	<b>707 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 503</b>	<b>340 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 746	0
Annen rentekostnad		132 449	5 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 703</b>	<b>-5 889</b>
Resultat før skattekostnad		41 801	334 560
Skattekostnad på resultat		9 125	73 618
<b>Årsresultat</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	267 376
Avsatt til annen egenkapital		32 676	0
Overført til udekket tap		0	6 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 676</b>	<b>260 942</b>



## BALANSE

### CL INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		75 659	61 720
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 659</b>	<b>61 720</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 195 955	7 047 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 277	86 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 274 232</b>	<b>7 133 175</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
Andre langsiktige fordringer		277 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 100</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 632 991</b>	<b>7 200 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 425	0
Andre kortsiktige fordringer		20 746	173 867
Konsernfordringer		406 611	231 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 782</b>	<b>405 224</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 604	57 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 386</b>	<b>462 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>



### BALANSE

#### CL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		975 000	975 000
Overkurs		1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		285 710	802 431
Udekket tap		0	-549 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 710</b>	<b>253 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 104 309</b>	<b>3 071 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	36 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 036 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 632	34 650
Betalbar skatt		23 064	0
Konserngjeld		3 257 057	2 097 057
Annen kortsiktig gjeld		245 315	423 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 593 068</b>	<b>2 555 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 493 068</b>	<b>4 591 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 597 377</b>	<b>7 663 405</b>

Risør, 14.05.2024  
Styret i Cl Invest AS

Håkon Aanonsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, lån og sikkerhetsstillelser og egne aksjer

Cl Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 ansatte i virksomheten.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte eller ledelsen av virksomheten.

Egne aksjer er ikke aktuelt.